



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.11.2022

329-397/22П/од
№ _____

г. Нижний Новгород

**Об утверждении инвестиционной программы
АО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2014-2022 гг.
(с корректировкой от 28 октября 2022 года)**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 329-80/20П/од,

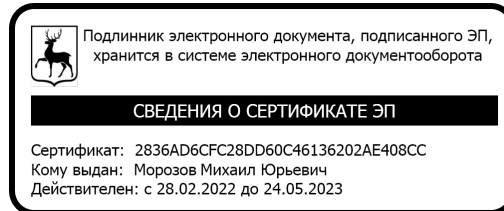
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2014-2022 гг. (с корректировкой от 28 октября 2022 года).

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить

официальное опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingkh.government-nnov.ru>) не позднее 10 дней со дня его подписания.

Министр



М.Ю.Морозов

СОГЛАСОВАНО

Администрация
города Нижний Новгород

_____ /
" " _____ 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Министерство энергетики и ЖКХ
Нижегородской области

_____ /
" " _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Региональная служба по тарифам
Нижегородской области

_____ /
" " _____ 2022 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на 2014 - 2022 гг.

(с корректировкой от «___» октября 2022 года)

Генеральный директор АО "Теплоэнерго"



И.В.Халтурин

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на 2014 - 2022 гг.

Том 1

Пояснительная записка

Оглавление

Паспорт инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2014 – 2022 гг.	7
Мероприятия инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2014 – 2022 гг. по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения	8
Краткое описание мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2014 – 2022 гг.	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	9
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	9
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	38
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	39
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	44
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	44
2.1.1 Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	44
2.1.2 Строительство теплотрассы от 6 очереди кот. Нагорная теплоцентрали для теплоснабжения территории района «Большие овраги» и территории застройки по ул. Ильинская	46
2.1.3 Строительство блочно-модульной котельной с инженерными коммуникациями по адресу: г.Н.Новгород, ул. Тропинина, 13-Д	46
2.1.4 Строительство ЦТП ул. Левинка, 51, с инженерными сетями электро-, водо- и теплоснабжения	47
2.1.5 Строительство БМК в пос. Березовая пойма (с наружными инженерными сетями)	47
2.1.6 Строительство инженерных сетей к БМК в пос. Березовая пойма	48
2.1.7 Строительство инженерных сетей к котельной в п. Новинки, ул. Дорожная, 5/1	49
2.1.8 Строительство объекта: «Блочно-модульная котельная» по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, «Санаторий Нижегородский»	50
Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников	50
3.1.1 Реконструкция котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	50
3.1.2 Реконструкция баков аварийной подпитки котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	50
3.1.3 Техническое перевооружение, реконструкция ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	51
3.1.4 Техническое перевооружение котлов ПТВМ-100 на котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5	51
3.1.5 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	51
3.1.6 Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19, пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а	55
3.1.7 Переключение нагрузки с котельной ул. Нестерова, 31-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	57
3.1.8 Модернизация системы теплоснабжения тепловых узлов котельных ул. Тихорецкая, 3-в, ул. Конотопская, 4-а, ул. Конотопская, 5, с перераспределением зон действия	58
3.1.9 Переключение нагрузки с котельных ул. Заломова, 5, пер. Гоголя, 9-д, ул. Нижегородская, 29 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	60
3.1.10 Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7	60
3.1.11 Переключение нагрузки с котельной ул. Б.Покровская, 16 на котельную ул. Ветеринарная, 5	61

	(НТЦ)	
3.1.12	Переключение нагрузки с котельной ул. Б.Покровская, 32-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	62
3.1.13	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	63
3.1.14	Переключение нагрузки на котельную пр-т Гагарина, 178-б с котельной пр-т Гагарина, 174 (АО «Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе»)	64
3.1.15	Строительство теплотрассы-перемычки для переключения нагрузки с котельной ОАО «170 РЗ СОП» по ул. Медицинская, 2 на котельную пр-т Гагарина, 60 корпус 22	65
3.1.16	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	66
3.1.17	Реконструкция систем теплоснабжения в районе ул. Рождественская	66
3.1.18	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс 2, 5, 6 очередей котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	66
3.1.19	Увеличение пропускной способности теплотрассы от УТ-201 в районе здания по ул. 1-я Оранжевая, 26 до ТК-201-2 в районе здания по ул. Пушкина, 12	67
3.1.20	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-206-11 до ТК-206-16 кот. Нагорная теплоцентраль	67
3.1.21	Техническое перевооружение насосной подкачивающей станции НПС-2 по ул. Володарского, 3-а	67
3.1.22	Модернизация системы теплоснабжения котельной ул. Памирская, 11 с переводом потребителей на теплоноситель «сетевая вода»	68
3.1.23	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	70
3.1.24	Модернизация системы теплоснабжения котельной к.п. Зеленый город «Санаторий Нижегородский»	71
3.1.25	Модернизация системы теплоснабжения котельных ул. Радужная, 2-а, ул. Родионова, 28-б с переключением нагрузки на котельную по ул. Донецкая, 9-в	72
3.1.26	Переключения нагрузки с котельной ОАО «РУМО» (квартал Грекова) на тепловые сети от Автозаводской ТЭЦ	73
3.1.27	Модернизация системы теплоснабжения котельной Анкудиновское шоссе, 24 (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)	73
3.1.28	Модернизация системы теплоснабжения котельной Московское шоссе, 219-А (литера Б) (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)	74
3.1.29	Модернизация системы теплоснабжения ЦТП-405 на ул. Гончарова, 1-Б (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)	74
3.1.30	Реконструкция кот. Семашко, 22 (НИИ Педиатрии)	75
3.1.31	Техническое перевооружение котельной ул. Ванеева, 209-б	75
3.1.32	Техническое перевооружение котельной пр-т Гагарина, 178-б	75
3.1.33	Техническое перевооружение котельной ул. Июльских дней, 1	76
3.1.34	Реконструкция котельной ул. Вольская, 15-а	77
3.1.35	Реконструкция котельной ул. Путейская, 31-а	78
3.1.36	Переключение нагрузки с котельной Художественный музей ул. Кремль корп. 3-А на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	79
3.1.37	Техническое перевооружение узлов учета расхода газа на котельных	80
3.1.38	Техническое перевооружение котельной ул. Варварская, 15-б	81
3.1.39	Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	82
3.1.40	Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения	85
3.1.41	Монтаж регуляторов давления на ЦТП-302 (Мещерский б-р, 5-а); ЦТП-305 (ул. К. Маркса, 18-а); ЦТП-304 (ул. К. Маркса, 15-а); ЦТП-303 (Мещерский б-р, 7-а); ЦТП-313 (ул. Народная, 38-а)	85

3.1.42	Техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды котельной ул. Гастелло, 1-а	87
3.1.43	Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	87
3.1.44	Переключение нагрузки от котельной ул. Гордеевская, 61-в на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	89
3.1.45	Переключение нагрузки с котельной ул. Семашко, 22-е (НИИ Педиатрии) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	90
3.1.46	Переключение нагрузки с котельной ул. Генкиной, 37, пом. П1 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	92
3.1.47	Переключение нагрузки с котельной ул. Ульянова, 47 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	93
3.1.48	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 50 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	94
3.1.49	Переключение нагрузки с котельной ул. Барминская, 8-а (инфекционная больница №2) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	94
3.1.50	Переключение нагрузки с котельной ул. Г. Безрукова, 5 на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	95
3.1.51	Перевод котельной ул. Гастелло, 1-а в сезонный режим работы с переключением нагрузки ГВС в межотопительный период на СЦТ от СормТЭЦ	97
3.1.52	Переключение нагрузки с котельной ул. Куйбышева, 41-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	97
3.1.53	Переключение нагрузки с котельной Бурнаковский проезд, 15 (АО «ОКБМ им. И.И. Африкантова») на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	98
3.1.54	Переключение нагрузки от котельной ул. Ларина, 19 (ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» филиал ОАО «ВиммБилльДанн») к тепловым сетям АО «Теплоэнерго»	101
3.1.55	Переключение потребителей с котельной ООО НПК «Скрудж» на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	103
3.1.56	Переключение потребителей котельной ООО «ЦТО Меркурий» (пр. Гагарина, 50) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	104
3.1.57	Переключение нагрузки от котельной ул. Мурашкинская, 13-б на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	105
3.1.58	Переключение нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	106
3.1.59	Переключение нагрузки от котельной пер. Бойновский, 17-а (ОАО «Нижегородский текстиль») на котельную пер. Бойновский, 9-д	107
3.1.60	Переключение нагрузки от котельной ул. Ильинская, 45-а (ООО «Энергия») на котельную ул. Суетинская, 21	107
3.1.61	Оптимизация схемы теплоснабжения от котельной ул. Минина, 1-а	108
3.1.62	Переключение нагрузки от котельной б-р Мира, 4-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	110
3.1.63	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	111
3.1.64	Переключение нагрузки с котельной ул. Ванеева, 63 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	112
3.1.65	Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	112
3.1.66	Оптимизация схемы теплоснабжения ГБУЗ НО «Детская городская клиническая больница №1 Приокского района г. Нижнего Новгорода» (ГБУЗ НО «ДГКБ № 1») по пр. Гагарина, 76	114
3.1.67	Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	115
3.1.68	Монтаж оборудования котельной Московское шоссе, 15-А	116
3.1.69	Строительство котельных с когенерационной установкой	116
3.1.70	Переключение объектов с котельной ОАО «НАЗ «Сокол» на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	117

3.1.71	Оптимизация схемы теплоснабжения жилого дома №16, 18 по ул. Бекетова	118
3.1.72	Оптимизация схемы теплоснабжения жилого дома №15 по ул. Страж Революции	118
3.1.73	Переключение нагрузки с котельной ул.Гаугеля, 25 на котельную ул.Гаугеля, 6-Б	119
3.1.74	Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0146. Котельная д/о «Агродом» к.п. Зеленый город, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о «Агродом», д.12	120
3.1.75	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	120
3.1.76	Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	121
3.1.77	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода	121
3.1.78	Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0147. Котельная по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, 51, корп.10	122
3.1.79	Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская	123
3.1.80	Оптимизация схемы теплоснабжения от ЦТП-315, Сормовское шоссе, 9	124
3.1.81	Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	125
3.1.82	Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от ЦТП-310 ул. Керченская, 9	126
3.1.83	Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3	127
3.1.84	Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	128
3.1.85	Переключение потребителей с котельной по адресу ул. Горького, 113/30 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	129
3.1.86	Переключение потребителей с котельной по адресу ул. Белинского, 32 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	130
3.1.87	Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	131
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	131
4.1.1	Техническое перевооружение ЦТП-307 ул. Гордеевская, 34-а (перевод на закрытую схему ГВС)	131
4.1.2	Техническое перевооружение ЦТП-311 по ул. Гордеевская, 60-а (перевод на закрытую схему ГВС)	131
4.1.3	Техническое перевооружение ЦТП-318 по ул. Генерала Зимины, 24-а (перевод на закрытую схему ГВС)	131
4.1.4	Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)	133
4.1.5	Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)	133
4.1.6	Комплексная модернизация ЦТП-601 по ул. Сергиевская, 1-а	133
4.1.7	Комплексная модернизация ЦТП-602 по ул. Ильинская, 13/2-а	133
4.1.8	Комплексная модернизация ЦТП-203 по ул. Менделеева, 26-а	133
4.1.9	Комплексная модернизация ЦТП-705 по ул. Тропинина, 20	133
4.1.10	Комплексная модернизация ЦТП-209 по ул. Витебская, 46-а	133
4.1.11	Комплексная модернизация ЦТП-508 по ул. Зайцева, 18	133
4.1.12	Комплексная модернизация ЦТП-403 по ул. Даргомыжского, 17	135
4.1.13	Комплексная модернизация ЦТП-501 по ул. Иванова, 14-в	135
4.1.14	Комплексная модернизация ЦТП-505 по ул. Федосеенко, 13-а	136
4.1.15	Комплексная модернизация ЦТП-502 по ул. Баренца, 9-б	136

4.1.16	Комплексная модернизация ЦТП-208 по ул. Витебская, 1-б	136
4.1.17	Комплексная модернизация ЦТП-704 по ул. Карбышева, 1-а	136
4.1.18	Комплексная модернизация ЦТП-309 по ул. Керченская, 20-а	136
4.1.19	Комплексная модернизация ЦТП-301 по ул. Сергея Есенина, 7-б	136
4.1.20	Комплексная модернизация ЦТП-204 по ул. Архангельская, 11-а	138
4.1.21	Комплексная модернизация ЦТП-205 по ул. Движенцев, 30-а	138
4.1.22	Техническое перевооружение оборудования ИТП - 1 - 21 по ул. Эльтонская, 21	138
4.1.23	Техническое перевооружение ЦТП-165 по пр. Гагарина, 21 корп. 13	139
4.1.24	Реконструкция ЦТП-171 по ул. Мельникова-Печерского, 8 (увеличение поверхности нагрева водоводяных подогревателей)	140
4.1.25	Техническое перевооружение ЦТП-141 по ул. Ульянова, 2	140
4.1.26	Монтаж оборудования ЦТП - 44 по ул. Деловая, 22, корп. 5	140
4.1.27	Монтаж оборудования ЦТП-178 по ул. Ульянова, 2	140
4.1.28	Техническое перевооружение ЦТП-317 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Безрукова, 5	140
4.1.29	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	141
4.1.30	Создание автоматизированной системы управления технологическими процессами АО «Теплоэнерго»	142
4.1.31	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО «Теплоэнерго»	144
4.1.32	Реконструкция, строительство резервных топливных хозяйств на котельных	145
4.1.33	Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10	146
	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	146
5.1.1	Ликвидация мазутного хозяйства Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	146
	Группа 6. Мероприятия, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры	147
6.1	Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО «Теплоэнерго»	147
6.2	Установка оборудования системы контроля доступа на объекте по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Баха, д.4	148
6.3	Установка системы видеонаблюдения и автоматического привода ворот при въезде на территорию котельной ул. Ветеринарна, 5 (НТЦ) со стороны Конного проезда	148
6.4	Устройство ограждения площадки размещения емкостей резервного хранения топлива на территории здания котельной по адресу: г.Н.Новгород, пр.Гагарина,178б	148
	График выполнения мероприятий инвестиционной программы	149
	Финансовый план АО «Теплоэнерго» на период реализации инвестиционной программы	150
	Программа АО «Теплоэнерго» в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	150
	Реализация инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» в 2021 г.	150
	Соглашение об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги	150
	Должностные лица, ответственные за разработку инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»	151
	Перечень нормативной документации, используемой для формирования Инвестиционной программы АО «Теплоэнерго»	152

Паспорт инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение

АО "Теплоэнерго",
603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, д. 14,

Контакты ответственных лиц

Генеральный директор Халтурин И.В.
тел. +7 (831) 299-93-40

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение

Министерство энергетики и ЖКХ
Нижегородской области,
603000, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 150,

Контакты ответственных лиц

(должность, фамилия и инициалы)
тел. +7 (831) 438-96-01

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение

Администрация города Нижний Новгород,
603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5

Контакты ответственных лиц

(должность, фамилия и инициалы)
тел. +7 (831) 439-12-24

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение

Региональная служба по тарифам Нижегородской области,
603005, Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная,
д. 8/59

Контакты ответственных лиц

(должность, фамилия и инициалы)
тел. +7 (831) 419-98-08

Мероприятия инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг. по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения

Основные характеристики инвестиционной программы представлены в материалах Тома 2, Тома 3.

Перечень мероприятий скорректирован по сравнению с перечнем мероприятий утвержденной инвестиционной программы от 28.11.2014 г., изменениями от 20.11.2015 г., изменениями от 09.06.2018 г., изменениями от 26.09.2018 г., изменениями от 24.07.2019 г., изменениями от 20.11.2019г., изменениями от 10.06.2020г., изменениями от 20.11.2020г, изменениями от 26.07.2021г., изменениями от 19.11.2021г., изменениями от 17.05.2022г. Обоснования изменений приведены в Приложении 1 Тома 3, а также далее по тексту краткого описания мероприятий инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2014 - 2022 гг.

**Краткое описание мероприятий инвестиционной программы
АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.**

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей

Одним из основных приоритетов в области повышения эффективности работы АО «Теплоэнерго» является развитие тепловых сетей, источников теплоснабжения, в том числе в целях технологического присоединения заявителей.

В составе инвестиционной программы на 2014-2022 гг. учтено выполнение комплексных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения в целях подключения потребителей.

Затраты, связанные с выполнением обязательств в отношении заявителей, включены в инвестиционную программу на основании фактических и прогнозируемых данных, в соответствии с заключенными договорами о подключении к системе теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, реконструкции или модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей объединены в группу 1 и распределены по следующим подгруппам:

- 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием строящихся участков тепловых сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик);
- 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;
- 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);
- 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.

1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

п. 1.1.1 Строительство участка тепловой сети от "в районе Н.О. на теплотрассе у дома № 6 по ул. Горная" до участка застройки

Застройщик	ООО "АКА "Инвест"
Объект застройки	17-этажный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, у домов №2А, №6
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/18-ПД от 07.08.2014 Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.1.2 Строительство участка тепловой сети от "в районе НО на теплотрассе рядом с домом Горная, 11/2" до участка застройки

Застройщик	ООО "Строймост"
Объект застройки	18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября около дома № 7Б
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/23-ПД от 11.09.2014 Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.3 Строительство теплотрасс отопления и ГВС от ТК 4-3-1-2 в районе жилого дома ул. Вятская, 2 до точки Б в районе жилого дома по ул. Вятская, 7 от кот. ул. М.Голованова, 25а

Застройщик	ГУ МЧС России по НО
Объект застройки	50 квартирный жилой дом
Адрес	г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской (№1Б (строительный номер) II очередь - 2 подъезд)
Основание	Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/85-ПД от 18.09.2014 Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.4 Строительство теплотрассы от ТК551 до ст.ж.д. ул. Линдовская

Застройщик	ООО "Андор"
-------------------	-------------

Объект застройки 10-ти этажный жилой дом
Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Линдовская, у дома №120 по ул. Березовская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/73-ПД от 29.08.2014
Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.1.5 Строительство участка тепловой сети от точки врезки в ТК-12 в районе жилого дома по ул. Адмирала Макарова 3/2 до точки А в районе жилого дома по ул. Адмирала Макарова,5/1 от кот. Академика Баха № 4

Застройщик МКУ "ГлавУКС г. Н. Новгород"
Объект застройки детское образовательное учреждение
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Адмирала Макарова, у дома №3
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/41-ПД от 18.06.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.6 Строительство теплотрассы отопления от ТК-11 в районе кафе ул. Федосеенко, 1а до точки Б в районе детского сада по ул. Коммуны, 13 от котельной ФГУП "Завод "Электромаш"

Застройщик ООО "ЖБС№5"
Объект застройки жилые дома №№ 1,2
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/43-ПД от 18.07.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.7 Строительство теплотрассы отопления от ЦТП-111 до адм. здания по ул. Грузинская, 21 ЗАО АКБ «САРОВБИЗНЕСБАНК» диаметром 2Ду70мм протяженность 105м

Застройщик ОАО "Акционерный коммерческий банк "САРОВБИЗНЕСБАНК"
Объект застройки административное здание
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, д.21
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/82-ПД от 21.08.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.8 Строительство участка теплотрассы отопления от ТК-206-4б в р-не адм. здания пл. М.Горького, 6 до адм. здания ул. Новая 3б (литер А)

Застройщик Шабалин В.И.
Объект застройки нежилое здание
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Новая, д.3б (литер А)
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/75-ПД от 24.09.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.9 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной НТЦ, 2 очередь (ТК-245 к1б), адрес (местоположение): от ТК-245 к1б в р-не ж.д. №4-б по ул. Ульянова до стены строящегося дома ООО "Нижегородспецгидрострой" напротив д.№4б пл. Минина и Пожарского

Застройщик ООО "Нижегородспецгидрострой"
Объект застройки жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Минина и Пожарского, у дома №4
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/21-ПД от 17.08.2018
Реализация проекта завершена в 2021 году

п. 1.1.10 Строительство теплотрассы отопления от ТК-7 до границ земельного участка

Застройщик ООО "Нижновжилстрой"
Объект застройки Жилой дом многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 11А
Мероприятие исключено в редакции от 20.11.2015г.

п. 1.1.11 Строительство теплотрассы отопления в районе д.12, литер А и А1 по ул.Б.Печерская

Застройщик ООО "Элитстрой"
Объект застройки Нежилое здание (сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Дом

Адрес П. Зарембы" - проект реставрации и приспособления для современного использования)
г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 12, литер А, А1
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/59-ПД от 20.08.2014
Реализация мероприятия прекращена в связи с расторжением договора о подключении

п. 1.1.12 Строительство теплотрассы отопления от ТК-208 в районе административного здания ул. Студеная, 48 до т. А в районе административного здания ул.Славянская, 17/19

Застройщик ЗАО "ТОН+"
Объект застройки жилой дом с офисными помещениями и помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Студеная, Славянская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/42-ПД от 25.06.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.13 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-6-1) от т. вр. у д. 93 по ул. Большая Покровская до строящегося д. ЖК "С видом на Небо" по ул. Крупской

Застройщик АО "Центрэнергострой-НН"
Объект застройки жилой дом №5 (по генплану) со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Ильинская и Б.Покровская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/79-ПД от 26.08.2014
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.14 Строительство теплотрассы отопления от ТК-238 в районе здания ул.Варварская,32 до т.А в районе здания ул.Варварская,15

Застройщик ООО "Весенние инвестиции"
Объект застройки административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Блохиной и ул.Варварская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/55-ПД от 01.10.2014
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.15 Строительство теплотрассы отопления до вновь строящегося здания в районе Школы №40 с учетом существующей трассы

Застройщик ООО "Весенние инвестиции"
Объект застройки административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Блохиной и ул.Варварская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/55-ПД от 01.10.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.16 Строительство теплотрассы отопления от УТ-415к2 в районе жд. ул.Генкиной,24/9 до т.А в районе административного здания ул. Генкиной,29

Застройщик ООО ИК "СМ-Финанс"
Объект застройки здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом этаже объектов делового и обслуживающего назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Генкиной, 25А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/80-ПД от 12.10.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.17 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной пр. Ленина, 51/10 (УТ-2-4): от УТ-2-4 в р-не ж.д. №51/5 по пр. Ленина до стены строящегося дома, напротив д. 49а по пр. Ленина

Застройщик АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"
Объект застройки жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском районе
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, рядом с домом №8 по ул. Радио
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/45-ПД от 13.12.2018
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.18 Строительство трассы отопления от УТ-618 в районе ЦТП-165 пр.Гагарина, 21/13 до т.А в районе здания суда пр.Гагарина, 17з (проектируемая ТК-619к5а)

Застройщик ОАО "Главное управление обустройства войск"
Объект застройки 14-ти этажные, 168-квартирные дома
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 17а, в военном городке №2
Мероприятие исключено в редакции от 25.11.2016

п. 1.1.19 Строительство участка тепловой сети от ЦТП-165 пр.Гагарина, 21/13 до т.А в районе здания суда пр.Гагарина, 17з (проектируемая ТК-619к5а)

Застройщик ОАО "Главное управление обустройства войск"
Объект застройки 14-ти этажные, 168-квартирные дома
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 17а, в военном городке №2
Мероприятие исключено в редакции от 25.11.2016г.

п. 1.1.20 Строительство участка тепловой сети по существующей трассировке от т.А в районе здания суда пр.Гагарина, 17з (проектируемая ТК-619к5а) до ТК-619к7 в районе строящегося здания пр.Гагарина,17а

Застройщик ОАО "Главное управление обустройства войск"
Объект застройки 14-ти этажные, 168-квартирные дома
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 17а, в военном городке №2
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/101-ПД от 20.11.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.21 Строительство участка тепловой сети по существующей трассировке от т.А в районе здания суда пр.Гагарина, 17з (проектируемая ТК-619к5а) до ТК-619к7 в районе строящегося здания пр.Гагарина,17а

Застройщик ОАО "Главное управление обустройства войск"
Объект застройки 14-ти этажные, 168-квартирные дома
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 17а, в военном городке №2
Мероприятие исключено в редакции от 25.11.2016г.

п. 1.1.22 Строительство теплотрассы отопления: 2Ду150мм протяженностью 20 м

Застройщик ОАО "Главное управление обустройства войск"
Объект застройки 14-ти этажные, 168-квартирные дома
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 17а, в военном городке №2
Мероприятие исключено в редакции от 25.11.2016г.

п. 1.1.23 Строительство участка теплотрассы отопления от ТК-229а в районе административного здания ул.Семашко,37 до т.Б в районе ж.д. ул. М.Горького,184

Застройщик ООО "Стройинвест-52"
Объект застройки здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования, подземные и встроенные в здание гаражи и автостоянки
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Короткий, 8А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/78-ПД от 08.10.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.24 Строительство теплотрассы отопления от ТК-4 в районе строящегося здания пр.Гагарина,17а до ТК-5 в р-не жд ул. Студенческая,12

Застройщик Нижегородский областной суд
Объект застройки административное здание Нижегородского областного суда
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Студенческая, 15А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/96-ПД от 30.10.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.25 Строительство участка теплотрассы отопления от В в р-не жд. ул. Студенческая 12 (проект. ТК-619кб-1а) до т. Г в р-не проезжей части ул. Студенческая)

Застройщик Нижегородский областной суд

Объект застройки административное здание Нижегородского областного суда
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Студенческая, 15А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/96-ПД от 30.10.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.26 Строительство теплотрассы от ТК-618к7 в районе строящегося здания пр.Гагарина,17а до ТК-618к8 в районе жд ул. Студенческая,12

Застройщик Нижегородский областной суд
Объект застройки административное здание Нижегородского областного суда
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Студенческая, 15А
Мероприятие исключено в редакции от 25.11.2016г.

п. 1.1.27 Строительство участков тепловых сетей от УТ-618 в районе ЦТП-165 пр. Гагарина, 21/13 до УП7 в районе зд. районного суда пр. Гагарина, 17з с подключением зданий пр. Гагарина, 17а и пр. Гагарина, 17з Теплотрасса ГВС от ЦТП-165 пр. Гагарина, 21/13 до УП7 в районе зд. районного суда пр. Гагарина, 17з

Застройщик ОАО "Главное управление обустройства войск"
Объект застройки 14-ти этажные, 168-квартирные дома
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 17а, в военном городке №2
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/101-ПД от 20.11.2014
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.28 Строительство теплотрассы от т.В в районе жд ул. Студенческая,12 (проектируемая ТК-619к6-1а) до жд ул. Студенческая,12

Застройщик ООО "Объектстрой"
Объект застройки застройка жилого квартала
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/112-ПД от 19.12.2014
Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.1.29 Строительство теплотрассы отопления в районе строящегося жилого комплекса с детским садом по ул. Июльских дней, д.1

Застройщик ООО "НовМонолитСтрой"
Объект застройки жилой комплекс с детским садом
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Июльских дней, д.1
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/1-ПД от 24.02.2015
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.30 Строительство теплотрассы отопления от ТК-4-1 в районе здания ул.Деревообделочная,1а до т.А в районе гипермаркета ул.Деревообделочная,2

Застройщик ООО "Старт-Строй", ООО УК "Столица Нижний"
Объект застройки застройка территории (многоквартирные жилые дома №1, №3)
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2, участок №1, участок №3
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/50-ПД от 31.12.2015
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.31 Строительство теплотрассы отопления от т.А в районе жилого дома ул.М.Жукова,25 до т.Б в районе жилого дома пр.Гагарина,222

Застройщик ИП Грезин Владимир Валентинович
Объект застройки магазин товаров первой необходимости
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, пр.Гагарина, у дома №222
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/20-ПД от 29.05.2015
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.32 Строительство теплотрассы отопления: от ТК-201-13-к56-2 до границ земельного участка в районе между ул.М.Горького и ул.Ильинская (1я очередь)

Застройщик ООО "Единая дирекция строящихся предприятий"
Объект застройки территория части квартала (1 очередь строительства)

Адрес г. Нижний Новгород, в районе между улицами М.Горького и ул.Ильинская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/18-ПД от 24.06.2015
Реализация мероприятия прекращена в связи с расторжением договора о подключении

п. 1.1.33 Строительство теплотрассы отопления от ТК-220-3 в районе ж.д. ул. Бетанкура, 3 до т.А в районе проезжей части ул. Бетанкура

Застройщик ООО "Гранд-аренда"
Объект застройки центр спортивной экипировки, оборудования и снаряжения с комплексом уличных спортивных площадок
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Бетанкура, напротив домов №20-24 по ул. Керченская, со стороны Мещерского озера
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/31-ПД от 24.07.2015
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.34 Строительство теплотрассы отопления от ТК-245-к5 до Т.А в районе дома №7/1, на пл. Минина

Застройщик ООО "Сервис-отель"
Объект застройки Гостиница "Волжский откос" по Верхне-Волжской набережной, д. 2а
Адрес г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 2А, ул. Минина, д.6 и 6А
Мероприятие исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.1.35 Строительство теплотрассы отопления от ТК-3 до границ объекта в районе дома №6, Верхне-Волжская наб.

Застройщик ООО "Сервис-отель"
Объект застройки Гостиница "Волжский откос" по Верхне-Волжской набережной, д. 2а
Адрес г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 2А, ул. Минина, д.6 и 6А
Мероприятие исключено в редакции от 09.06.2018г.

п. 1.1.36 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к1а), адрес (местоположение): от УТ-245-3 к1а у д.11/7 по ул.Пискунова до строящегося д. ЖК "Шалапин" по ул.Октябрьская

Застройщик ООО "СЗ "МежСтройКомплекс"
Объект застройки Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская (между домами №18 по ул. Большая Покровская и №12 по ул. Октябрьская)
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 10 (стр.): ул. Большая Покровская, 14А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/19-ПД от 24.07.2015
Реализация проекта завершена в 2021 году

п. 1.1.37 Строительство тепловых сетей от ТК-12-4 в районе ж.д. №186 по ул. Пятигорская до ТК-12-5 в районе жилого дома по ул. Пятигорская, 19

Застройщик ЗАО "ИКС"
Объект застройки Застройка территории Юго-западной части микрорайона "Каравайха" (1-2 пусковой комплекс: жилые дома №№ 1А, 5 (по генплану))
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Пятигорская, Батумская, проспект Гагарина
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/9-ПД от 13.03.2015
Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.1.38 Строительство теплотрассы отопления от ТК-12-5 у жилого дома ул. Пятигорская, 19 до т.Б в районе жилого дома ул. Пятигорская, 21

Застройщик ЗАО "ИКС"
Объект застройки Застройка территории Юго-западной части микрорайона "Каравайха" (1-2 пусковой комплекс: жилые дома №№ 1А, 5 (по генплану))
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Пятигорская, Батумская, проспект Гагарина

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/9-ПД от 13.03.2015
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.39 Строительство теплотрассы отопления в районе жилых домов в границах улиц Гоголя и Малая

Покровская

Застройщик ООО "Элитстрой"
Объект застройки Застройка территории в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (многоквартирные жилые дома)

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Гоголя, Малая Покровская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/26-ПД от 19.07.2015
Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.1.40 Строительство теплотрассы отопления от ТК-201-10к1 до границы земельного участка

Застройщик Нижегородский областной суд
Объект застройки административное здание Нижегородского областного суда
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Студенческая, 15А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/96-ПД от 30.10.2014
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.41 Строительство участка тепловой сети от котельной до УТ-1а

Застройщик ООО "Старт-Строй", ООО УК "Столица Нижний"
Объект застройки застройка территории (многоквартирные жилые дома №1, №3)
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2, участок №1, участок №3
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/50-ПД от 31.12.2015
Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.1.42 Строительство теплотрассы в районе ул. 40 лет Октября с целью подключения многоквартирных жилых домов повышенной этажности

Застройщик ООО "Строй-Риэлти и К"
Объект застройки строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности
Адрес г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября
Мероприятие исключено в редакции от 09.06.2018г.

п. 1.1.43 Строительство теплотрассы для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой на ул. Надежды Суловой, рядом с домом №22

Застройщик ООО "Каскад Риэлти"
Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Надежды Суловой, рядом с домом №22
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/52-ПД от 28.12.2015
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.44 Строительство теплотрассы для подключения жилого дома с помещениями общественного назначения на улице Даргомыжского, дом №6

Застройщик ООО "АргоСтрой"
Объект застройки жилой дом с помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, д. №6
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/40-ПД от 10.10.2015
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.45 Строительство теплотрассы отопления в целях подключения жилых домов №№ 27,35 по ул.

Украинская

Застройщик ЗАО "ДСК-НН"
Объект застройки застройка территории (жилые дома №1,5)
Адрес г. Нижний Новгород, в границах улиц Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/6-ПД от 04.05.2016
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.46 Строительство теплотрассы отопления в целях подключения 10-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Иванова, 23а

Застройщик ООО "Магнат"
Объект застройки 10-ти этажный многоквартирный жилой дом по улице Василия Иванова, дом 23А
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, 23А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/37-ПД от 18.09.2015
Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.1.47 Строительство теплотрассы отопления от ТК (новая) ориентировочно в 12-ти метрах на юго-восток от ж/д №6 на ул. Крылова, до границы земельного участка АО "Промис" с кадастровым №52:18:0080007:1008 по адресу переулок Корейский, 8

Застройщик АО "Промис"
Объект застройки Общежитие пер. Корейский
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, пер. Корейский, д. 8, земельный участок № 1
Основание Заявка на подключение вх. №020801 от 31.10.2017
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение

п. 1.1.48 Строительство теплотрассы отопления от т.А в районе жилого дома Московское шоссе,108а до т.Б в районе жилого дома ул.Аэродромная,32

Застройщик Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Объект застройки Православная гимназия им. Александра Невского с пристроем
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 106
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/9-ПД от 05.07.2016
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.49 Строительство участка тепловой сети от ТК-4 в районе ул. Культуры, 15 до точки подключения

Застройщик Степашин Д.Е.
Объект застройки 10-ти этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом по ул. Боевых Дружин, 1
Адрес г. Нижний Новгород, в районе ул. Культуры
Мероприятие исключено в редакции от 09.06.2018г.

п. 1.1.50 Строительство участка тепловой сети от ТК-2см в районе ул. Культуры, 15 до точки подключения

Застройщик Степашин Д.Е.
Объект застройки 10-ти этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом по ул. Боевых Дружин, 1
Адрес г. Нижний Новгород, в районе ул. Культуры
Мероприятие исключено в редакции от 09.06.2018г.

п. 1.1.51 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-7 в 45м на Ю-В от Ю-3 угла здания №1 по Бурнаковскому проезду до границы земельного участка с кадастровым №52:18:0020071:31 в 42 м на В от Ю-3 угла здания №1 по Бурнаковскому проезду

Застройщик ООО "Стекольный мир"; ООО "Росма"
Объект застройки Нежилые помещения
Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, Бурнаковский проезд, 1
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/8-ПД от 02.05.2017
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.52 Строительство теплотрассы для подключения тренировочной площадки, ул. Карла Маркса, 200 м. на юго-восток от дома №19

Застройщик ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"
Объект застройки строительство тренировочной площадки
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Карла Маркса 200 метров на юго-восток от д.19

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/13-ПД от 01.09.2016
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.53 Строительство теплотрассы отопления от ТК-233-1 в районе здания ул. Семашко, 23 до условной т.А (стена строящегося дома)

Застройщик ООО "Семашко"
Объект застройки Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с подземной автостоянкой (1 очередь строительства), расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/3-ПД от 31.03.2017
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.54 Строительство тепловых сетей (внутренплощадных), местоположение: Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская; протяженность 56 м; кадастровый номер 52:18:0060050:734

Застройщик АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"
Объект застройки Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения №36 (по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/12-ПД от 01.09.2016
Мероприятие включено вновь

п. 1.1.55 Строительство ТТО от новой ТК на теплотрассе в районе ж/д пр. Гагарина, 60/12 до т. А на границе земельного участка

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Здание дошкольного образовательного учреждения с инженерными сетями в ЖК "Зенит"
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 60
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/2-ПД от 27.03.2017
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 24.07.2019г.

п. 1.1.56 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-110-2 к20): от ТК-110-2 к20 в 13 м на С-В от С-В угла ж/д №20 по ул.Косогорная до границы земельного участка с кадастровым №52:18:0070115:19 в 33 м на С-З от С-З угла ж.д. №3 по переулку Светлогорский

Застройщик ООО "Стандарт"
Объект застройки Застройка территории (жилые дома №1, 2, 3, 4)
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 34
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/5-ПД от 19.04.2017
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.57 Строительство теплотрассы отопления от ТК-2 в районе здания Тихорецкая, 3а до ТК-4 у жилого дома Московское шоссе, 130

Застройщик Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Объект застройки Православная гимназия им. Александра Невского с пристроем
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 106
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/9-ПД от 05.07.2016
Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.1.58 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-1-1 в 71м на юго-восток от юго-восточного угла здания №9 на Анкудиновском шоссе до наружной стены строящегося жилого дома ООО "Нижновжилстрой" в 76 м на юго-восток от юго-восточного угла здания №9 на Анкудиновском шоссе

Застройщик ООО "Нижновжилстрой"
Объект застройки Жилой дом многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения

Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 11А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №522/27-ПД от 11.04.2014
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.59 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул.Вольская, 15а (УТ-26), адрес (местоположение): от УТ-26 у д. 15а (кот.) по ул.Вольская до строящегося дома напротив д.56 по ул.Октябрьской Революции

Застройщик ИП Чулкин А.А.
Объект застройки Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь)

Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/12-ПД от 05.04.2019
Реализация проекта завершена в 2021 году

п. 1.1.60 Строительство теплотрассы отопления и тепловой камеры с целью подключения объекта - "Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"", пр. Ленина, напротив дома № 10

Застройщик ООО "Макдоналдс"
Объект застройки Предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс"

Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, напротив дома №10

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/15-ПД от 07.07.2017
Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.1.61 Строительство ТТО от т.Б до т.В в районе строящегося здания по ул. Анкудиновское, 11а в Приокском районе

Застройщик ООО "Нижновжилстрой"

Объект застройки Жилой дом многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения

Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 11А

Мероприятие исключено в редакции от 26.09.2018г.

п. 1.1.62 Строительство квартальной теплотрассы отопления, адрес (местоположение): от ТК-506-3-1а в 11м на Ю-З от С-З угла ж.д. №9 по ул.Буревестника до стены строящегося дома ООО "Нижегородгражданстрой" в 40 м на В от С-В угла ж.д. № 18 по ул. Евгения Никонова

Застройщик ООО "Нижегородгражданстрой"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой №3 (по генплану)

Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Евгения Никонова, Софьи Перовской

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/7-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2021 году

п. 1.1.63 Строительство тепловых сетей от ТК-13 у здания № 36-Б по ул. Планетная до стены строящегося жилого дома у ж.д. №38 по ул. Планетная

Застройщик ООО "РегионИнвест"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Волжская, рядом с домом №40, корпус 2

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/6-ПД от 19.06.2018

Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.64 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по пр. Гагарина, 1786 (ТК-108-1-9) на участке: от ТК-108-1-9 у д.99, корп.2 по пр. Гагарина до т. в 37 м на СВ от СВ угла д. 101, корп. 1 по пр. Гагарина (к строящемуся объекту "Общеобразовательная школа на 525 мест по пр. Гагарина")

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"

Объект застройки Строительство общеобразовательной школы на 525 мест на территории по пр.Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)

Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 97

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/20-ПД от 20.05.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.65 Строительство ТГО от ТК-3-1а в районе адм. здания по ул. Ефремова, 16 до строящегося жилого дома по ул. Ефремова, в районе домов №178, №180, №182 по ул. Коминтерна

Застройщик ООО "СК Андор"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе домов №178, №180, №182

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/8-ПД от 06.07.2016
Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.1.66 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-234 в 14м на Ю-3 от Ю-3 угла ж.д. №28 на ул. Ковалихинская до границы земельного участка с кадастровым №52:18:0060078:549 в 12м на С-3 от Ю-3 угла ж.д. №28 на ул. Ковалихинская

Застройщик Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)

Объект застройки Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/20-ПД от 08.09.2017
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.67 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, участок от точки подключения в районе УТ-103 к6 у ж/д №8 на ул. Артельная, до границы земельного участка с кадастровым номером №52:18:0070055:830, расположенного в 37 метрах на восток от ж/д №6/2 на ул. Артельная

Застройщик ООО "Альфа-плюс"

Объект застройки Комплекс жилых домов по улице Артельная, в районе домов №8, 10А, 12А

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, в районе домов №8, 10А, 12А

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/8-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.68 Строительство теплотрассы отопления от тепловой камеры на земельном участке по адресу г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, находящемся (ориентировочно) в 32-х метрах по направлению на юго-восток от ж/д ул. Зайцева, 19 до границы земельного участка

Застройщик ООО "К-НН"

Объект застройки Магазин товаров первой необходимости по ул. Зайцева, около дома №19

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зайцева, около дома №19

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/26-ПД от 29.09.2017
Реализация мероприятия прекращена в связи с выполнением работ силами застройщика

п. 1.1.69 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-22-1 в 16 м на В от Ю угла ж.д. №12 по пер. Плотничный до границы земельного участка ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест" с кадастровым №52:18:0060054:909 в 25 м на В от В угла ж.д. №10 по пер. Плотничный

Застройщик ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест"

Объект застройки Два 8-этажных многоквартирных жилых дома (№№ 1,2 по генплану), административное здание со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземная автостоянка (I очередь строительства)

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/9-ПД от 19.06.2018

Мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами застройщика

п. 1.1.70 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-618-к8 в 88 м на Ю-В от С-В угла жд. №12 по ул. Студенческая до стены строящегося дома ООО "Объектстрой" в 126 м на Ю-В от С-В угла жд. №12 по ул. Студенческая

Застройщик ООО "Объектстрой"
Объект застройки многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. 21/21
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/11-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.71 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-618-к7-2 в 166 м на 3 от С-3 угла жд. №17 по пр. Гагарина до стены строящегося жилого дома ООО "Объектстрой" в 66 м на 3 от С-3 угла жд. №19 по пр. Гагарина

Застройщик ООО "Объектстрой"
Объект застройки многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. 21/23
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/10-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.72 Строительство ТТО: от ТК-110-2 в районе ж/д ул. Зайцева, 20 до ТК (новая) в районе ж/д ул. Зайцева, 21 (точка ответвления на ФОК по пр. Кораблестроителей). Строительство ТТО: ТК (новая) в районе ж/д ул. Зайцева, 21 (точка ответвления на ФОК по пр. Кораблестроителей) до границы с инженерно-техническими сетями строящегося дома

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Жилой дом
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зайцева
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения исх. №114-2460 от 15.09.2017
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение

п. 1.1.73 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной ООО "КСК" по ул.Зайцева, 31 (ТК-112): от ТК-112 у д. №38/2 по пр.Кораблестроителей до стены строящегося жилого дома ООО "Новый город" в 44 м на С-В от С-В угла д. №38/2 по пр.Кораблестроителей

Застройщик ООО "Новый город"
Объект застройки жилой дом со встроенно-пристройными помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зайцева, 6, микрорайон Комсомольского жилого района
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/12-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.74 Строительство ТТО от ТК-1-3-3 в районе ж/д ул. Окская, 3 до границы земельного участка

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Детское дошкольное учреждение
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения исх. №1-14-3422 от 18.12.2017
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение

п. 1.1.75 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной ул.Куйбышева, 41а (ТК-3): от ТК-3 у д. №39а по ул.Куйбышева до стены строящегося жилого дома в 55 м на В от Ю-В угла д.49 по ул.Куйбышева

Застройщик ООО "Идея"
Объект застройки многоквартирный жилой дом
Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Куйбышева, напротив дома №49
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/13-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.76 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-318): отТК-318 у ж.д. №37 по ул.Головнина до границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070139:71 у ж.д. №37 по ул.Головнина

Застройщик ООО "Новая технология"
Объект застройки магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, по ул. Головнина, напротив домов №№31-35
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/14-ПД от 07.07.2017
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.77 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-441 к1 в 26 м на С-3 от С-3 угла ж.д. №60 по ул. Ковалихинская до стены строящегося жилого дома в 20 м на С-3 от Ю-3 угла ж.д. №456 по ул. Ульянова

Застройщик ООО "Дом на Провиантской"
Объект застройки жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Провиантская, д.12, 14
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/14-ПД от 19.06.2018
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.78 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-411 к1) от ТК-411_к1 у д. 60а по ул. Ковалихинская до строящегося д. по ул. Ульянова

Застройщик ООО "Дом на Провиантской"
Объект застройки жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/36-ПД от 18.07.2019
Реализация мероприятия прекращена в связи с расторжением договора на подключение

п. 1.1.79 Строительство ТГО от ТК-109а до границы земельного участка

Застройщик ООО "БЦ Кунавино"
Объект застройки многоэтажная жилая застройка
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, в Советском районе г. Н.Новгорода
Основание запрос о предоставлении ТУ
Мероприятие исключено в редакции от 24.07.2019г.

п. 1.1.80 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а): от ТК-414а в 18 м на Ю от Ю-В угла д. 7 по ул. 50-летия Победы до строящегося д. 18 (по генплану) ЖК "Город времени" в 108м на С от С-3 угла д. 18 по ул. 50-летия Победы

Застройщик ООО "Специализированный застройщик Андор"
Объект застройки многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №18 по генплану
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок №4
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/1-ПД от 21.01.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.81 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-347-1 к1): от ТК-347-1 к1 у д.22 по ул.Надежды Сусловой до стены подземной автомобильной стоянки в 18м на С-3 от С-3 угла д.22 по ул.Н.Сусловой

Застройщик ООО "РегионИнвест"
Объект застройки многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Н.Сусловой, 22а
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/22-ПД от 15.08.2018
Реализация проекта завершена в 2019 году

п. 1.1.82 Строительство теплотрассы отопления от УТ-9А в р-не ж.д. №11 по ул. Федосеенко до границы с инженерно-техническими сетями строящегося жилого дома

Застройщик ООО " ЖБС-Проект "

Объект застройки жилой дом № 1

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах ул. 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной

Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения №11 от 17.01.2018
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 24.07.2019г.

п. 1.1.83 Строительство теплотрассы отопления от ТК-117-6-к1 в р-не ул. Моховая до границы земельного участка

Застройщик ООО "ЛоСервис"

Объект застройки комбинат бытового обслуживания

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Моховая, д.26а

Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения №2868 от 06.04.2018
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 24.07.2019г.

п. 1.1.84 Строительство тепловых сетей от ТК-436-7-1к1 в районе здания №21 по Верхне-Волжской Набережной до границы земельного участка

Застройщик ООО "Селена"

Объект застройки многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 19А

Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения №19 от 06.06.2018
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 24.07.2019г.

п. 1.1.85 Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-231 в р-не здания по ул. Ковалихинская, 49Б до стены строящегося дома в р-не пересечения ул. Ковалихинская - Семашко

Застройщик ООО "Стройконсалтинг"

Объект застройки жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении улиц Ковалихинская-Семашко

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/22-ПД от 15.08.2018
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.86 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной пр. Ленина, 51/10 (УТ-2-3): от УТ-2-3(нов.) у д. №51/5 по пр. Ленина до границы земельного участка с кад. №52:18:0050210:30

Застройщик МБДОУ "Детский сад № 368"

Объект застройки отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 368" на 4 групповые ячейки

Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр-т Ленина, 49а

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/4-ПД от 15.10.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.87 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ (ЦТП-166), адрес (местоположение): от ЦТП-166 по ул. Красносельская, 2б до строящегося д. в 45м на С-3 от С-3 угла д.63 по ул. Малая Ямская

Застройщик ООО "Стройинвест-52"

Объект застройки многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану) с инженерными сетями

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №376/48-ПД от 27.12.2018
Реализация проекта завершена в 2021 году

п. 1.1.88 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-4 к2) от ТК-206-4-к2 у д. 12 по ул. Короленко до т. в 42 м на ЮВ от СВ угла д. 71 по ул. Максима Горького на границе ЗУ 52:18:0060123:371

Застройщик ООО "Армина"

Объект застройки здание многофункционального использования с апартаментами на верхних этажах, помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

- Адрес** г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. М.Горького, у дома №71
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №0808-370 от 30.01.2018
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение
- п. 1.1.89** Строительство ТТО от угла поворота к з.у. с кад.№52:18:0060123:371 (ТК-206-4-к3 нов.) до границ земельного участка с кад. №52:18:0060123:371
Застройщик ООО "Армина"
Объект застройки здание многофункционального использования с апартаментами на верхних этажах, помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. М.Горького, у дома №71
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №0808-370 от 30.01.2018
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение
- п. 1.1.90** Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-4 к2) от 206-4-к3 (нов.)у д. 71 по ул. Максима Горького до строящегося дома ООО "ИнтерСити" по ул. Максима Горького
Застройщик ООО "ИнтерСити"
Объект застройки жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №06.06.9-01 от 06.06.2018
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение
- п. 1.1.91** Строительство ТТО от ТК-422-3-1а напротив д. 46 по ул. Генкиной до ТК-422-3-1а-1 напротив д. 46 по ул. Генкиной
п. 1.1.92 Строительство ТТО от ТК-422-3-1а-1 напротив д. 46 по ул. Генкиной до строящегося жд. 1-я оч. стр-ва
п. 1.1.93 Строительство ТТО от ТК-422-3-1а-1 напротив д. 46 по ул. Генкиной до строящегося жд. 2-я оч. стр-ва
Застройщик НП "СтройДом на Генкиной 66"
Объект застройки жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (ТП) (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной – Ижорская – Дунаева – Полтавская
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, пересечение улиц Генкиной –Дунаева – Полтавская около дома №19 по ул. Дунаева
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/2-ПД от 04.03.2019
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение (невозврат подписанного договора со стороны Заявителя)
- п. 1.1.94** Строительство квартальной теплотрассы от Сормовской ТЭЦ (2 очередь, ТК-6 ЭЖК к14), адрес (местоположение): от ТК-6 ЭЖК к14 напротив стадиона "Нижний Новгород" по ул. Бетанкура,1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455
Застройщик ООО "Ледовый дворец"
Объект застройки универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/6-ПД от 14.03.2019
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования
- п. 1.1.95** Строительство тепловых сетей от кот. по ул. Военных Комиссаров, 9 (ТК-15-1): от ТК-15-1 у д. 21 по ул. Маршала Жукова до ЗУ 52:18:0080216:45
Застройщик МБДОУ "Детский сад № 119"
Объект застройки отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 119" на 4 групповые ячейки
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Маршала Жукова, 23

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/8-ПД от 05.11.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.96 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-1-4): от ТК-7-1-4 в 4 м на З от д.39 по ул. Октябрьской Революции до наружной стены дома в 23 м на Ю от д.39 по ул. Октябрьской Революции

Застройщик ООО "Каскад Девелопмент специализированный застройщик"
Объект застройки многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/9-ПД от 01.04.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.97 Строительство тепловых сетей от кот. по ул. Лесной городок, 6в (УТ-20а), адрес (местоположение): от УТ-20а у д. 294к1 по Московскому шоссе до т. в 40 м на ЮВ от ЮВ угла д. 294ж по Московскому шоссе на границе ЗУ 52:18:0030257:312

Застройщик ГУ МВД РФ по Нижегородской области
Объект застройки строительство малосемейного общежития
Адрес г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 294 «В»
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/18-ПД от 20.05.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.98 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-4е_к7): от ТК-422-4е_к7 у д.96а по ул. Ошарская до строящегося дома напротив д.98 по ул. Ошарская

Застройщик НП "Дольщики Ошары"
Объект застройки I очередь группы шумозащитных жилых домов с конторскими помещениями по улицам Ошарская, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (1,2,3 секции)
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Ошарская – Ванеева
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/11-ПД от 05.04.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.99 Строительство ТТО от ТК-344 напротив д. 9 по ул. Елховская до строящегося жилого дома

Застройщик ИП Гурьянов Роман Александрович
Объект застройки многоквартирный жилой дом
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Краснонадская, д.2
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №03.11.26-01 от 11.03.2019
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 20.11.2019г.

п. 1.1.100 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ЦТП-313): от ТК-301-1-к12 у д. 34 по ул. Народная до т. в 47 м на СВ от СЗ угла д.34 по ул. Народная, на границе ЗУ 52:18:0020008:43

Застройщик МАДОУ "Детский сад № 114"
Объект застройки отдельно стоящий корпус МАДОУ "Детский сад № 114" на 4 групповые ячейки
Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 38Б
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/16-ПД от 27.09.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.101 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Таллинская, 15в (ТК-6-1): от ТК-6-1 у д. 5 по ул. Движенцев до точки в 30 м на СВ от стены д. 5 по ул. Движенцев на границе ЗУ 52:18:0030317:7

Застройщик МБДОУ "Детский сад № 7"
Объект застройки отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 7" на 4 групповые ячейки
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Движенцев, 9а
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/13-ПД от 27.09.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.102 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ТК-316-3): от ТК-316-3 у д.23Б по ул. Шаляпина до точки в 25 м на СВ от д.5а (д/с №115) по ул. Шаляпина на границе ЗУ 52:18:0020047:74

Застройщик МБДОУ "Детский сад № 115"
Объект застройки отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 115" на 4 групповые ячейки
Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, 5а
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/15-ПД от 25.09.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.103 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-209а-к3): от ТК-209а-к3 у д. 3 по ул.Тверская до д. 7 по ул.Тверская

Застройщик АО ПСФ "Автотехстрой"
Объект застройки многоквартирный жилой дом №7
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тверская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/5-ПД от 20.03.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.104 Строительство тепловых сетей от НТЦ, 3 очередь (ЦТП-136): от УТ-350-2_к2а у д.12 (д/с 434) по ул. Бориса Корнилова до границы ЗУ с кад. №52:18:0070250:69

Застройщик МБДОУ "Детский сад №434 "Родничок"
Объект застройки отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад №434 "Родничок" на 4 групповые ячейки
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бориса Корнилова, 12
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/44-ПД от 25.09.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.105 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по пр. Гагарина, 178б (ТК-108-1-14) от ТК-108-1-14 напротив д. 101, корпус 5 по пр. Гагарина до точки в 60 м на СЗ от В угла д.101, корп. 5 по пр. Гагарина на границе ЗУ 52:0080161:659

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки детское дошкольное учреждение на 280 мест на территории по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 97
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/26-ПД от 14.06.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.106 Монтаж врезок и установка запорной арматуры в ТК-1-1 уд. 3 по Анкудиновскому шоссе

Застройщик Нижегородская академия МВД России
Объект застройки строительство общежития на 1000 мест Нижегородской академии МВД России
Адрес г. Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, д.3
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/3-ПД от 19.02.2019
Реализация мероприятия прекращена в связи с неисполнением договорных обязательств со стороны Заявителя

п. 1.1.107 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной ул. Энгельса, 1в, 52:18:0000000:13200: от ТК-3-1 у д.25 (д/с №364) по ул. Энгельса до ТК-3-2 у д.24 по ул. Энгельса

Застройщик МБДОУ "Детский сад № 364 "Звездочка"
Объект застройки отдельно стоящий корпус МБДОУ "Детский сад № 364 "Звездочка" на 4 групповые ячейки
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Энгельса, д.25
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/7-ПД от 18.10.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.108 Монтаж врезок и установка запорной арматуры на теплотрассе напротив д.117 по Московскому шоссе

Застройщик ООО "Кедрлес"
Объект застройки административное здание
Адрес г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.117
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/24-ПД от 13.06.2019

Реализация проекта завершена в 2020 году

п. 1.1.109 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-201-13к5в), адрес (местоположение): от ТК-201-13к5в у д.149 по ул. Ильинская до т. в 73 м на ЮЗ от ЮЗ угла д. 15/2 по ул.3-я Ямская на границе ЗУ 52:18:0060145:347

Застройщик ООО "СЗ "КМ Немеко"
Объект застройки гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение улиц Максима Горького, Одесская и Большая Перекрестная (напротив дома №13 по ул. Большая Перекрестная)
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/28-ПД от 14.06.2019
Реализация проекта завершена в 2021 году

п. 1.1.110 Строительство ТТО от ТК-13 у д.10 по ул. Островского до строящегося дома напротив д.30 по ул. Циолковского

Застройщик ООО "Генстрой"
Объект застройки многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь строительства)
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №03.26.45-01 от 26.03.2019
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 20.11.2019г.

1.1.111 Строительство ТТО от УТ-233-6 к16 (нов.) у д. 25/12а по ул. Б. Печерская до границы ЗУ 52:18:0060094:3

Застройщик ФГАОУ ВО "НИУ "Высшая школа экономики"
Объект застройки Реконструкция здания (учебный корпус №2)
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д.25/12
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №б/н от 22.05.2019
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 10.06.2020г.

1.1.112 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245 к8а), адрес (местоположение): от УТ-245 к8а у д. бд по ул. Ульянова до т. в 8 м на ЮЗ от ЮЗ угла д. бд по ул. Ульянова на границе ЗУ 52:18:0060083:2

Застройщик Маркин А.В., Маковецкая Л.В.
Объект застройки Гостиница "Монарх"
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, 6В
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/29-ПД от 05.07.2019
Мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами застройщика

1.1.113 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул. Иванова, 14д (ТК-5-5), адрес (местоположение): от ТК-5-5 у д. 14/8 по ул. Василия Иванова до ЗУ 52:18:0010499:99

Застройщик ООО "Спутник"
Объект застройки комбинат бытового обслуживания
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, земельный участок в границах улиц Светлоярская, Силикатная с кадастровым номером 52:18:0010499:99
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/17-ПД от 18.05.2019

1.1.114 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11 (УТ-9): от УТ-9 у д. 2 по ул. Партизанская до границы ЗУ 52:18:0050273:130

Застройщик ООО "Стадия"
Объект застройки здание для производства рекламного оборудования
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Партизанская, между домами №2 и №8А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/19-ПД от 20.05.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.115 Строительство ТТО от ТК-703а (нов.) у д. 37 корп. 6 (гараж) по ул. Щербакова до границы ЗУ 52:18:010013:0013

Застройщик ООО "Аэроход-НН"
Объект застройки административное здание
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37
Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения вх. №04.19.13-01 от 19.04.2019
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 10.06.2020г.

1.1.116 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-233-8 к3а-2), адрес (местоположение): от ТК-233-8_к3а-2 (нов.) у д. 27/4 по ул. Минина до границы ЗУ 52:18:0060101:386 у д. 26 по ул. Минина

Застройщик МБУК "Государственный ордена Почета музей А.М. Горького"
Объект застройки музей А.М. Горького
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, 26
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/37-ПД от 29.07.2019
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.117 Строительство ТТО от ТК-333-2-к7 у д. 19 по ул. Маршала Рокоссовского до границы ЗУ 52:18:0070257:1566

Застройщик ООО "ФудБизнес"
Объект застройки предприятие общественного питания
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Рокоссовского, напротив дома №19
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/31-ПД от 05.07.2019
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 10.06.2020г.

1.1.118 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. Горная, 13а (УТ-3), по адресу (местоположение): от УТ-3 у д. 13а (котельная) по ул. Горная до д. 17а по ул. 40 лет Октября

Застройщик ООО "Строй-Риэлти и К"
Объект застройки многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей (1 этап)
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября, 17А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/33-ПД от 12.07.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.119 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-3-2), по адресу (местоположение): от ТК-3-2 напротив д. 21а (д/с №413) по ул. 40 лет Октября до д. 17а по ул. 40 лет Октября

Застройщик ООО "Строй-Риэлти и К"
Объект застройки многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей (2 этап)
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября, 17А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/34-ПД от 12.07.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.120 Монтаж врезок с запорной арматурой в действующую тепловую сеть напротив здания по ул. Заводской парк, 23А

Застройщик ООО "Прайд"
Объект застройки Нежилое здание (проходная, гараж, раствороно-бетонный узел, склад лакокрасочных материалов)
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Заводской парк, 23А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/30-ПД от 01.07.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.121 Монтаж врезок с запорной арматурой в действующую тепловую сеть у здания по ул. Металлистов, 1а

Застройщик Семиков А.В.
Объект застройки Здание клуба (спортзал)
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Металлистов, 1а
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/25-ПД от 21.06.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.122 Монтаж врезок с запорной арматурой в действующую тепловую сеть напротив здания по пр. Ленина, 51/11

Застройщик Перминов С.И.
Объект застройки Здание литер А комплекса нежилых зданий
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, 51/11
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/22-ПД от 03.06.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.123 Монтаж врезок с запорной арматурой в действующую тепловую сеть у здания по ул. Лесной городок, 27 "В"

Застройщик Перминов С.И.
Объект застройки Нежилое здание-котельная
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, 27 "В"
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/21-ПД от 03.06.2019
Мероприятие исключено в редакции корректировки от 10.06.2020г.

1.1.124 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-230), адрес (местоположение): от ТК-230 напротив д. 30 по ул. Семашко до д. 33а по ул. Семашко

Застройщик ООО "Нижновжилстрой"
Объект застройки Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 33А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/41-ПД от 12.08.2019
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.125 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-245 к86), адрес (местоположение): от ТК-245 к86 у д.6в по ул. Ульянова до т. в 20 м на ЮЗ от ЮЗ угла д. 6д по ул. Ульянова на границе ЗУ 52:18:0060083:872

Застройщик ООО "Русхим"
Объект застройки Деловое управление
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 4В
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/48-ПД от 27.09.2019
Мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами застройщика

1.1.126 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-2 к3-2): от ТК-501-2 к3-2 у д. 206 по ул. Алексеевская до д. 216 по ул. Октябрьская

Застройщик ООО "СЗ "ИТР ГРУПП"
Объект застройки Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.21Б
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/52-ПД от 30.12.2019
Реализация проекта завершена в 2020 году

1.1.127 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Пугачева, 2 (ТК-2см), адрес (местоположение): от ТК-2см у д. 15 по ул. Культуры до д. 1 по ул. Боевых Дружин

Застройщик ООО "Магнат"
Объект застройки 10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный дом
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Боевых Дружин, д.1
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/51-ПД от 03.12.2019
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.128 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Таллинская, 15в (УТ-1-6-13-1), квартальной теплотрассы теплоносителя от кот. по ул. Таллинская, 15в (УТ-16). Адрес (местоположение): теплотрасса отопления от УТ-1-6-13-1 у д. 17 по ул. Путейская до д. 16-Б по ул. Путейская; теплотрасса теплоносителя от УТ-16 напротив д. 16 по ул. Путейская до д. 16-Б по ул. Путейская

Застройщик ООО "Каскад Центр специализированный застройщик"
Объект застройки Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д.16-б

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/55-ПД от 30.12.2019
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.129 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 1 очередь (УТ-110-2 к11), адрес (местоположение): от УТ-110-2 к11 у д. 4а по Светлогорскому проезду до строящегося дома НПД "Светлогорское" у д. 4 по Светлогорскому проезду

Застройщик НПД "Светлогорское"

Объект застройки Жилые дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (I, II очереди)

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская – пер. Светлогорский (у дома №4 про Светлогорскому проезду)

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/1-ПД от 27.01.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.130 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. Казанское шоссе, 12а (ТК-2а), адрес (местоположение): Нижегородская область, г.Нижний Новгород, от ТК-2а у д.12 к.6 по Казанскому шоссе до д.12 по Казанскому шоссе

Застройщик АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"

Объект застройки 5-7-9 этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/3-ПД от 10.02.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.131 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 1 очередь (УТ-103 к2-1), адрес (местоположение): от УТ-103 к2-1 напротив д. 4б по ул. Артельная до строящегося д. по ул. Артельная, 15

Застройщик ООО "НИКИШЕ"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану)

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, д.15

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/8-ПД от 06.05.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.132 Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул.Соревнования, 4а (ТК-6), адрес (местоположение): от ТК-6 у д.23 по ул.Ярославская до строящегося объекта ООО СЗ "Гребешок", ул. Ярославская

Застройщик ООО СЗ "Гребешок"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и общественными помещениями в цокольном этаже

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, дом 24, ул. Соревнования, дом 26, ул. Чернышевского, дом 19 (литера А)

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/6-ПД от 26.03.2020

1.1.133 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-8а), адрес (местоположение): от ТК-422-8а у д. 37 по ул.Ижорская до д. 3 по ул. Бориса Панина

Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Андор"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ул. Бориса Панина, дом 3

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/13-ПД от 01.07.2020

1.1.134 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ЦТП-318, ТК-324 к3-1), адрес (местоположение): от ТК-324 к3-1 у д.24 по ул. Гордеевская до т. в 35м на 3 от С-3 угла д.105 по ул. Гордеевская на границе ЗУ 52:18:0030503:346

Застройщик ООО "Вереск"

Объект застройки Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром

Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, между домами №105 и №131 по ул. Гордеевская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/14-ПД от 30.06.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.135 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ЦТП-127, ТК-436-3кба), адрес (местоположение): от ТК-436-3кба в 25 м на Ю-В от Ю-В угла д. 3 по ул. Трудовая до строящегося д.1 (по генплану) в границах улиц Трудовая-Ульянова-Провиантская-Большая Печерская

Застройщик ООО "Меридиан"
Объект застройки Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану)

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Трудовая – Ульянова – Провиантская – Большая Печерская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/15-ПД от 08.07.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.136 Строительство квартальной теплотрассы отопления от УТ-9-2 напротив д. 30 по ул. Вязниковского до т. в 46 м на 3 от ЮЗ угла д. 3а по ул. Вязниковского на границе ЗУ 52:18:0030244:3

Застройщик АО "Металлоптторг"

Объект застройки Комплекс зданий

Адрес г. Нижний Новгород, ул. Вязниковская, д.3а

Основание Заявка на подключение к системе теплоснабжения (вх. №02088 от 21.02.2020)

Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение

1.1.137 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10к1в-1), адрес (местоположение): от ТК-422-10 к1в-1 в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 3а (ЦТП-110) по пер. Гаражный до строящегося дома в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд

Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Андор"

Объект застройки Многоквартирные дома №№1, 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/10-ПД от 03.06.2020

Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.138 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ООО "КСК", ул.Зайцева, 31в (ТК-110-2), адрес (местоположение): от ТК-110-2 у д.18 (ЦТП) по ул.Зайцева до т. в 54 м на Ю-3 от С-3 угла д. 45 к 3 по пр. Кораблестроителей на границе ЗУ 52:18:001043:1957

Застройщик АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"

Объект застройки Здание общеобразовательной школы на 1 100 мест

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Машинная – Победная, в районе дома №37

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/7-ПД от 22.04.2020

Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.139 Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК п. Новинки, ул.Дорожная, 5/1 (ТК-14), адрес (местоположение): Нижегородская обл., Богородский р-н, пос. Новинки от ТК-14 у д. 12 по ул. 2-я Дорожная до т. в 35м на Ю от Ю-В угла д. 12 по ул. 2-я Дорожная на границе ЗУ 52:24:0040001:899 (строительство здания общеобразовательной школы на 1500 мест)

Застройщик ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"

Объект застройки Здание общеобразовательной школы на 1500 мест в жилом комплексе

Адрес Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки

Основание Соглашение о намерениях №612/4 от 04.06.2020

Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.140 Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК п. Новинки, ул.Дорожная, 5/1 (ТК-13), адрес (местоположение): Нижегородская обл., Богородский р-н, от ТК-13 у д. усл. I-1/010 пос. Новинки до т. в

28м на Ю-В от Ю-В угла д. усл. I-1/010 пос. Новинки на границе ЗУ 52:24:0040001:898 (Строительство здания детского дошкольного учреждения на 320 мест)

Застройщик ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"
Объект застройки Здание детского дошкольного учреждения на 320 мест в жилом комплексе
Адрес Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки
Основание Соглашение о намерениях №612/3 от 04.06.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.141 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 3 очередь (УТ-1-1), адрес (местоположение): от УТ-1-1 напротив д. 209а по ул. Ванеева до т. в 82 м на С-В от С-В угла д. 211 (поликлиника ОДКБ) на границе ЗУ 52:18:0070264:4

Застройщик ГБУЗ НО "Нижегородская областная детская клиническая больница"
Объект застройки Центр онкологии, гематологии и иммунологии "Нижегородской областной детской клинической больницы"
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.211
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/16-ПД от 21.07.2020
Реализация мероприятия прекращена в связи с аннулированием заявки на подключение

1.1.142 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-203 к1-1), адрес (местоположение): от ТК-203 к1-1 у д. 3 к. 2 по ул. Тимирязева до строящегося дома №8-1 (по генплану) в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6а по ул. Оранжерейная 2-я, строящегося дома №8-2 (по генплану) в 103 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6а по ул. Оранжерейная 2-я, строящегося дома №8-3 (по генплану) в 85 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6а по ул. Оранжерейная 2-я

Застройщик ООО "СЗ "НижЛидерСтрой"
Объект застройки Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Пушкина, Тимирязева
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/21-ПД от 21.08.2020

1.1.143 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-209а к2), адрес (местоположение): от ТК-209а к2 в 16м на С-В от Ю-В угла д. 33 по ул. Славянская до строящегося дома ЖК "Континенталь", ул. Тверская

Застройщик ООО "СТРИОТ инвест"
Объект застройки Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (1 очередь)
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Белинского, Тверская, Ашхабадская, Славянская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/27-ПД от 15.09.2020

1.1.144 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6), адрес (местоположение): от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-З от С-З угла д. 23 по ул. Красных Зорь

Застройщик ООО "СЗ "Заря"
Объект застройки Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с закрытой парковкой
Адрес г. Нижний Новгород, в границах улиц Ярошенко и Красные Зори
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/28-ПД от 11.09.2020
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.145 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 7 очередь (УТ-704, ТК-704 к8), адрес (местоположение): от ТК-704 к8 у д. 3 по ул. Белозерская до строящегося дома в 72 м на Ю-В от Ю-З угла д. 3 по ул. Белозерская

Застройщик ООО "СЗ "Компания "Выбор"
Объект застройки Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/39-ПД от 17.11.2020

1.1.146 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Баха, 4 (УТ-7), адрес (местоположение): от УТ-7 (нов.) в 50 м на З от Ю-3 угла д. 6/2 по ул. Молитовская до т. в 72 м на С-В от С-3 угла д. 6/2 по ул. Молитовская на границе ЗУ 52:18:0050037:1730

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Строительство ДОУ по ул. Молитовская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Адрес г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Молитовская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/35-ПД от 13.11.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.147 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ЦТП-308, ТК-ЦТП308 к4), адрес (местоположение): от ТК-ЦТП308 к4 у д. 9 по ул. Тонкинская до т. в 19 м на Ю-3 от Ю-В угла д. 41 по ул. Генерала Зимины на границе ЗУ 52:18:0030050:1764

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Строительство ДОУ по ул. Генерала Зимины, у дома № 40 в Канавинском районе г.Н.Новгорода
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Генерала Зимины, у дома № 40
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/36-ПД от 13.11.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.148 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. 40 лет Победы, 15, (ТК-1-3), адрес (местоположение): от ТК-1-3 у д. 20 по ул. 40 лет Победы до точки в 95 м на С-В от Ю-В угла д. 20 по ул. 40 лет Победы на границе ЗУ 52:18:0080232:172

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Строительство ДОУ по ул. Верховая в Приокском районе г.Н.Новгорода
Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Верховая
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/40-ПД от 01.12.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.149 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь (ЦТП-303, ТК-114-1 к7а), адрес (местоположение): от ТК-114-1 к7а в 76 м на С-3 от С-3 угла д. 31 по ул. Есенина до т. в 77 м на С-3 от С-3 угла д. 31 по ул. Есенина на границе ЗУ 52:18:0030009:1382

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Строительство ДОУ по ул. Сергея Есенина у домов №№31,35 в Канавинском районе г.Н.Новгорода
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Есенина у домов №№31,35
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/37-ПД от 13.11.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.150 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-5), адрес (местоположение): от ТК-7а-5 у д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 62 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская

Застройщик АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"
Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану) с инженерными сетями
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27,35 (участок 6)
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/44-ПД от 15.12.2020

1.1.151 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-6), адрес (местоположение): от ТК-7а-6 в 108 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 133 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская

Застройщик АО "СЗ НО "Дирекция по строительству"
Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану) с инженерными сетями
Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№27,35 (участок 7)
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/45-ПД от 15.12.2020

1.1.152 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-201-13 к5в-4), адрес (местоположение): от ТК-201-13 к5в-4 у д. 27 по Максима Горького до строящегося дома в 24 м на С-3 от С-В угла д. 1 по ул. Барминская

Застройщик ООО "ДМ-ИНВЕСТ СТРОЙ"
Объект застройки Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Енисейская, земельный участок 1А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/43-ПД от 16.12.2020

1.1.153 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10а к3), адрес (местоположение): от ТК-422-10а к3 у д. 5 корп. 4 по ул. Б. Панина до стены строящегося дома в 32 м на 3 от С-3 угла д. 5 корп. 4 по ул. Б. Панина

Застройщик ООО ИК "Подкова"
Объект застройки 11-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/30-ПД от 18.09.2020

1.1.154 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 3 очередь (ЦТП-167, ТК-334-2 к9), адрес (местоположение): от т. вр. в 3м на Ю-3 от арки д. 116 по ул. Ванеева до т. на границе ЗУ 52:18:000000:12141 в 10м на Ю-3 от арки д. 116 по ул. Ванеева

Застройщик ООО "Кузнечиха-Центр"
Объект застройки Сети теплоснабжения. Офисное здание
Адрес г. Нижний Новгород, ул. М. Малиновского (напротив дома 116 по ул. Ванеева)
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/25-ПД от 14.10.2020
Мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами застройщика

1.1.155 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 3 очередь (ТК-318), адрес (местоположение): от т. на границе ЗУ 52:18:0070139:71 в 48м на Ю-3 от Ю-3 угла жд. №37 по ул. Головнина до д. 40 по ул. Проломная

Застройщик ООО "Новая технология"
Объект застройки Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Проломная, д. 40
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №511/14-ПД от 07.07.2017
Мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами застройщика

1.1.156 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (УТ-311 к4-2), адрес (местоположение): от УТ-311 к4-2 у д. 27а по ул. Тореза до т. в 30м на С-3 от Ю-3 угла д. 65 по ул. Куйбышева на границе ЗУ 52:18:0020039:781

Застройщик МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода"
Объект застройки Строительство ДОУ по ул. Куйбышева в Московском районе г. Н. Новгорода
Адрес г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/52-ПД от 30.12.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.157 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. пр-т Союзный, 43 (ТК-32), адрес (местоположение): от ТК-32 у д. 112 по ул. Свободы до строящегося дома ООО СЗ "СФ Сормово" напротив д. 112 по ул. Свободы

Застройщик ООО СЗ "СФ Сормово"
Объект застройки Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Чайковского, земельный участок 13
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/4-ПД от 10.02.2021

1.1.158 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12а), адрес (местоположение): от ТК-206-12а у д. 3 по ул. Воровского до д. 12 по ул. Воровского

Застройщик ООО "Воровского, 12"
Объект застройки Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и ТП (№№ 1,2,3,5 по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/3-ПД от 03.02.2021
Мероприятие исключено в связи с выполнением работ силами застройщика

1.1.159 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Нагорной Теплоцентрали, 5 очередь (ТК-511-4а), адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород от ТК-511-4а напротив д.24/6 по ул. М.Покровская до строящегося здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская

Застройщик ООО "Спектр-плюс"
Объект застройки Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Маслякова, Обозная, переулочек Обозный, Ильинская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/46-ПД от 11.01.2021
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.160 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (УТ-314 к12), адрес (местоположение): от УТ-314 к12 напротив д. 22 по ул. Шаляпина до т. в 64 м на Ю-3 от С-В угла д. 22 по ул. Шаляпина на границе ЗУ 52:18:0020050:13

Застройщик Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Объект застройки Детский сад
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Шаляпина, д.25
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №612/48-ПД от 30.12.2020
Реализация проекта завершена в 2021 году

1.1.161 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-201-1), адрес (местоположение): от ТК-201-1 у д. 10 по ул. Пушкина до строящегося дома в 65 м на Ю-В от С-В угла д. 10 по ул. Пушкина

Застройщик ООО "СЗ "Комфорт Строй"
Объект застройки I очередь строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, ул. 1-ая Оранжевая, земельный участок 24А
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/12-ПД от 28.05.2021

1.1.162 Строительство теплотрассы отопления от ТК-206-15а уд. 93 по ул. Большая Покровская до д. 45 по ул. Максима Горького

Застройщик ООО "СЗ "ВеССт"
Объект застройки 6-7 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану)
Адрес г. Нижний Новгород, в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения № 612/33-ПД от 09.10.2020
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.163 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к2), адрес (местоположение): от ТК-414а к2 у строящегося д. 16 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" в 85 м на С-3 от С-3 угла д.12 к1 по ул. 50-летия Победы

Застройщик ООО "СЗ "Андор"

Объект застройки Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №15 по генплану

Адрес г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок 1Л

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/13-ПД от 14.07.2021

1.1.164 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к2), адрес (местоположение): от ТК-414а к2 у строящегося д. 16 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 21 (по генплану) ЖК "Город времени" в 46 м на 3 от Ю-3 угла д. 5 по ул. 50-летия Победы

Застройщик ООО "СЗ "Андор"

Объект застройки Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану

Адрес г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок 1П

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/14-ПД от 14.07.2021

1.1.165 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к1), адрес (местоположение): от ТК-414а к1 у д. 12 к. 1 по ул. 50-летия Победы до строящегося д. 16 (по генплану) ЖК "Город времени" в 105м на 3 от Ю-3 угла д. 5 по ул. 50-летия Победы

Застройщик ООО "СЗ "Андор"

Объект застройки Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №16 по генплану

Адрес г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок 1М

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/9-ПД от 09.04.2021

1.1.166 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-410), адрес (местоположение): от ТК-410 у д. 1 по ул. Невзоровых до строящегося дома в 60 м на С-В от С-В угла д. 6 по ул. Невзоровых

Застройщик ООО СЗ "Юника НН"

Объект застройки Жилой комплекс в районе улиц Белинского – Тверская – Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (1 очередь строительства)

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале Белинского – Тверская – Невзоровых

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/18-ПД от 28.07.2021

1.1.167 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь (ЦТП-305, ТК-208-3 к4), адрес (местоположение): от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова

Застройщик ООО СЗ "ИНВЕСТПРОМ"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения

Адрес г. Нижний Новгород, ул. Сергея Акимова, 50

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/21-ПД от 17.11.2021

Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.168 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-11-к1), адрес (местоположение): от ТК-501-11-к1 у д.25 по ул. Октябрьская до строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д.25 по ул. Октябрьская

Застройщик ООО ИК "СМ-Финанс"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/36-ПД от 27.12.2021

Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.169 Строительство теплотрассы отопления от БМК по Анкудиновскому шоссе, 24 (ТК-3), адрес (местоположение): ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе

Застройщик ООО "СЗ "Строй-Риэлти и К"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

Адрес г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, д.34

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/30-ПД от 22.11.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.170 Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11), адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от С3 угла д. 10 по ул. Соревнования

Застройщик АО "СЗ "ИКС"

Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/31-ПД от 29.11.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.171 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-76), адрес (местоположение): от ТК-76 напротив д.1 по ул. Искры до ТК-76-1 между д.1 и 1а по ул. Искры

Застройщик ООО "СЗ "АндЭко"

Объект застройки Многоквартирный дом

Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/29-ПД от 29.11.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.172 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (УТ-7-1а), адрес (местоположение): от УТ-7-1а у д.1 по ул. Искры до строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул. Искры

Застройщик ООО "СЗ "АндЭко"

Объект застройки Многоквартирный дом

Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/29-ПД от 29.11.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.173 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2), адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 3а по ул. Тихорецкая до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная

Застройщик ООО "СЗ "Аванпорт"

Объект застройки Жилой дом №3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа №3/3 (по генплану)

Адрес г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/39-ПД от 30.12.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.174 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2-1), адрес (местоположение): от ТК-2-1 у д. 121 по ул. Якорная до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 43 м на С-3 от Ю-3 угла д. 1а по ул. Актюбинская

Застройщик ООО "СЗ "Аванпорт"

Объект застройки Жилой дом №3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа №3/3 (по генплану)

Адрес г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная

Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №712/39-ПД от 30.12.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.175 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 1 очередь (ЦТП-171, ТК-112-к26), адрес (местоположение): от ТК-112-к26 у д. 12 по ул. Краснозвездная до д. 10 по ул. Краснозвездная

Застройщик ООО "СЗ "Три дома"
Объект застройки Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и поземной стоянкой автомобилей
Адрес г. Нижний Новгород, Советский р-н, Красноезвездная, 10
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/1-ПД от 19.01.2022
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.176 Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к3), адрес (местоположение): от ТК-414а к3 у строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 13 (по генплану) ЖК "Город времени" в 65 м на ЮЗ от ЮВ угла д. 4а по ул. Гвардейцев

Застройщик ООО "СЗ "Андор"
Объект застройки Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №13 по генплану
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, земельный участок 1Т
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/4-ПД от 17.02.2022

1.1.177 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-243 к1), адрес (местоположение): ТК-243 к1 у д. 8 по ул. Варварская до т. в 7 м на ЮВ от Ю угла д. 8 по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060080:526

Застройщик КП НО "ДОМ.НН"
Объект застройки Объект культурного наследия Нижегородской области «Дим М.Ф. Щелокова»
Адрес г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.8, литера 3
Основание Договор о подключении к системе теплоснабжения №4212/11-ПД от 16.03.2022

1.1.178 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Углова, 7 (ТК-15б), адрес (местоположение): от ТК-15б у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144

Застройщик ООО "Строительная Кампания"
Объект застройки Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей и ТП
Адрес г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 144
Основание Письмо вх. №10107 от 11.08.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.179 Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-237-11 к3а), адрес (местоположение): от ТК-237-11 к3а (нов.) у д. 3 по ул. Нестерова до т. в 18 м на СВ от СВ угла д. 9/1 по ул. Верхне-Волжская набережная на границе ЗУ 52:18:0060013:4

Застройщик ООО "Фудсервис-Москва"
Объект застройки Отдельностоящее здание - кафе
Адрес г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 8
Основание Договор №4212/20-ПД от 11.05.2022
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.180 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. пер. Плотничный, 11а (ТК-20-1), адрес (местоположение): от ТК-20-1 у д. 64 по ул. Ильинская до т. в 30 м на ЮЗ от ЮВ угла д. 62 по ул. Ильинская на границе ЗУ

Застройщик КП НО "ДОМ.НН"
Объект застройки Объект культурного наследия Нижегородской области «Дом Н.П. Котельникова»
Адрес г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д.64
Основание Договор №4212/14-ПД от 08.04.2022

1.1.181 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Ванеева, 209б (ТК-12), адрес (местоположение): от ТК-12 у д. 229 по ул. Ванеева до строящегося дома в 48 м на ЮЗ от ЮЗ угла д. 229 по ул. Ванеева

Застройщик ООО "СЗ "ННДК Мещера"
Объект застройки Жилой дом №10 (по генплану) с магазином, встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева (южнее Нижегородской областной детской клинической больницы)

Основание Договор №4212/18-ПД от 29.04.2022

1.1.182 Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Гаугеля,25 (УТ-9-3), адрес (местоположение): от УТ-9-3 у д. 18 по ул. Героев Космоса до т. в 10 м на ЮВ от Ю угла д. 18 по ул. Героев Космоса на границе ЗУ

Застройщик ООО "Аксил"

Объект застройки Дом детского творчества

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Героев Космоса, у д. №14

Основание Договор №4212/5-ПД от 28.02.2022
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.182 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по пр. Союзный, 43 (ТК-25-б), адрес (местоположение): от ТК-25-6 у д. 10 по пр.Союзный до т. в 42 м на СВ от С угла д. 10 по пр.Союзный на границе ЗУ 52:18:0010128:25

Застройщик МБОУ "Школа №117"

Объект застройки Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа №117"

Адрес г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Чайковского, 12

Основание Договор №712/20-ПД от 15.12.2021
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

1.1.183 Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Лесной городок, 6в (УТ-1-1а-1), адрес (местоположение): УТ-1-1а-1 в 20 м на СЗ от СЗ угла д.5а по ул.Лесной городок до стены строящегося дома в 45 м на СЗ от СЗ угла д.5а по ул.Лесной городок

Застройщик ООО СЗ "Гребешок"

Объект застройки Многоквартирный дом

Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, 7Б (литера А)

Основание Договор №4212/24-ПД от 22.07.2022
Реализация мероприятия будет продолжена в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	677,97	5,87	65,75	46,40	130,92	30,16	38,70	121,91	116,25	122,01

1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1 Строительство котельной на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Рязск – Касимов – Муром – Нижний Новгород

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Блочно-модульная котельная, по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 м трассы Р-125 Рязск – Касимов – Муром - Нижний Новгород

Технические характеристики котельной:

- тепловая нагрузка – 18 000 кВт;
- топливо природный газ;
- система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Описание проекта

Котельная предназначена для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения комплекса жилых домов (34 жилых дома) на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе посёлка Новинки. Для реализации проекта предусмотрено применение современного оборудования и материалов, оснащение котельной средствами автоматизации, для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключения к системе удаленного мониторинга и диспетчеризации, что позволит обеспечить контроль технического состояния оборудования и управление работой котельной из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Строительство котельной на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Рязжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород	134,44	114,88	7,87	1,01	1,17	9,51

Реализация проекта завершена в 2019г.

1.2.2 Строительство блочно–модульной котельной №2 в районе д.4 по ул. Ак. Сахарова

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Блочно–модульная котельная №2, расположенная по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, в районе д.4 по ул. Ак. Сахарова

Описание проекта

Котельная предназначена для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения строящегося здания "Диспетчерского центра системного управления режимами работы магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов по ул. Академика Сахарова на территории Анкудиновского технопарка". Для реализации проекта предусмотрено применение современного оборудования и материалов, оснащение котельной средствами автоматизации, для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключения к системе удаленного мониторинга и диспетчеризации, что позволит обеспечить контроль технического состояния оборудования и управление работой котельной из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020	2021	2022
Строительство блочно–модульной котельной №2 в районе д.4 по ул. Ак. Сахарова	1,81	0,11	1,23	0,40	0,07

Реализация проекта завершена в 2022 году в связи с расторжением договора о подключении к системе теплоснабжения объекта застройки с АО "Транснефть-Верхняя Волга".

1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

Мероприятия и соответствующие им данные по протяженности, диаметрам, подключаемой тепловой нагрузке из договоров техприсоединения представлены в таблице "План мероприятий по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг." (Том III, приложение 4).

п. 1.3.1 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от "переход диаметра в 20 метрах от ТК-2н" до УТ-10н**

Застройщик - ООО "АКА Инвест"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.2 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от "изменение диаметра у жилого дома № 12 по ул. Горная" до УТ-10н

Застройщик - ООО "АКА Инвест"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.3 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления и ГВС от жилого дома ул. Горная, 26 до жилого дома ул. Горная 28 и от жилого дома ул. Горная, 28 до жилого дома ул. Горная, 30

Застройщик - ООО "АКА Инвест"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.4 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от УТ-1 (циркул. тр-д) до "ввод в аккумуляторы в котельной" и реконструкция участка тепловой сети от УТ-2 до "в районе НО на теплотрассе рядом с домом Горная, 11/2"

Застройщик - ООО "Строймост"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.5 Увеличение пропускной способности ТТО и ГВС от ж.д. №2 ул. Жукова до ж.д. №29 ул. Голованова с вводом в ж.д. №6 ул. Жукова

Застройщик - ГУ МЧС России по НО

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.6 Увеличение пропускной способности трубопроводов отопления и ГВС от ТК511 к1а-1 до ж/д № 114 по ул. Березовская

Застройщик - ООО "Андор")

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.7 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-322д к 8 до ТК-322д к 10 пл. Революции

Застройщик - ООО "Андор")

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.8 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-10-К4-1 до ТК и 10-К6 у жилого дома пр-кт Ленина, 30/3 от котельной ул. Ак.Баха, 4а

Застройщик - МКУ "ГлавУКС г. Н. Новгород

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.9 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления и ГВС от ТК-27 у ж/д ул. Голубева, 6/3 до ТК-28 и к ж/д ул. Голубева, 6/4, 6/5

Застройщик - МКУ "ГлавУКС г. Н. Новгород

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.10 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК3 до ТК-3К1, от ТК-3К1 до ТК3К3

Застройщик - ООО "ПРЕМИУМСТРОЙ"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.11 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-506-4 до ж.д. №36,5,7а по ул.Студеная, №15а пер.Холодный (школа)

Застройщик - ТСЖ "на ул. Варварская"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.12 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления "Т/т от Н.О. №7 до ТК-301" от ТК-305 в районе АЗС ул. Салганская, 31 до ТК-310 в районе здания ул. Артельная, 20/1 от кот. НТЦ ул. Ветеринарная, 5

Застройщик - ОАО "Нижегородкапстрой"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.13 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от УТ-303 до ТК-304 в районе здания ул. Салганская, 34от кот.НТЦ ул. Ветеринарная, 5

Застройщик - ОАО "Нижегородкапстрой"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.14 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК 106-2 ул. Ларина, 7 до т.А. вдоль т/ц по ул. Ларина,7 "Открытый материк"

Застройщик - ООО "НПП Салют"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2014 году

п. 1.3.15 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-501-2к3 до ТК-501-2к5

Застройщик - ОАО "Акционерный коммерческий банк "САРОВБИЗНЕСБАНК"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.3.16 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления и ГВС от стены ЦТП-141 ул. Ульянова, 2 до т.А в районе административного здания ул. Ульянова, 6в

Застройщик - ЗАО "Нижегородспецгидрострой"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

- п. 1.3.17 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-112-к25 до ТК-112-к27**
Застройщик - ООО "Волгожилстрой НН"
Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году
- п. 1.3.18 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ЦТП-171 до ТК-112-к20**
Застройщик - ООО "Волгожилстрой НН"
Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году
- п. 1.3.19 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК-112-к20 до ТК-112-к27**
Застройщик - ООО "Волгожилстрой НН"
Обоснование – Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.20 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-433 до "переход диаметра перед ТК-436"**
Застройщик - ЗАО "Жилстройресурс"
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.21 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-346 к96 до до ввода в ЦТП-136 ул. Ивлиева, 8А**
Застройщик - Главное управление ЦБ РФ по НО
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.22 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-206-2 до ж/д №55а,59а по ул.Студеная**
Застройщик - ЗАО ПСФ "Автотехстрой"
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.23 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от изменения диаметра после УТ-501-1 до УТ-501-2**
Застройщик - ООО "Весенние инвестиции"
Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году
- п. 1.3.24 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-245-3к1(ул.Пискунова11/7) до УТ-245-3к1-2**
Застройщик - ООО "Весенние инвестиции"
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.25 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-201-13 к5 до ТК-201-13 к5-1**
Застройщик - ОАО «Главное управление обустройства войск»
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.26 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-201-13 к5-1 до ж/д М.Ямская, 4 и Красносельская, 24**
Застройщик - ОАО «Главное управление обустройства войск»
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.27 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-201-13 к5-1 до ж/д Красносельская, 26 и Ильинская, 168**
Застройщик - ОАО «Главное управление обустройства войск»
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.28 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-201-13 к5-1 до ж/д Ильинская, 1576**
Застройщик - ОАО «Главное управление обустройства войск»
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.29 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ПАВ-9 до ТК-217**
Застройщик - ООО "Стройинвест-52"
Обоснование - Исключено в редакции от 20.11.2015
- п. 1.3.30 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от УТ-2-4 до врезки в дом № 4 по ул. Островского**
Застройщик - ОАО "Железобетонстрой №5"
Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году
- п. 1.3.31 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-501-2к2 у ж.д. ул. Алексеевская, 24в до ТК-501-2к3 в районе ж.д. ул. Алексеевская, 24**
Застройщик - ОАО "Акционерный коммерческий банк "САРОВБИЗНЕСБАНК"
Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году
- п. 1.3.32 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-616 до ТК-618 в границах улиц Студенческая, Окский съезд**
Застройщик - ООО «Объектстрой»

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2017 году

п. 1.3.33 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-604 до ТК-605а в границах улиц Студенческая, Окский съезд

Застройщик - ООО «Объектстрой»

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.3.34 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от перехода диаметра после ТК-608 до ТК-610 в границах улиц Студенческая, Окский съезд

Застройщик - ООО «Объектстрой»

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.3.35 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-613 до ТК-616 в границах улиц Студенческая, Окский съезд

Застройщик - ООО «Объектстрой»

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.3.36 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от котельной ул. Июльских дней, 1 до УТ-1а

Застройщик - ООО УК «Столица Нижний» ООО "Старт-Строй"

Обоснование - Исключено в редакции от 25.11.2015

п. 1.3.37 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от УТ-1а до ТК-4-1 в районе застройки территории по ул.Деревообделочная, 2

Застройщик - ООО УК «Столица Нижний» ООО "Старт-Строй"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.3.38 Увеличение пропускной способности сети от УТ-1 ГВС до ТК-12 в районе строящихся жилых домов №1А, №1Б, №5 в квартале ул.Пятигорская, Батумская, пр.Гагарина

Застройщик - ЗАО "ИКС"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.3.39 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-201-3 до ТК-201-5 в районе между ул.М.Горького и ул.Ильинская

Застройщик - Нижегородский областной суд

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.3.40 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от перехода диаметра в здании по ул. Пискунова, 11/7 до УТ-245-3-к1-2

Застройщик - ООО "МежСтройКомплекс"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.3.41 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-501-2 до УТ-501-9 в районе застройки по ул. Октябрьская между домами №18 по ул. Б. Покровская и №12 по ул. Октябрьская

Застройщик - ООО "МежСтройКомплекс"

Обоснование - Исключено в редакции от 25.11.2015

п. 1.3.42 Увеличение пропускной способности ТТО: от НПС 2 до ТК-501 в районе застройки по ул. Октябрьская между домами №18 по ул. Б. Покровская и №12 по ул. Октябрьская

Застройщик - ООО "МежСтройКомплекс"

Обоснование - Исключено в редакции от 25.11.2015

п. 1.3.43 Увеличение пропускной способности ТТО: от ТК-245 до ЦТП-141 в районе строящегося здания по адресу Верхне-Волжская наб., д.6

Застройщик - ООО "Сервис-отель"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.3.44 Увеличение пропускной способности теплотрассы от ТК-1 (нов) и от ТК-2 (нов) в районе ТК-245-к3 у здания пл. Минина, 7а до ТК-245-к5 у здания пл. Минина, 3а

Застройщик - ООО "Сервис-отель"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.3.45 Увеличение пропускной способности теплотрассы от ТК-245к8 у здания пл. Минина, 7/1 до ТК-1 в районе здания ул. Минина, 7

Застройщик - ООО "Сервис-отель"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.46 Увеличение пропускной способности сети от ТК-1 до ТК-3 в районе строящегося здания по адресу Верхне-Волжская наб., д.6

Застройщик - ООО "Сервис-отель"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.47 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от ТК-310 до ТК-311

Застройщик -11 Центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону (войсковая часть 6907 г.Н.Новгород)

Обоснование - Исключено в редакции от 26.09.2018

п. 1.3.48 Увеличение пропускной способности теплотрассы отопления от РСТ-1 до неподвижной опоры 2, находящаяся в 106 метрах от УТ-328

Застройщик -11 Центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону (войсковая часть 6907 г.Н.Новгород)

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2015 году

п. 1.3.49 Увеличение пропускной способности сети от ТК-511 в районе ул. Малая Покровская, 9 до т.1

Застройщик - ООО "Элитстрой

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.50 Увеличение пропускной способности сети существующего участка от ТК-215 до ТК-216

Застройщик - МКУ "ГУММид"

Обоснование - Реализация проекта завершена в 2016 году

п. 1.3.51 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от кот. ул. Климовская, 86-а до УТ-1

Застройщик - ЗАО «ДСК-НН»

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.52 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК-7 до до т."А" в районе неподвижной опоры у ж/д №1 по ул. Искры

Застройщик - ЗАО «ДСК-НН»

Обоснование – Реализация проекта завершена в 2018 году

п. 1.3.53 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от котельной ул. Базарная, 6 до УТ-1

Застройщик - ООО "Андор"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.54 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от УТ-3 до точки врезки в ж/д № 8 по ул. Ефремова

Застройщик - ООО "Андор"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.55 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от точки врезки в ж/д № 8 по ул. Ефремова до точки врезки в ж/д № 9 по ул. Ефремова

Застройщик - ООО "Андор"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.56 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от точки врезки в ж/д № 9 по ул. Ефремова до границы с инженерно-техническими сетями строящегося жилого дома (напротив дома № 9 по ул. Ефремова)

Застройщик - ООО "Андор"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.57 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК-1а до ТК-2 в районе ул. Культуры, 15

Застройщик - Степашин Д.Е.

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.58 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК-2 в районе ул. Тихорецкая, 3а до ТК-4

Застройщик - Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.59 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от УТ-7-2 до угла поворота на вводе в здание 3а по Шланговому переулку

Застройщик - Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.60 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от УТ-2 до УТ-3 в районе ул. Лебедева,10

Застройщик - ООО "Аист"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.61 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК-231к4 до ТК-231к5 в районе ул. Варварская, 42

Застройщик - Управление делами Правительства Нижегородской области

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

п. 1.3.62 Увеличение пропускной способности участка тепловой сети от ТК-206-4 до ТК-206-5 в районе ул. Короленко, 19

Застройщик - ООО "РегионИнвест52"

Обоснование - Исключено в редакции от 09.06.2018

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2018
Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	223,50	98,52	44,43	57,62	22,33	0,59

1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.4.1 Реконструкция котельной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1 Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1

Описание проекта

Котельная предназначена для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе посёлка Новинки. В рамках реализации проекта предусмотрено увеличение мощности существующей котельной.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	1.4.1 Реконструкция котельной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	2021	2022*	2021-2022 гг – разработка ПСД

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Реконструкция котельной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	2,12	0,49	1,63

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1.1 Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Целью работ является создание технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения 2-й очереди котельной Нагорная теплоцентраль по ул. Ветеринарная, 5, объектов перспективного строительства ЗАО "ИКС" 4,03 Гкал/ч, ООО "Регионинвест 52" 7,5 Гкал/ч, ООО "Новстрой" 1,07 Гкал/ч, ООО "Фрегат" 1,7 Гкал/ч, ООО "Деловой центр" 1,62 Гкал/ч, ООО "Ванаг" 3,37 Гкал/ч, расположенных в районе площади

Горького и площади Лядова, в границах улиц Новая, Маслякова, Барминская, Студенческая, Белинского. А также увеличение пропускной способности существующих магистральных тепловых сетей 2 и 6 очереди, для улучшения качества теплоснабжения существующих потребителей и создания возможности подключения объектов перспективного строительства (ООО "Электроника Плюс" 6,7 Гкал/ч, ЗАО "ИКС" 4,03 Гкал/ч, ООО "Регионинвест 52" 7,5 Гкал/ч, ООО "Новстрой" 1,07 Гкал/ч, ООО "Фрегат" 1,7 Гкал/ч, ООО "Деловой центр" 1,62 Гкал/ч, ООО "Ванаг" 3,37 Гкал/ч).

Для реализации поставленной задачи, планируется изменение существующей схемы теплоснабжения 2 и 6 очередей котельной Нагорная теплоцентраль, ул. Ветеринарная, 5, за счет строительства новой теплотрассы-перемычки, реконструкции существующей теплотрассы.

Наличие перемычки позволит обеспечить подключение объектов перспективного строительства в районе площади Горького и площади Лядова, а также улучшить качество теплоснабжения потребителей 2 и 5 очередей за счет перераспределения нагрузки магистральных тепловых сетей 2 очереди котельной Нагорная теплоцентраль (ул. Ветеринарная 5).

Этапы реализации проекта:

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство теплотрассы-перемычки между второй и шестой очередью Нагорной теплоцентрали от ТК-206-11 до условной точки "А" в районе торгового комплекса по ул. Костина, 13 в сторону ТК-201-3	2014	2015	2014 год – разработка ПСД 2015 год – выполнение СМР
2	Строительство магистральной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-201-2а), адрес (местоположение): от ТК-201-2а у д. №12 по ул. Пушкина до ТК-206-11 у д. №6 по ул. Костина	2015	2022*	2015-2021 гг – разработка ПСД 2022 год – начало выполнения СМР (1 этап)
3	Вынос инженерных сетей водоснабжения от существующего колодца в районе административного здания по ул. Кулибина, 3 до существующей водопроводной камеры в районе административного здания по ул. Белинского, 9/1	2020	2022	2020-2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
4	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от точки в 30 м на Ю-В от Ю-В угла д.1 по ул. Тимирязева до точки в 13 м на 3 от Ю-3 угла д.12 по ул. Пушкина	2019	2022*	2019-2021 гг – разработка ПСД 2022 год – вынос электрических сетей из зоны реконструкции теплотрассы

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы-перемычки между второй и шестой очередью Нагорной теплоцентрали от ТК-206-11 до условной точки "А" в районе торгового комплекса по ул. Костина, 13 в сторону ТК-201-3	диаметр	мм	400	600
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,68	0,68
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ЛПУ-ПЭ
Строительство магистральной теплотрассы отопления от НТЦ (ТК-201-2а), адрес (местоположение): от ТК-201-2а у д. №12 по ул. Пушкина до ТК-206-11 у д. №6 по ул. Костина	диаметр	мм	-	500 600
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	1,02
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПУ-ПЭ

Затраты по проекту "Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)", млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2019	2020	2021	2022
Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	163,57	19,81	3,44	0,02	1,54	1,82	1,38	47,55	88,01

2.1.2 Строительство теплотрассы от 6 очереди кот. Нагорная теплоцентраль для теплоснабжения территории района "Большие овраги" и территории застройки по ул. Ильинская

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 25.11.2016г., в связи с неопределенностью по освоению территории и перспективной застройки микрорайона Большие овраги.

2.1.3 Строительство блочно-модульной котельной с инженерными коммуникациями по адресу: г.Н.Новгород, ул. Тропинина, 13-Д

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Тропинина, 13-Д, №52:18:0080156

Описание проекта

Действующая котельная на ул. Тропинина, 13д является продуктом конверсионного направления машиностроительного завода. Котельная представляет собой готовое изделие полного заводского изготовления в составе двух модулей контейнерного типа индивидуального исполнения, которое поставлялось по принципу «как есть», т.е. без возможности увеличения мощности, изменения схемы теплоснабжения, параметров теплоносителя и т.д. В настоящее время в связи с истечением срока эксплуатации оборудования необходима его полная замена. В связи с отсутствием производства большей части номенклатуры установленного оборудования, а также невозможности автоматизации и диспетчеризации действующей котельной в существующем исполнении было принято решение о приобретении и установке новой котельной. Новая котельная в современном исполнении снабжена необходимым оборудованием, средствами автоматизации и диспетчеризации и по своим параметрам соответствует требованиям по надёжности и энергетической эффективности.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство блочно-модульной котельной с инженерными коммуникациями по адресу: г.Н.Новгород, ул. Тропинина, 13-Д	2020	2022	2020-2021 гг – разработка ПСД, выполнение СМР 2022 год – завершение СМР, ПНР
2	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК на ул. Тропинина. Адрес (местоположение): от БМК в районе д.13д на ул. Тропинина до ТК-1	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Тропинина, 13-д	установленная мощность	Гкал/ч	2,14	1,98
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,77	0,77
	вид основного и резервного топлива	-	газ	газ

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от БМК на ул. Тропинина. Адрес (местоположение): от БМК в районе д.13д на ул. Тропинина до ТК-1	диаметр	мм	-	80/50 125
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,18
	материал труб/ тип изоляции	-	-	сталь/ППИМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2020	2021	2022
Строительство блочно-модульной котельной с инженерными коммуникациями по адресу: г.Н.Новгород, ул. Тропинина, 13-Д	33,94	0,62	21,51	11,80

2.1.4 Строительство ЦТП ул. Левинка, 51, с инженерными сетями электро-, водо- и теплоснабжения*Объект*

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-322 по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Левинка, 51, №52:18:0020002:16

Центральный тепловой пункт, здание постройки 1956 г., обеспечивает теплоснабжение потребителей микрорайона Левинка, источник тепловой энергии паропровод от Сормовской ТЭЦ, Ду 250, длиной 980 м, без возврата конденсата.

Описание проекта

Проектом предусматривается строительство теплотрассы от сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ до ЦТП, строительство блочного ЦТП оснащенного средствами автоматизации для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключение теплового пункта к единой системе удаленного мониторинга и диспетчеризации тепловых пунктов, что позволит обеспечить контроль технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала на ЦТП.

Затраты по проекту "Строительство ЦТП ул. Левинка, 51, с инженерными сетями электро-, водо- и теплоснабжения", млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2017	2018	2019
Строительство ЦТП ул. Левинка, 51, с инженерными сетями электро-, водо- и теплоснабжения	4,34	2,66	1,60	0,08

В связи с прохождением оси теплотрассы по земельным участкам со сложным рельефом местности были приняты проектные решения, которые привели к значительному удорожанию стоимости мероприятия (монтаж подпорных стенок трубопроводов), что сделало его реализацию экономически нецелесообразной.

В редакции корректировки от 24.07.2019г. мероприятие исключено из планового периода реализации Инвестиционной программы АО «Теплоэнерго».

2.1.5 Строительство БМК в поселке Березовая пойма (с наружными инженерными сетями)

Теплоснабжение объектов жилого и социального назначения поселка "Березовая Пойма" (41 жилой дом, 1 школу, 1 детский сад, 2 больницы, 1 общежитие, 9 объектов категории "прочие") в Московском районе г. Нижнего Новгорода осуществлялось от ведомственной котельной ОАО "Завод технологического оборудования "Камея", которая являлась единственным источником тепловой энергии в данном районе.

Планами руководства ОАО "ЗТО "Камея" был предусмотрен вывод котельной из эксплуатации в связи с её нерентабельностью (письмо ОАО "ЗТО "Камея" от 10.02.2011 №128 и от 30.08.2012 №661).

Цели проекта

– Создание альтернативного источника тепловой энергии в поселке "Березовая пойма",

– Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей поселка "Березовая пойма".

Этапы реализации проекта

- Выполнение проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы по строительству БМК (2014 год);
- Завершение строительно-монтажных работ, пуско-наладочные работы (2015 год).

Описание существующей ситуации и показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта произошли следующие изменения технических характеристик:

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
БМК в поселке Березовая пойма (с наружными инженерными сетями)	установленная мощность	Гкал/ч	-	4,56
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	3,25
	вид основного и резервного топлива	-	-	газ
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	-	155,28
	КПД котельной	%	-	92-96

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015
Строительство БМК в поселке Березовая пойма (с наружными инженерными сетями)	61,60	59,32	2,28

Реализация проекта завершена в 2015 г.

2.1.6 Строительство инженерных сетей к БМК в пос. Березовая пойма

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	БМКУ 50 м на юго-запад от дома №3 по ул. Чернореченская, г. Нижний Новгород, Московский район, №52:18:0090003:25
2	Водопровод в р-не ул. Механизаторов, г. Нижний Новгород, Московский район
3	Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от котельной ул. Чернореченская, дом №1, корпус 1(пос. Березовая Пойма): от УТ-3 у д.№3 по ул. Механизаторов до ТК-3-2 у д. 5 по ул. Брикетная, ТК-7 у хоз.корп 3 по ул. Механизаторов; до д. 1,5,7,8,9,11 по ул. Брикетная, д. 1,2,2а,3,4,6 по ул. Ягодная

В целях обеспечения теплоснабжения объектов жилого и социального назначения поселка "Березовая пойма" (41 жилой дом, 1 школу, 1 детский сад, 2 больницы, 1 общежитие, 9 объектов категории "прочие") в Московском районе г. Нижнего Новгорода в 2014 - 2015 годах была построена и введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная (БМКУ) установленной мощностью 4,56 Гкал/ч. До постройки БМКУ, теплоснабжение указанных объектов осуществлялось от ведомственной котельной ОАО "Завод технологического оборудования "Каменя", которая была единственным источником тепловой энергии в районе. В связи с нерентабельностью ведомственной котельной, ОАО "ЗТО "Каменя" был запланирован вывод ее из эксплуатации (Раздел 7, письмо ОАО "ЗТО "Каменя" №128 от 10.02.2011 и №661 от 30.08.2012).

Подключение к централизованным сетям водоснабжения БМКУ, в соответствии с выданными ОАО "Нижегородский водоканал" техническими условиями №4-1031 ПВ от 15.06.2015 г., было осуществлено через сети, принадлежащие и находящиеся на обслуживании ОАО "Завод технологического оборудования "Каменя". ОАО "Завод технологического оборудования "Каменя" были направлены в адрес АО "Теплоэнерго" письма №135 от 25.03.16 и №307 от 31.08.2016 с уведомлением об аварийном состоянии сетей водоснабжения, к которым подключен водопровод, снабжающий БМКУ пос. Березовая пойма, и об отсутствии средств на его содержание и восстановление в случае аварийных ситуаций.

В целях надежного водоснабжения потребителей пос. Березовая пойма АО "Теплоэнерго" было принято решение о строительстве нового водопровода к БМКУ, с подключением непосредственно к сетям централизованного водоснабжения ОАО "Нижегородский водоканал".

Цели проекта

- создание надежного источника водоснабжения БМКУ поселка "Березовая пойма";
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей поселка "Березовая пойма".

Этапы реализации проекта

1. Строительство водопровода к блочно-модульной котельной в 50 метрах на юго-запад от дома №3 по ул. Чернореченская пос. Березовая Пойма (2 этап - от насосной станции на территории завода "Камя" до здания блочно-модульной котельной) – 2016-2018гг.;

2. Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной ул. Чернореченская, дом №1, корпус 1 (пос. Березовая Пойма): от УТ-3 у д.№3 по ул. Механизаторов до ТК-3-2 у д. 5 по ул. Брикетная, ТК-7 у хоз.корп 3 по ул. Механизаторов; до д. 1,5,7,8,9,11 по ул. Брикетная, д. 1,2,2а,3,4,6 по ул. Ягодная – 2019-2020гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство водопровода к блочно-модульной котельной в 50 метрах на юго-запад от дома №3 по ул. Чернореченская пос. Березовая Пойма (2 этап - от насосной станции на территории завода "Камя" до здания блочно-модульной котельной)	диаметр	мм	-	110
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,345
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Полипропилен
Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной ул. Чернореченская, дом №1, корпус 1 (пос. Березовая Пойма): от УТ-3 у д.№3 по ул. Механизаторов до ТК-3-2 у д. 5 по ул. Брикетная, ТК-7 у хоз.корп 3 по ул. Механизаторов; до д. 1,5,7,8,9,11 по ул. Брикетная, д. 1,2,2а,3,4,6 по ул. Ягодная	диаметр	мм	-	45
				100
				150
				80/70
				32/75
				25/63
			40/75	
			50/90	
			32/75	
			63/100	
			75/110	
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	2,00
	материал труб/ тип изоляции	-	-	сталь/ППИМ, Изопрофлекс-А

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2018	2019	2020
Строительство инженерных сетей к БМК в пос. Березовая пойма	29,51	4,20	1,03	0,71	23,57

Реализация проекта завершена в 2020 г.

2.1.7 Строительство инженерных сетей к котельной в п. Новинки, ул. Дорожная, 5/1

Строительство инженерных коммуникаций предусмотрено программой для обеспечения работоспособности котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Дорожная, 5/1 и тепловых сетей от объектов теплопотребления строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (34 жилых дома, в том числе 4-х этажных - 15, 8-и этажных - 8, 10-и этажных – 8 и 17-ти этажных – 3). В рамках реализации проекта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- строительство сетей газоснабжения, протяженностью ~6,35 км;
- строительство сетей теплоснабжения, протяженностью ~7,75 км (в однострубно́м исчислении);
- строительство сетей теплоснабжения для подключения домов №29, №30, протяженностью ~0,95 км (в однострубно́м исчислении)

- строительство сетей водоснабжения, протяженностью ~0,62 км;
- строительство сетей водоотведения, протяженностью ~0,27 км;
- строительство сетей электроснабжения, протяженностью ~0,54 км.

Цели проекта:

Строительство инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения подъездных путей для обеспечения работы котельной.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Строительство инженерных сетей к котельной в п. Новинки, ул. Дорожная, 5/1	199,15	59,28	52,45	66,09	2,13	0,48	0,14	18,58

2.1.8 Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский"

В рамках выполнения данного мероприятия предусмотрено строительство БМКУ, наружных инженерных сетей (тепло-, водо-, газо- и электроснабжения) с целью переключения нагрузки старой, существующей котельной. Существующая котельная выводится из эксплуатации.

Эффект от реализуемых мероприятий:

- выработка тепловой энергии для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей

Объект

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Примечание
г. Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зелёный город "Санаторий Нижегородский "	тепловая мощность	Гкал/ч	-	0,43	Вывод из эксплуатации котельной, 4,8 Гкал/ч

Этапы реализации проекта:

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский"	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский"	1,39	1,39

Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1.1. Реконструкция ХВП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

3.1.2. Реконструкция баков аварийной подпитки котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

- 3.1.3. Техническое перевооружение, реконструкция ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)**
- 3.1.4. Техническое перевооружение котлов ПТВМ-100 на котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5**
- 3.1.5. Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5**

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5, №52:18:0070036:903

Технические характеристики котельной

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	установленная мощность	Гкал/ч	660,00	660,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	554,80	554,80
	топливо	-	газ	газ

Описание проекта

Цель проекта: повышение энергетической эффективности и надежности выработки тепловой энергии источником Нагорная теплоцентраль с минимизацией уровня эксплуатационных затрат.

Задачи проекта:

- обновление основных фондов,
- повышение надежности и безопасности работы основного и вспомогательного оборудования котельной,
- снижение затрат на капитальный и текущий ремонт оборудования.

Этапы реализации проектов:

3.1.1 Реконструкция ХВП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

2014 г.

- Разработка проекта реконструкции химводоподготовки (ХВП) НТЦ.

2015 г.

- Реконструкция химводоподготовки (ХВП) (разработка проектно-сметной документации деаэрационной установки, строительно-монтажные работы на солевом хозяйстве, установки Na катионирования, пусконаладочные работы).

2016 г.

- Реконструкция химводоподготовки (ХВП) (выполнение строительно-монтажных работ вспомогательного оборудования деаэрационной установки);
- Монтаж деаэрационной установки (разработка проектно-сметной документации, начало строительно-монтажных работ по обеспечению деаэрации (дегазации) подпиточной воды на котельной по ул. Ветеринарная, 5 (1-й этап. Монтаж бака рабочей воды)).

2017 г.

- Реконструкция химводоподготовки (ХВП) (завершение строительно-монтажных работ по монтажу деаэрационной установки (1-й этап), проведение пусконаладочных работ. Разработка проектно-сметной документации по обеспечению деаэрации (дегазации) подпиточной воды на котельной по ул. Ветеринарная, 5 (2-й этап. Монтаж деаэрационной установки)).

2018 г.

- Реконструкция химводоподготовки (ХВП) (выполнение строительно-монтажных работ по обеспечению деаэрации (дегазации) подпиточной воды на котельной по ул. Ветеринарная, 5 (2-й этап. Монтаж деаэрационной установки), пусконаладочные работы).

3.1.2 Реконструкция баков аварийной подпитки котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

2014 г.

- Реконструкция баков аварийной подпитки тепловой сети (разработка проектно-сметной документации, начало строительных работ).

2015 г.

- Реконструкция баков аварийной подпитки тепловой сети (завершение строительно-монтажных работ, заливка герметика в баки, пусконаладочные работы).

3.1.3 Техническое перевооружение, реконструкция ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

2014 г.

- Техническое перевооружение ГРП, линия основного расхода (разработка проектно-сметной документации, начало строительно-монтажных работ).

2015 г.

- Техническое перевооружение ГРП, линия основного расхода (завершение строительно-монтажных работ, пусконаладочные работы);
- Техническое перевооружение (линия летнего расхода) (разработка проектно-сметной документации).

2016 г.

- Техническое перевооружение (линия летнего расхода) (начало строительно-монтажных работ на линии летнего расхода ГРП (без врезки в действующий газопровод)).

2017 г.

- Техническое перевооружение (линия летнего расхода) (завершение строительно-монтажных работ на линии летнего расхода ГРП, врезка в действующий газопровод, пусконаладочные работы).

2020-2021 гг.

- Техническое перевооружение 2-го ввода ГРП котельной (включая разработку ПСД, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ).

3.1.4 Техническое перевооружение котлов ПТВМ-100 на котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5

В рамках реализации данного проекта планируется выполнение работ по оснащению котлов ПТВМ-100 (ст. №4, №5, №6) автоматикой безопасности ПТК «АМАКС». Необходимость выполнения комплекса работ по оснащению котлов ПТВМ-100 автоматикой безопасности обусловлено требованиями норм и правил в области промышленной безопасности («Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»). Для приведения котлоагрегатов ПТВМ-100 к требованиям указанных правил будут выполнены работы по модернизации и автоматизации защит и блокировок, систем автоматического регулирования и регистрации технологических параметров котлов.

2018 г.

- Установка котловой автоматики безопасности АМАКС котлов ПТВМ-100 ст. №6 (проектирование и выполнение строительно-монтажных работ по оснащению котла ПТВМ-100 ст. №6 автоматикой безопасности АМАКС, пусконаладочные работы).

2019-2020 гг.

- Установка котловой автоматики безопасности АМАКС котла ПТВМ-100 ст. №5 (проектирование и выполнение строительно-монтажных работ по оснащению котла ПТВМ-100 ст. №5 автоматикой безопасности АМАКС, пусконаладочные работы).

2022 г.

- Техническое перевооружение котла ПТВМ-100 ст. №4 на котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5

3.1.5 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5

В рамках реализации данного проекта планируется выполнение работ по оснащению объектов насосным оборудованием типа Omega 300-500В, электродвигателями АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжением 6 кВ, частотно-регулируемым приводом с целью реконструкции системы управления на действующих объектах. Реализация мероприятия направлена на повышение надежности и безопасности работы основного и вспомогательного оборудования, снижение затрат на капитальный и текущий ремонт объектов, снижение затрат на электроэнергию.

2019 г.

- Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5.

2020 г.

- Выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ по техническому перевооружению системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5 (РСТ-1, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, 205-А).

Также в рамках реализации планируется выполнить работы по оснащению системой противоаварийной автоматики и защиты системы теплоснабжения НТЦ при возникновении нештатных ситуаций, влияющих на отклонение (изменение) расчетного гидравлического режима работы магистральных тепловых сетей. Реализация

данного мероприятия позволит защитить трубопроводы и оборудование водоподогревательных установок источников тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии от гидравлических ударов и повышения давления сетевой воды свыше допустимых значения, что является важным фактором для обеспечения безопасности и надежности системы теплоснабжения.

Аварии, вызванные гидравлическими ударами, сопровождаются разрушением теплофикационного оборудования источника тепловой энергии, тепловых сетей, массовыми разрывами отопительных приборов потребителей, что приводит к порче имущества, травматизму людей и, как правило, к длительному прекращению теплоснабжения, а в период низких температур наружного воздуха – часто к невозможности восстановить теплоснабжение, вплоть до потепления с тяжелейшими социальными последствиями. Разрывы сетевых стационарных трубопроводов нередко приводят к затоплению сетевой водой источника тепловой энергии.

Основные требования по защите источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем теплоснабжения устанавливаются следующими нормативно-техническими документами:

СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", п. 8.18 регламентирует для систем теплоснабжения с присоединенной нагрузкой 100 Гкал/ч и более обязательность комплексной проработки систем защиты, предотвращающей возникновение гидравлических ударов и недопустимых давлений в оборудовании водоподогревательных установок источников теплоты, в тепловых сетях, системах теплоиспользования потребителей.

"Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ", п. 4.11.8, п. 4.12.40, а также "правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" п. 5.1.14, п. 6.2.62 – устанавливают обязательность предварительной проверки опасности для оборудования всех элементов системы теплоснабжения (источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей) возникающих гидравлических ударов и колебаний давления при отключении под нагрузкой сетевых и подкачивающих насосов, и в случае опасности – предусматривать установку подпиточно-сбросных устройств, при этом производить проверку возможности снижения давления с обеспечением не вскипания сетевой воды и повторной конденсации теплоносителя, обеспечивать запрет повторного пуска отключаемых насосов.

"Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" п. 9.1.1 и п. 9.1.42 предписывают установку защитных устройств на тепловых пунктах (центральных и индивидуальных).

"Методические указания по проведению испытаний источников тепловой энергии и тепловых сетей в системах централизованного теплоснабжения при нестационарных гидравлических режимах их работы" № СО 34.20.365-98 (РД 153-34.1-20.365-98) – устанавливают классификацию систем теплоснабжения по степени сложности, указывают способы определения параметров нестационарных режимов, рекомендуют последовательность и состав работ при выборе защитных мероприятий и их реализации.

Планируемые мероприятия по оснащению системой противоаварийной автоматики и защиты системы теплоснабжения НТЦ:

На НПС-2, НПС-6, РСТ-1:

- установить автоматические сбросные устройства для сброса сетевой воды из всасывающего коллектора подкачивающих насосов в дренаж при повышении давления на всасе насосов;
- увеличить время закрытия клапанов рассечки до 60-70 секунд, для этого предусмотреть установку ограничительных диафрагм на гидравлических линиях подачи рабочей воды;
- организовать автоматическую подпитку обратных трубопроводов нижней зоны из обратного трубопровода верхней зоны в случае срабатывания регулятора рассечки.

На НТЦ:

- реализация комплексной системы автоматической защиты от повышения давления и гидравлических ударов в системе теплоснабжения от НТЦ, с учетом взаимного влияния насосных групп, устройств регулирования и защиты, установленных в различных точках единой гидравлически связанной системы теплоснабжения.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
3.1.1 Реконструкция ХВП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Деаэрационное оборудование		
	тип/производительность, м ³ /ч	ДВ/50	ДВ/100
	количество, шт.	2	1
	тип/производительность, м ³ /ч	ДВ/100	ДВ/200
	количество, шт.	2	1
	общая производительность, м ³ /ч	300	300
% износа	75-90	0	
	Установки умягчения		
производитель/ тип	Na+ фильтры,	Автоматический Na+	

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
		ФИПаИ 2,6-0,6 ФИПаП 2,0-0,6	фильтр GSM6386AM
	количество, шт.	4	11
		5	
	общая производительность, м ³ /ч	300	310, (500 в пиковых режимах)
	% износа	75-90	0
3.1.2 Реконструкция баков аварийной подпитки котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Тип	Металлический	Металлический
	количество, шт.	2	4
	емкость, м ³	2000	1000
	антикоррозийное покрытие	грунт, эмаль	2-х компонентный эпоксидный лак "Lankwitzer"
	% износа	90	0
3.1.3 Техническое перевооружение, реконструкция ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Фильтры		
	тип/марка	ФГ-1000	FA 11/350 Ду350
	количество, шт.	2	2
	Регуляторы давления		
	тип/марка	МИМ-250	FL/200x400-SRSII DN200/DN400 ANSI300
	количество, шт.	2	2
3.1.4 Техническое перевооружение котлов ПТВМ-100 на котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5	автоматика безопасности котла ПТВМ-100 №4, 5, 6		
	тип/марка	ручное управление процессом горения	автоматика безопасности АМАКС
	количество, шт.	-	3
3.1.5 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	Насосное оборудование		
	тип/марка	Omega 300-500B, электродвигатели АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжение 6 кВ	Omega 300-500B, электродвигатели АОМ-355L мощностью 315 кВт, напряжение 6 кВ с ЧРП
	производительность, м ³ /час	1250	1250
	количество, шт.	1	1
	Автоматизация, диспетчеризация	частичная	полная

Затраты по проектам, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3.1.1 Реконструкция ХВП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	118,65	42,55	18,87	13,93	10,90	32,40	-	-	-	-
3.1.2 Реконструкция баков аварийной подпитки котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	80,35	78,00	2,34	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Техническое перевооружение, реконструкция ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	33,29	3,80	0,34	1,15	10,60	-	-	0,66	16,74	-
3.1.4 Техническое перевооружение котлов ПТВМ-100 на котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5	175,89	-	-	-	-	23,73	0,17	25,16	-	126,83
3.1.5 Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	24,87	-	-	-	-	-	0,72	18,84	3,49	1,82

3.1.6 Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19, пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, 95, №52:18:0030048:14 (АО "Мельинвест" - сторонний источник)
2	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Заводская, 19, №52:18:0050244:1 (ФНПЦ АО "НПП "Полет" – сторонний источник)
3	г. Нижний Новгород, Канавинский район, проспект Ленина, 5-А, №52:18:0030185:9
4	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Июльских дней, 1, №52:18:0050004:41
5	г. Нижний Новгород, Канавинский район, пер. Рубо, 3, №52:18:0030180:10

Описание проекта

В рамках реализации проекта, направленного на оптимизацию зон теплоснабжения источников тепловой энергии в районе улиц Июльских дней, Октябрьской Революции, Менделеева, Тургайская, с перераспределением тепловых нагрузок между котельными по пр. Ленина, 5-а и ул. Июльских дней, 1, предусматривается проведение следующих мероприятий:

1. Реконструкция ЦТП-407 по ул. Июльских дней, 11 корпус 2 – источник теплоснабжения котельная по ул. Июльских дней, 1. Срок реализации - 2013-2014 гг.:

– разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по реконструкции ЦТП-407 по ул. Июльских дней, 11. (2013 г.);

– выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в рамках реконструкции ЦТП-407 по ул. Июльских дней, 11 (2014 г.).

2. Реконструкция ЦТП-408 по ул. Июльских дней, 9 корпус 1 – источник теплоснабжения котельная по ул. Июльских дней, 1. Срок реализации - 2013-2015 гг.:

– разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по реконструкции ЦТП-408 по ул. Июльских дней, 9 (2013г.);

– выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в рамках реконструкции ЦТП-408 по ул. Июльских дней, 9 (2014-2015 гг.).

3. Реконструкция тепловых сетей в связи с изменением зон действия котельных пр. Ленина, 5-а, ул. Июльских дней, 1, ул. Интернациональная, 95 (АО "Мельинвест"), ул. Заводская, 19 (ФНПЦ АО "НПП "Полет"). Срок реализации - 2014-2015 гг.:

– реконструкция тепловых сетей для переключения потребителей (3 жилых дома и 1 социальный объект) от котельной по ул. Интернациональная, 95 (АО "Мельинвест") на котельную по ул. Июльских дней, 1 (2014 г.);

– реконструкция тепловых сетей для переключения потребителей (4 жилых дома) от котельных по ул. Заводская, 19 (ФНПЦ АО "НПП "Полет") и пр. Ленина, 5-а на котельную по ул. Июльских дней, 1 (2015 г.).

4. Переключение потребителей (13 жилых домов и 1 социальный объект) от котельной пер. Рубо, 3 на котельную пр. Ленина, 5-а, закрытие котельной пер. Рубо, 3. Срок реализации – 2016-2018 гг.:

– разработка проектно-сметной документации на строительство тепловых сетей для переключения потребителей (13 жилых домов и 1 социальный объект) от котельной пер. Рубо, 3 на котельную пр. Ленина, 5-а (2016-2018 гг.);

– выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ в рамках переключения потребителей (13 жилых домов и 1 социальный объект) от котельной пер. Рубо, 3 на котельную пр. Ленина, 5-а и закрытия котельной пер. Рубо, 3. Срок реализации – 2020 г.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Июльских дней, 1	установленная мощность	Гкал/ч	38,70	40,00 ¹
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	10,91	16,33
	вид основн. и резервного топлива	-	газ	газ

¹ установленная мощность котельной ул. Июльских дней, 1 в рамках данного проекта не меняется. Изменение величины установленной мощности котельной связано с реализацией п. 3.1.33 Инвестиционной программы.

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	196,58	158,40
	КПД котельной	%	68	92-96
котельная по ул. Интернациональная, 95 (АО "Мельинвест") – сторонний источник теплоснабжения	установленная мощность	Гкал/ч	н/д	н/д
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,45	1,95
	вид основн. и резервного топлива	-	н/д	н/д
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	н/д
	КПД котельной	%	н/д	н/д
котельная по ул. Заводская, 19 (ФНПЦ АО "НПП "Полеет") – сторонний источник теплоснабжения	установленная мощность	Гкал/ч	н/д	н/д
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	29,01	28,56
	вид основн. и резервного топлива	-	н/д	н/д
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	н/д
	КПД котельной	%	н/д	н/д
котельная по пр. Ленина, 5-а	установленная мощность	Гкал/ч	17,96	17,96
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	16,85	17,51
	вид основн. и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	158,10	158,10
	КПД котельной	%	92-96	92-96
котельная пер. Рубо, 3	установленная мощность	Гкал/ч	1,08	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,54	0,00
	вид основн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	188,43	0,00
	КПД котельной	%	76	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Теплотрасса от ТК-7 в районе школы №101 ул. Тургайская, 5 до ЦТП-407 ул. Июльских дней, 11 корп. 2	диаметр	мм	150	200
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,51	0,81
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ЛПУ-ПЭ
Теплотрасса от ТК-366 в районе ж/д ул. Мичурина, 3 до ж/д ул. Июльских дней, 21/96	диаметр	мм	80	100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,36	0,66
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ЛПУ-ПЭ
Теплотрасса от ЦТП-407 ул. Июльских дней, 11 корп. 2 до ТК-36а в районе ж/д ул. Июльских дней, 19	диаметр	мм	-	200
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,15
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПУ-ПЭ
Теплотрасса от ТК-36а в районе ж/д ул. Июльских дней, 19 до ТК-36б в районе ж/д ул. Мичурина, 3	диаметр	мм	-	200
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,38
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПУ-ПЭ
Теплотрасса от ТК-36а в районе ж/д ул. Июльских дней, 19 до точки врезки в существующую сеть	диаметр	мм	-	125
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,13
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПУ-ПЭ
Строительство квартальной теплотрассы отопления от котельной пр-т Ленина, 5а (ТК-24-4): от ТК-24-4 в 18м на С-3 от С-В угла ж.д. №23 на ул. Тираспольская до ТК-24-8 в 21м на С-3 от С-В угла ж.д. №4 на ул. Рубо	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,34
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПМ

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по пр. Ленина, 5-а (УТ-20), кадастровый №52:18:0000000:10151, на участке: от ТК-24-3 у ж.д. №21 на ул. Тираспольская до ТК-24-4 (нов.) у ж.д. №23 на ул. Тираспольская и от ТК-24-4(нов.) у ж.д. №23 на ул. Тираспольская до точки врезки в т/гр. отопл у ж.д. №23 на ул. Тираспольская (инв. №000058486, 000054270)	диаметр	мм	100 50	150 50
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,14	0,09
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по пер. Рубо,3 кадастровый №52:18:0000000:13603, на участке: ТК-24-8 в 21м на С-3 от С-В угла ж.д. №4 на ул. Рубо (инв. №000055717)	диаметр	мм	125	125 150
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,004	0,004
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2014	2015	2016	2018	2019	2020
Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19, пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а	49,49	21,53	18,19	0,26	0,66	3,12	5,74

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.7. Переключение нагрузки с котельной ул. Нестерова, 31-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нестерова, 31-А, №52:18:0060079:96

Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Нестерова, 31-а в 2014 г. составила 2 257 руб./Гкал, при этом тариф на отпуск тепловой энергии составил 2 200 руб./Гкал, при таких показателях работа котельной нерентабельна и убыточна.

Описание проекта

Проектом предусматривается перевод котельной по ул. Нестерова, 31-а в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). В ходе выполнения работ по переводу котельной ул. Нестерова, 31-а в режим работы ЦТП был выполнен монтаж насосов смешения, для обеспечения возможности работы на теплоносителе с повышенными параметрами, установлено оборудование, обеспечивающее возможности автоматизации и диспетчеризации технологического процесса.

В рамках реализации проекта выполнены следующие мероприятия:

1. Переключение нагрузки на котельную Нагорная теплоцентраль с котельной Нестерова, 31-А. Срок реализации - 2014-2015 гг.:

- строительство теплотрассы-перемычки от ТК-237-4 до котельной, 2Ду 150 мм, протяженностью 260 м в однострубном исчислении (2014 г.);
- разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ оборудования котельной ул. Нестерова, 31-а, с целью перевода ее в режим работы ЦТП (2014 г.);
- завершение строительно-монтажных и проведение пусконаладочных работ по переводу котельной ул. Нестерова, 31-а в режим работы автоматизированного ЦТП (2015 г.).

**Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик**

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Нестерова, 31-а	установленная мощность	Гкал/ч	4,80	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,50	0,00
	Установленная мощность ЦТП	Гкал/ч	-	3,50
	вид основного и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	168,93	0,00
	КПД котельной	%	86	-

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Нестерова, 31-а	Котельное оборудование:		
	производитель/тип	"Братск-1"	-
	год выпуска	1991 г.	-
	количество, шт.	3	-
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	№13 ОСТ 34-588-68/НН №20	ООО "ЭТРА"/ЭТ-047с-16-55
	количество, шт.	1	2
		2	
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	K150-125-315	"DAB"/ CP-G 65-4100/A/BAQE/7,5 "DAB"/ CM-G 125-4022/A/BAQE/30
	количество, шт.	4	2
			2
	Автоматизация, диспетчеризация	Отсутствует	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы - перемычки от ТК-237-4 до котельной	диаметр	мм	-	150
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,26
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту "Переключение нагрузки с котельной ул. Нестерова,31-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)", млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015
Переключение нагрузки с котельной ул. Нестерова, 31-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	15,29	13,29	2,00

Реализация проекта завершена в 2015 г.

3.1.8 Модернизация системы теплоснабжения тепловых узлов котельных ул. Тихорецкая, 3-в, ул. Конотопская, 4-а, ул. Конотопская, 5, с перераспределением зон действия

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тихорецкая, 3-В, №52:18:0030237:36
2	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Конотопская, 4-А, №52:18:0030240:24
3	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Конотопская, 5, №52:18:0030241:20

Описание проекта

Проектом предусматривается закрытие нерентабельных котельных по улице Конотопская, 4-а, Конотопская, 5. Тепловая нагрузка подключенных потребителей по теплоснабжению переключается на котельную ООО "СТН-Энергосети", а горячее водоснабжение на котельную по улице Тихорецкая, 3-в.

В ходе выполнения работ по техническому перевооружению котельной по улице Тихорецкая, 3-в предполагается установка нового энергоэффективного оборудования для приготовления ГВС (новые насосы и теплообменники).

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Техническое перевооружение котельной ул. Тихорецкая, 3-в в связи с переключением ГВС объектов от котельной ул. Конотопская, 5. Срок реализации – 2016-2020гг.:

2. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей для переключения потребителей (52 жилых дома, 5 производственных здания и 2 социальных объекта) от котельных по улице Конотопская, 4-а, Конотопская, 5, по теплоснабжению на котельную ООО "СТН-Энергосети" и ГВС на котельную по улице Тихорецкая, 3-в. Срок реализации – 2017-2020гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Конотопская, 4-а	установленная мощность	Гкал/ч	2,00	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,41	0,00
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	156,35	0,00
	КПД котельной	%	80	-
котельная по ул. Конотопская, 5	установленная мощность	Гкал/ч	3,75	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,66	0,00
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	198,13	0,00
	КПД котельной	%	80	-
котельная по ул. Тихорецкая, 3-в	установленная мощность	Гкал/ч	14,50	14,50
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	11,86	14,37
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	181,75	181,75
	КПД котельной	%	86	86

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы ГВС от котельной по ул. Тихорецкая, 3-в от котельной по адресу ул. Тихорецкая, 3-в до т. вр. в квартальную теплотрассу ГВС кадастровый №52:18:0000000:12127, у дома №14 на ул.Авангардной	диаметр	мм	-	200/150
	Протяженность (в однострубом исчислении)	км	-	0,69
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Конотопская, 5; квартальной теплотрассы ГВС от котельной по ул. Конотопская, 5; квартальной теплотрассы отопления от котельной ГМЗ (ООО «ИнКом») по Московскому шоссе, 52 на участке: от ТК-1а (нов.) в районе дома №4/22 на ул.Актюбинская до УТ-2 (сущ.) в районе дома №10 на ул.Актюбинская (инв. № 000058862, 000058864, 000058861, 000058860, 000058859, 000050537, 000059086)	диаметр	мм	50 100 200/150	125 150
	Протяженность (в однострубом исчислении)	км	0,95	0,39
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
Модернизация системы теплоснабжения тепловых узлов котельных ул. Тихорецкая, 3-в, ул. Конотопская, 4-а, ул.	42,64	0,20	0,17	7,74	8,74	25,80

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.9 Переключение нагрузки с котельных ул. Заломова, 5, пер. Гоголя, 9-д, ул. Нижегородская, 29 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Проект включает в себя следующие мероприятия:

- техническое перевооружение котельной ул. Нижегородская, 29 с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Срок реализации – 2019-2020гг.;
- вывод из эксплуатации котельных ул. Заломова, 5, пер. Гоголя, 9-д;
- Монтаж оборудования элеваторных узлов управления по адресам: ул. Заломова, 9, 11, 11-А (д/с №226), 13 (2 шт), 13-Б (д/с №230), 15 (2 шт), 21-А, ул. Гоголя, 2, 4, 16-А (д/с №230) с целью обеспечения работы внутренних систем теплоснабжения потребителей с параметрами теплоносителя от НТЦ. Срок реализации – 2019-2020гг.;
- строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ЦТП-180): от стены д.29 по ул. Нижегородская (ЦТП-180) до врезки в существующие сети котельной по пер. Гоголя, д. 9-Д. Срок реализации – 2019-2020гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Нижегородская, 29	установленная мощность	Гкал/ч	4,80	-
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,87	4,14
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
котельная по ул. Заломова, 5	установленная мощность	Гкал/ч	1,08	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,87	0,00
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
котельная по ул. Гоголя, 9-д	установленная мощность	Гкал/ч	2,01	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,86	0,00
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ЦТП-180): от стены д.29 по ул. Нижегородская (ЦТП-180) до врезки в существующие сети котельной по пер. Гоголя, д. 9-Д	диаметр	мм	-	50 80
	Протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,12
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020
Переключение нагрузки с котельных ул. Заломова, 5, пер. Гоголя, 9-д, ул. Нижегородская, 29 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	19,55	1,04	18,51

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.10 Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Батумская, 7-Б, №52:18:0080032:26
2	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Углова, 7, №52:18:0080032:3

Котельные, расположенные по адресу ул. Углова,7, ул. Батумская, 7Б эксплуатируются АО «Теплоэнерго» с 2007 года на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Котельные введены в эксплуатацию в 1917 и 1931 годах соответственно.

Нагрев горячей воды на котельной по ул. Углова, 7 осуществляется с использованием паровой технологии. Мощность котельной не позволяет обеспечить возможность подключения объектов перспективной застройки в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр-т Гагарина). Ограждающие и несущие конструкции здания котельной по ул. Углова,7 имеют высокий уровень износа, также на источнике отсутствует автоматизация технологических процессов. Предприятие несет существенные затраты на обеспечение надежной работы котельной (ФОТ, ремонты).

Процент бухгалтерского и фактического износа котельных составляет 83,3%.

В течение 2021 года силами ремонтных служб АО «Теплоэнерго» устранены 5 нарушений в работе котельных (продолжительностью менее 4 часов), в том числе 3 нарушения на котельной по ул. Углова,7 и 2 нарушения на котельной по ул. Батумская,7Б

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Углова, 7	установленная мощность	Гкал/ч	30,00	55,90
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	23,08	36,68
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
котельная по ул. Батумская, 7Б	установленная мощность	Гкал/ч	13,60	-
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	6,90	-
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-

Этапы реализации проекта

- выполнение работ по проектированию;
- реконструкция котельной, расположенной по адресу: г.Н.Новгород, ул. Углова, д. 7 с заменой основного теплоэнергетического и вспомогательного оборудования котельной с увеличением суммарной мощности 2-х котельных с 43,6 до 55,9 Гкал/ч;
- вывод из эксплуатации котельной, расположенной по адресу: ул. Батумская, 7б, с переключением потребителей (67 жилых домов, 6 административных зданий и 6 социальных объектов) на котельную ул. Углова, 7;
- установка средств автоматизации для обеспечения работы котельной в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Углова, 7	1,42	0,23	1,20

3.1.11 Переключение нагрузки с котельной ул. Б. Покровская, 16 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, 16, №52:18:0060061:38

Описание проекта

Проектом предусматривается строительство тепловых сетей и монтаж оборудования элеваторного узла в помещении котельной ул. Б. Покровская, 16 для обеспечения работы внутренних систем теплоснабжения потребителей после подключения к системе теплоснабжения котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство квартальной теплотрассы от НТЦ, 2 очередь (ТК-245-3 к1-4), адрес (местоположение): от ТК-245-3 к1-4 в районе д.13Б по ул.Алексеевская до д.16 (ЦТП) по ул.Большая Покровская, включая монтаж элеваторного узла	2019	2021	2019-2020 гг – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2021 год – выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Б. Покровская, 16	установленная мощность	Гкал/ч	0,79	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,55	0,55
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	202,99	0,00
	КПД котельной	%	71	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы от НТЦ, 2 очередь (ТК-245-3 к1-4), адрес (местоположение): от ТК-245-3 к1-4 в районе д.13Б по ул.Алексеевская до д.16 (ЦТП) по ул.Большая Покровская	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	-	0,21
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020	2021
Переключение нагрузки с котельной ул. Б. Покровская, 16 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	4,04	0,07	0,19	3,78

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.12 Переключение нагрузки с котельной ул. Б. Покровская, 32-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, 32-А, №52:18:0060057:95

Описание проекта

Котельная по ул. Большая Покровская, 32-а введена в эксплуатацию в 1980 году, последний капитальный ремонт производился в 1998 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Большая Покровская, 32-А, в 2014 г., составила 2 322 руб./Гкал, при этом средневзвешенный тариф на отпуск тепловой энергии составил 2 153 руб./Гкал. Исходя из этого, можно сделать вывод, что данная котельная нерентабельна и убыточна в работе.

Проектом предусматривается перевод котельной по ул. Б. Покровская, 32-А в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

В рамках реализации проекта выполнены следующие мероприятия:

1. Перевод котельной ул. Б. Покровская, 32-А в режим работы автоматизированного ЦТП с переключением объектов на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Срок реализации - 2014-2015 гг.:

- разработана проектно-сметной документации по реконструкции котельной ул. Б. Покровская, 32-а с целью перевода ее в режим работы ЦТП (2014 г.);
- выполнены строительные-монтажные и пуско-наладочные работы по переводу котельной ул. Б. Покровская, 32-а в режим работы автоматизированного ЦТП (2015 г.).

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Б. Покровская, 32-а	установленная мощность	Гкал/ч	6,40	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,80	0,00
	установленная мощность ЦТП	Гкал/ч	-	3,08
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	171,60	0,00
	КПД котельной	%	78	-

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Б. Покровская, 32-а	Котельное оборудование:		
	производитель/тип/год выпуска	"КВ-ТС-1"/1980	-
	количество, шт.	8	-
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	"Swep"/GX-42P	ЭТРА/ЭТ-047с-16-39
	количество, шт.	1 шт.	2 шт.
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	WILO/ BL 80/165-22/2 WILO/ MVIE 5203/PN16 K 80-65-160	"Grundfos"/TP 100-360/2 400V "Grundfos"/TP 32-380/2 400V
	количество, шт.	2	2
		2	3
		2	
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015
Переключение нагрузки с котельной ул. Б. Покровская, 32-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	17,83	8,87	8,96

Реализация проекта завершена в 2015 г.

3.1.13 Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Горького, 65-Д, №52:18:0060134:25

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках реализации данного проекта было предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- перевод котельной по ул. Горького, 65-д в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением;
- переключение тепловой нагрузки подключенных потребителей на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 26.09.2018г., по причине переноса срока выполнения работ на более поздний период.

3.1.14 Переключение нагрузки на котельную пр-т Гагарина, 178-б с котельной пр-т Гагарина, 174 (АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе")

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Приокский район, пр-т Гагарина, д. 178Б, №52:18:0080170:113

АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе" является одним из поставщиков тепловой энергии АО "Теплоэнерго". За последние годы поставщик неоднократно допускал снижение нормативных параметров теплоносителя, в результате чего потребители не получали теплоноситель требуемых параметров.

Описание проекта

Проектом предусматривается переключение тепловой нагрузки потребителей со стороннего источника (АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе", пр. Гагарина, 174) на собственный источник теплоснабжения (котельная по пр-т Гагарина, 178-б).

В рамках реализации проекта выполнены следующие мероприятия:

1. Строительство теплотрассы-перемычки с целью переключения потребителей 1-го этапа (17 жилых домов и 1 социальный объект) с котельной АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе", пр. Гагарина, 174 на котельную пр. Гагарина, 178-б. Срок реализации – 2014-2018 гг.
 - разработана проектно-сметной документации на строительство теплотрассы-перемычки с целью переключения потребителей с котельной АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе" на котельную пр. Гагарина, 178. (2014 г.);
 - выполнены строительные-монтажные и пуско-наладочные работы по строительству теплотрассы-перемычки, для переключения потребителей с котельной АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе", пр. Гагарина, 174 на котельную пр. Гагарина, 178 (2015 г.).
2. Обеспечение гидравлических параметров на котельной пр. Гагарина, 178-Б в целях переключения нагрузки с котельной ФГУП "Нижегородский завод им. М.В.Фрунзе" пр. Гагарина 174. Срок реализации – 2018 г.;
3. Монтаж оборудования индивидуального теплового пункта дома №5А по ул. Петровского. Срок реализации – 2018 г.
4. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей с целью переключения потребителей 2-го этапа с котельной АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе", пр. Гагарина, 174 на котельную пр. Гагарина, 178-б. Срок реализации – 2017-2018 гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная пр. Гагарина, 174 (АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе") – сторонний источник	установленная мощность	Гкал/ч	-	-
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,20	0,91
	вид осн. и резервного топлива	-	-	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	-	-
	КПД котельной	%	-	-
котельная по пр. Гагарина, 178-б	установленная мощность	Гкал/ч	73,00	73,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	38,50	40,79
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	161,23	161,23
	КПД котельной	%	89	89

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по пр. Гагарина, 178-б	Котельное оборудование:		
	производитель/тип/ год выпуска	"ДКВР-10-13"/1967/1966	"ДКВР-10-13"/1967/1966
		"ПТВМ-30М"/1986	"ПТВМ-30М"/1986
	количество, шт.	2	2
		2	2
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	№16 ОСТ 34-588-68	№6 ОСТ 34-588-68
		БП-43	БП-43
		№05 ОСТ 34-531-68	№05 ОСТ 34-531-68
	количество, шт.	1	1
		3	3
		2	2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	Д 315-71	Д 315-71+УПП
		ЦНСГ 38-220	ЦНСГ 38-220
		Д630/90	Д630/90+УПП
ЦНСГ 38-198		ЦНСГ 38-198	
К100-80-170		К100-80-170	
К 90/50		К 90/50	
		WILO NL 100/200-30-2-12	
количество, шт.	2	2	
	1	1	
	3	3	
	2	2	
	1	1	
	1	1	
		2	
Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	частичная	

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Теплотрасса от ТК-102т3-3 у ж/д ул. Петровского, 23 до УТ-2-13-1 у д/с №50 ул. Петровского, 21-А	диаметр	мм	100	150
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	0,16	0,16
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ
Строительство теплотрассы отопления от ТК-102-4 в районе ж/д ул.Петровского,11 до т.А в районе ж/д ул.Петровского,5	диаметр	мм	-	50
				125
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	-	0,58
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2018
Переключение нагрузки на котельную пр-т Гагарина, 178-б с котельной пр-т Гагарина, 174 (АО "Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе")	25,88	0,20	0,81	-	0,92	23,95

Реализация проекта завершена в 2018 г.

3.1.15 Строительство теплотрассы-перемычки для переключения нагрузки с котельной ОАО "170 РЗ СОП" по ул. Медицинская, 2 на котельную пр-т Гагарина, 60 корпус 22

Предполагалось строительство теплотрассы-перемычки для переключения нагрузки с котельной ОАО "170 РЗ СОП" по ул. Медицинская, 2 на котельную пр-т Гагарина, 60 корпус 22.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 25.11.2016г., в связи с отсутствием обращений ОАО "170 РЗ СОП" в Администрацию г. Н.Новгорода о выводе котельной по ул. Медицинская, 2 из эксплуатации.

3.1.16 Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Горького, 4-А, №52:18:0060136:32

Описание проекта

Котельная пл. Горького, 4-а введена в эксплуатацию в 1993 году, находится в центре Нагорной части города Нижний Новгород, с очень плотной застройкой, в зоне историко-архитектурных памятников. Учитывая близко расположенные тепловые сети котельной НТЦ, ул. Ветеринарная, 5, в целях снижения эксплуатационных затрат и улучшения экологической обстановки района города, предлагается ликвидация данного источника теплоснабжения.

Проектом предусматривается перевод котельной пл. Горького, 4-а в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

По причине переноса сроков подключения объектов перспективной застройки в Нагорной части города выполнение данного проекта в плановом периоде реализации нецелесообразно.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 20.11.2020г.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019
Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-А на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	0,43	0,43

3.1.17 Реконструкция систем теплоснабжения в районе ул. Рождественская

Мероприятие разрабатывалось для решения задачи оптимизации схемы теплоснабжения в районе ул. Рождественская. Результаты проработки предпроектных решений показали, что в указанном районе находится большое количество потребителей, имеющих индивидуальные системы отопления небольшой тепловой мощности. Для организации эффективной схемы теплоснабжения района, кроме модернизации и увеличения мощности существующих котельных АО "Теплоэнерго", необходимо выполнить строительные-монтажные работы по прокладке подземных теплотрасс в историческом районе города, характеризующимся очень плотной застройкой с большим объемом подземных коммуникаций, что в свою очередь, обуславливает высокую стоимость реализации мероприятия.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 25.11.2016г., по причине технической сложности реализации и низкой эффективности проекта.

3.1.18 Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс 2, 5, 6 очередей котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Реализация проекта предусмотрена с целью развития системы теплоснабжения Центрального округа Нагорной части г. Нижний Новгород, для обеспечения подключения перспективных потребителей (ОАО "Центрэнергострой-НН" 1,8 Гкал/ч, ЗАО "ИКС" 9,16 Гкал/ч, ООО "РегионИнвест52" 7,5 Гкал/ч, ООО "ВеССт" 4,22 Гкал/ч, ЗАО ПСФ "Автотехстрой" 1,31 Гкал/ч, ООО "Сервис-отель" 4,65 Гкал/ч, ООО "Газпром трансгаз Нижний Новгород" 1,67 Гкал/ч, ООО "Спектр-плюс" 1,91 Гкал/ч, ООО "Весенние инвестиции" 3,05 Гкал/ч, ООО "Стройинвест-52" 3,63 гкал/ч, ООО "Международная строительная компания" 4,2 Гкал/ч, ДГРТ НО, Нижегородский областной суд 3,66 Гкал/ч, ООО "Объектстрой" 14,76 Гкал/ч, ООО "Единая дирекция строящихся предприятий" 5,2 Гкал/ч, ФГКЭУ "Нижегородский КЭЧ района" МО РФ 2,42 Гкал/ч, ООО "Оникс Лайт" 2,14 Гкал/ч, ЗАО "Ойкумена" 3,01 Гкал/ч, ООО "ЭлитСтрой" 4,18 Гкал/ч, ООО "Немеко-Инвест" 2,89 Гкал/ч, ООО "Волго-Вятская строительная компания" 1,97 Гкал/ч, ООО

"Деловой Центр" 1,62 Гкал/ч, ООО "СТРИОТ инвест" 3,51 Гкал/ч, ООО "Рубин НМ" 2,02 гкал/ч, ООО "Семашко" 2,5 Гкал/ч, ООО "МежСтройКомплекс" 1,68 Гкал/ч, Управление делами губернатора Нижегородской области 2,13 Гкал/ч и оптимизации режимов работы магистральных сетей котельной Нагорная теплоцентраль по ул. Ветеринарная, 5.

По причине отсутствия подтверждения со стороны застройщиков ввода перспективной нагрузки в Нагорной части города на период 2020-2022гг. выполнение данного проекта в указанном периоде нецелесообразно. В случае увеличения количества обращений от застройщиков на подключение к тепловым сетям АО "Теплоэнерго" в зоне действия Нагорной теплоцентрали, данное мероприятие будет повторно включено в инвестиционную программу.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 10.06.2020г.

3.1.19 Увеличение пропускной способности теплотрассы от УТ-201 в районе здания по ул. 1-я Оранжерейная, 26 до ТК-201-2 в районе здания по ул. Пушкина, 12

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 26.09.2018г., по причине выполнения запланированного объема работ в рамках п. 2.1.1 "Строительство теплотрассы-перемычки между 2 и 6 очередями от котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)".

3.1.20 Реконструкция участка тепловой сети от ТК-206-11 до ТК-206-16 кот. Нагорная теплоцентраль

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 20.11.2015г., по причине его реализации в 2014 году в рамках п. 3.1.40 "Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения".

3.1.21 Техническое перевооружение насосной подкачивающей станции НПС-2 по ул. Володарского, 3-а

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Насосно-перекачивающая станция №2, по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Володарского, 3-А литер АА1А2, №52:18:0060067:2980

На момент начала реконструкции, НПС-2 имела следующие характеристики:

- присоединенная нагрузка 125,17 Гкал,
- номинальная производительность 2000 м³/ч,
- электрическая мощность оборудования, 2 фидера 6кВ по 630 кВт.

Состав основного тепломеханического оборудования:

- 8 насосных агрегатов WILO NP 100/250V-90/2-12FO, оборудованных частотно-регулируемыми приводами,
- Регулирующие клапана, типа РК-1, на прямом и обратном трубопроводах, Ду600 и Ду500, соответственно.

Насосно-перекачивающая станция №2 (НПС-2) обеспечивает циркуляцию и регулирование давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (ТС) нижней зоны теплоснабжения 2-ой очереди, статический режим и автономную циркуляцию в тепловых сетях при аварийных ситуациях, проведение гидравлических испытаний. Предназначена для увеличения пропускной способности тепловых сетей, путем снижения и стабилизации давления в обратных трубопроводах тепловых сетей. Существующая схема подключения частотно-регулируемых приводов насосов не позволяет осуществлять регулировку их производительности и предназначена только для осуществления плавного пуска насоса.

Описание проекта

В рамках выполнения работ по техническому перевооружению НПС-2 выполнено: монтаж насосных агрегатов (9 шт.), оснащение НПС-2 локальной автоматизированной системой управления насосными агрегатами, увеличение пропускной способности регулирующих клапанов на прямом и обратном трубопроводах, монтаж узла учета тепловой энергии на трубопроводах 2 и 5 очередей НПС-2 с целью обеспечения надежного и устойчивого теплоснабжения существующих потребителей нагорной части города, а также увеличения общей производительности НПС-2, для обеспечения теплоснабжения строящихся жилых домов в районе улиц Горького, Ковалихинской, Варварской,

Большой и Малой Покровской (14,1 Гкал) и снижения расхода электрической энергии за счет применения частотного регулирования производительности насосных агрегатов.

Цели технического перевооружения НПС-2:

- Увеличение пропускной способности до 2800 м³/ч (на 40%),
- Обеспечение возможности подключения объектов перспективного строительства,
- Уменьшение потребления электроэнергии на 58 кВт*ч (на 10%).

Этапы реализации проекта:

2015 г.

- Выполнение проектно-сметной документации на техническое перевооружение НПС-2,
- Выполнение проектно-сметной документации на монтаж узла учета тепловой энергии на трубопроводах 2 и 5 очереди теплосети.

2016-2017 гг.

- Монтаж локальной автоматизированной системы управления насосными агрегатами, монтаж регулирующих клапанов на прямом и обратном трубопроводах, монтаж узла учета тепловой энергии на трубопроводах 2 и 5 очереди, диспетчеризация НПС-2.

2018 г.

- завершение строительно-монтажных работ, выполнение пусконаладочных работы на НПС-2 после завершения монтажа локальной автоматизированной системы управления насосными агрегатами, клапанов на прямом и обратном трубопроводах, узла учета тепловой энергии на трубопроводах 2 и 5 очереди, диспетчеризации НПС-2.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2015	2016	2017	2018
Техническое перевооружение насосной подкачивающей станции НПС-2 по ул. Володарского, 3-а	59,86	1,64	12,60	30,59	15,04

Реализация проекта завершена в 2018 г.

3.1.22 Модернизация системы теплоснабжения котельной ул. Памирская, 11 с переводом потребителей на теплоноситель "сетевая вода"

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Памирская, 11 (литер Р), №52:18:0050275:169

Описание проекта

Цель проекта – оптимизация системы теплоснабжения потребителей котельной ул. Памирская, 11. Проектом предусматривается ликвидация ЦТП-410, перевод потребителей ЦТП-411 по ул. Перекопская, 10-а на теплоноситель – "сетевая вода", сокращение протяженности эксплуатируемых инженерных сетей и, обусловленного этим, сокращения эксплуатационных затрат.

Проект включает в себя следующие мероприятия:

- перевод ЦТП-411 по ул. Перекопская, 10-а с теплоносителя "пар" на теплоноситель "сетевая вода",
- ликвидация ЦТП-410 по ул. Каширская, 69-в с переключением потребителей на котельную АО "НПП "Полёт",
- переключение части объектов нагрузкой с котельной АО "НПП Полет" на котельную ул. Академика Баха, 4,
- строительство тепловых сетей, устройство тепловой камеры на сетях, установка элеваторных узлов управления на переключаемых объектах,
- строительство тепловых сетей, протяженностью 750 п.м. в 1-трубном исчислении.

Эффективность данного мероприятия достигается за счет:

- Снижения затрат по показателю "Услуги и работы сторонних организаций", обусловленному ликвидацией ЦТП-410;
- Полной заменой оборудования на ЦТП-411 по ул. Перекопская, 10-а;
- Снижения арендной платы, обусловленного ликвидацией ЦТП-410 по ул. Каширская, 69-в;
- Снижения расходов по показателю "Затраты на производственный персонал", обусловленного высвобождением численности обслуживающего персонала в результате реконструкции и перевода в

автоматический режим работы ЦТП-411 по ул. Перекопская, 10-а, ликвидации ЦТП-410 по ул. Каширская, 69-в;

- Улучшения технико-экономических показателей теплового узла котельной по ул. Памирская, 11, за счет снижения затрат по показателям "Тепловые потери в паровых сетях" и "Невозврат конденсата", т.к. в настоящее время невозврат конденсата пара от потребителей котельной по ул. Памирская, 11 составляет 100%, что вызывает необходимость дополнительной подачи химически очищенной воды для питания паровых котлов.

Этапы реализации проекта:

2015 г.

- Выполнение проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ.

2016 г.

- Завершение строительно-монтажных работ. Выполнение пуско-наладочных работ.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-411 по ул. Перекопская, 10-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	Пароводяной подогреватель ПП-2-11-2-2	Пластинчатый водо-водяной подогреватель ЭТ-047с-16-83
	количество, шт.	4	2
	% износа	70-90	0
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	КМ80-50-200 WILO MVIE5203-3-16-E-3/2	WILO MVI 3204 / PN16
	количество, шт.	1 2	3
	% износа	70-90	0
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы от т. А (проектируемая ТК) в районе ул. Баумана, 64/1 до ТК-ЦТП-410к1 в районе ж/д ул. Каширская, 69 (переключение нагрузки по отоплению с котельной ул. Памирская, 11 на котельную ФГУП НПП "Полёт")	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,21
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПУ-ПЭ
Строительство теплотрассы от т.А (проектируемая ТК) в районе ул. Баумана, 64/1 до ТК-ЦТП-410к1 в районе ж/д ул. Каширская, 69 (переключение тепловой нагрузки ГВС с котельной ул. Памирская, 11 на котельную ФГУП НПП "Полёт")	диаметр	мм	-	110/160 90/140
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,21
	материал труб/ тип изоляции	-	-	сш. ПЭ-С/НГ
Строительство теплотрассы от т.А (проектируемая ТК) в районе ж/д ул. Даргомыжского, 8 до ТК-20к16 в районе ж/д ул. Даргомыжского, 7 (переключение тепловой нагрузки по ОВ с котельной АО "НПП Полет" на котельную ул. Академика Баха, 4)	диаметр	мм	-	200
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,33
	материал труб/ тип изоляции	-	-	сш. ПЭ-С/НГ
Строительство теплотрассы от условной точки "А" в районе угла поворота на воздушной теплотрассе от ТК-11-1 до жилого дома Перекопская, 6/1 до условной точки "Б" (ввод в ЦТП-411 по ул. Перекопская, 10).	диаметр	мм	-	200
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,24
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПУ-ПЭ

Затраты по проекту "Модернизация системы теплоснабжения котельной ул. Памирская, 11 с переводом потребителей на теплоноситель "сетевая вода", млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2015	2016
Модернизация системы теплоснабжения котельной ул. Памирская, 11 с переводом потребителей на теплоноситель "сетевая вода"	31,03	28,65	2,38

Реализация проекта завершена в 2016 году.

3.1.23 Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108

Проект предусмотрен с целью увеличения пропускной способности магистральных теплотрасс от Сормовской ТЭЦ для создания технической возможности подключения объектов перспективного строительства в Сормовском, Московском, Канавинском районах г. Нижнего Новгорода и переключения потребителей котельных АО "Теплоэнерго": ул. Куйбышева, 41А, Мурашкинская, 13Б, б-р Мира, 4А, ул. Люкина, 6А, ул. г. Безрукова, 5, АО "ОКБМ Африкантов".

По результатам гидравлических расчетов запланированы работы по увеличению пропускной способности участков магистральных теплотрасс:

№	Участок	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Существующий диаметр, мм	Рекомендуемый диаметр, мм
1	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь. Участок от ПАВ-1 у д. 39 по ул. Коминтерна до точки в 38 м на Ю-В от Ю-В угла д. 49 по ул. Бурнаковская: - 1 этап строительства - от неподвижной опоры Н5 до существующего вертикального компенсатора К1) (инв. №000030095) - 2 этап строительства - от павильона ПАВ-1 до неподвижной опоры Н5) (инв. №000030095)	1,18	800	1000
2	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь. Участок от ПАВ-1 у д. 39 по ул. Коминтерна до точки в 38 м на Ю-В от Ю-В угла д. 49 по ул. Бурнаковская: - 3 этап строительства - от существующего вертикального компенсатора К1 напротив д. 103а по ул. Бурнаковская до существующего вертикального компенсатора К2 в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д.77а по ул. Бурнаковская) (инв. №000030095) - 4 этап строительства - от существующего вертикального компенсатора К2 в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д.77а по ул. Бурнаковская до неподвижной опоры Н18 в 38м на Ю-В от Ю-В угла д.49 по ул. Бурнаковская) (инв. №000030095)	1,14	800	1000

Этапы реализации проекта:

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Реконструкция магистральной теплотрассы	2016	2021	2014 год – разработка ПСД

	отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь. Участок от ПАВ-1 у д. 39 по ул. Коминтерна до точки в 38 м на Ю-В от Ю-В угла д. 49 по ул. Бурнаковская: - 1 этап строительства - от неподвижной опоры Н5 до существующего вертикального компенсатора К1) (инв. №000030095) - 2 этап строительства - от павильона ПАВ-1 до неподвижной опоры Н5) (инв. №000030095)				2015 год – выполнение СМР
2	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь. Участок от ПАВ-1 у д. 39 по ул. Коминтерна до точки в 38 м на Ю-В от Ю-В угла д. 49 по ул. Бурнаковская: - 3 этап строительства - от существующего вертикального компенсатора К1 напротив д. 103а по ул. Бурнаковская до существующего вертикального компенсатора К2 в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д.77а по ул. Бурнаковская (инв. №000030095) - 4 этап строительства - от существующего вертикального компенсатора К2 в 52 м на Ю-В от Ю-В угла д.77а по ул. Бурнаковская до неподвижной опоры Н18 в 38м на Ю-В от Ю-В угла д.49 по ул. Бурнаковская (инв. №000030095)	2021	2021		2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР
3	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 1 очередь на участке: от т. А в 78 м после ТК-108 у д. 38 по ул. Народная до т. Б в 115 м на Ю от ЮЗ угла д. 1 по ул. Бурнаковская; магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь на участке: от ТК-203а у д. 38 по ул. Народная до т. Б в 115 м на Ю от ЮЗ угла д. 1 по ул. Бурнаковская	2021	2022*		2021-2022 гг. – разработка ПСД, оформление разрешительной документации

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2016	2017	2019	2020	2021	2022
Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	570,13	0,77	1,02	3,94	311,14	252,18	1,08

3.1.24 Модернизация системы теплоснабжения котельной к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зеленый город "Санаторий Нижегородский", №52:18:0100015

Инвестиционной программой на 2014-2022гг. (утв. от 26.09.2018г.) в рамках выполнения данного мероприятия было предусмотрено строительство БМКУ, наружных инженерных сетей (тепло-, водо-, газо- и электроснабжения) с целью переключения нагрузки старой, существующей котельной.

В связи с удовлетворительным состоянием основного и вспомогательного оборудования котельной, проведение работ по модернизации системы теплоснабжения котельной в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы нецелесообразно.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 24.07.2019г.

3.1.25 Модернизация системы теплоснабжения котельных ул. Радужная, 2-а, ул. Родионова, 28-б с переключением нагрузки на котельную по ул. Донецкая, 9-в

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 28-Б №28 52:18:0060171:31
2	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Донецкая, 9-В, №52:18:0060189:56

Описание проекта

Проектом предусматривается закрытие нерентабельной котельной по улице Родионова, 28-б, на которой эксплуатируется морально и физически устаревшее оборудование, не отвечающее современным требованиям энергоэффективности, с переключением потребителей на котельную по улице Донецкая, 9-в.

В рамках реализации проекта планируется проведение мероприятий по строительству новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей с целью переключения нагрузки котельной ул. Родионова, 28-б на котельную по ул. Донецкая, 9-в, установка элеваторных узлов у потребителей.

Срок реализации – 2018-2020 гг.:

- разработка проектно-сметной документации (2018-2019г.).
- выполнение строительно-монтажных работ по строительству квартальных теплотрасс (2019-2020гг.).
- выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции квартальных теплотрасс (2019-2020гг.).

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Донецкая, 9-в	установленная мощность	Гкал/ч	15,60	15,60
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	12,49	12,76
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
котельная ул. Родионова, 28-б	установленная мощность	Гкал/ч	0,36	0,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,27	0,00
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от ТК-1-3-3 у жд. №7 по ул. Родионова до ввода в здание СДЮСШОР №13, ул. Родионова, 28	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,61
	материал труб/ тип изоляции	-	-	сталь/ППИМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от БМК по ул.Радужная, 2а, на участках от точки врезки в жд. №5 по ул.Родионова до ТК 1-3-3 (нов) у жд. №7 по ул.Родионова, от УТ-7-2-2 у д.2 по ул.Радужная до наружной стены жд. №1, 2 ул.Радужная (на участке от точки врезки в жд. №5 по ул.Родионова до ТК 1-3-3 (нов) у жд. №7 по ул.Родионова с	диаметр	мм	70	100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,03	0,04
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МПИ	сталь/ППИМ

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
установкой элеваторных узлов в ж.д. № 3, 5, 7 по ул.Родионова) (инв. №000002093)				

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2018	2019	2020
Модернизация системы теплоснабжения котельных ул. Радужная, 2-а, ул. Родионова, 28-б с переключением нагрузки на котельную по ул. Донецкая, 9-в	17,52	1,32	2,95	13,25

Реализация проекта завершена в 2020 году.

3.1.26 Переключения нагрузки с котельной ОАО "РУМО" (квартал Грекова) на тепловые сети от Автозаводской ТЭЦ

Проектом предусматривается корректировка проектной, сметной документации на строительство объекта «Теплотрасса отопления от ТК-1л21 (ТК-113) у ж/д №1 пер. Грекова до ЦТП в районе ж/д №1 на ул. Грекова; от ЦТП до ТК-1л21 к1 в районе ж/д №1 ул. Грекова и от ТК-1л21 к1 до ТК-1л21 к2 в районе ж/д №3 ул. Грекова с центральным тепловым пунктом (далее ЦТП) на земельном участке в районе ж/д №1 на ул. Грекова. Кадастровый номер земельного участка 52:18:0050294:1326» для переключения нагрузки с котельной ОАО "РУМО" (квартал Грекова) на тепловые сети от Автозаводской ТЭЦ с целью ввода указанных объектов в эксплуатацию.

В связи с изменением законодательства от Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области был получен отказ в выдаче градостроительного плана на земельный участок под площадной объект ЦТП-Грекова, в связи с этим объект будет оформляться, как часть линейного объекта.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 20.11.2019г.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2018
Переключения нагрузки с котельной ОАО "РУМО" (квартал Грекова) на тепловые сети от Автозаводской ТЭЦ	0,04	0,04

3.1.27 Модернизация системы теплоснабжения котельной Анкудиновское шоссе, 24 (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 24, № 52:18:0080066:15

Описание проекта

Действующая котельная по Анкудиновскому шоссе, 24 осуществляет теплоснабжение потребителей по 2-м температурным графикам отопления (95/70 и 120/70) и 1-му ГВС. На котельной смонтированы 3-и группы теплообменных аппаратов для обеспечения теплоносителем потребителей по 2-м разным температурным графикам отопления (95/70 и 120/70 °С) и подготовки ГВС. Очевидно, что такая схема организации теплоснабжения не оптимальна. Для увеличения экономической эффективности работы котельной, было принято решение изменить схему теплоснабжения котельной, переведя котельную на работу по одному температурному графику (двухтрубная система), для чего выполнить техническое перевооружение оборудования котельной, а у потребителей смонтировать индивидуальные тепловые пункты или элеваторные узлы. Данное решение позволит унифицировать и сократить номенклатуру основного оборудования котельной, увеличить экономическую эффективность выработки тепловой энергии и сократить эксплуатационные расходы.

Этапы реализации проекта

1. Техническое перевооружение опасного производственного объекта рег. №А40-00328-0146: "Блочно-модульная котельная, по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, 24. Срок реализации – 2019-2020гг.

2. Монтаж индивидуального теплового пункта в здании Санаторно-лесной школы на Анкудиновском шоссе, 24. Срок реализации – 2019-2020гг.

3. Монтаж элеваторных узлов управления по адресам: г. Нижний Новгород, Приокский район, ж.д. №№26, 26а, 28, 30, 32, МБОУ "Санаторно-лесная школа" д.№24 по Анкудиновскому шоссе (2 шт). Срок реализации – 2019-2020гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная Анкудиновское шоссе, 24	установленная мощность	Гкал/ч	5,87	5,87
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,17	5,00
	вид основного и резервного топлива	-	газ	газ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2019	2020
Модернизация системы теплоснабжения котельной Анкудиновское шоссе, 24 (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)	12,34	8,83	3,51

Реализация проекта завершена в 2020 году.

3.1.28 Модернизация системы теплоснабжения котельной Московское шоссе, 219 (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, 219-А, (литера Б), №52:18:0020106:38

Котельная по адресу Московское шоссе, 219-А (литера Б) осуществляет теплоснабжение потребителей и подготовку ГВС. Для обеспечения потребителей теплоносителем по температурному графику отопления 95/70 °С и подготовки ГВС на котельной смонтированы 2-е группы теплообменных аппаратов и баки аккумуляторы ГВС. Котельная обеспечивает теплоснабжение жилых домов №№215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233 и административное здание №219-А на Московском шоссе. ГВС от котельной подается в дома №231 и №233, которые находятся на значительном расстоянии от котельной.

Для увеличения экономической эффективности работы котельной, Инвестиционной программой на 2014-2022гг. (утв. от 26.09.2018г.) было предусмотрено изменение схемы теплоснабжения потребителей котельной, путем исключения из работы теплотрассы ГВС и оборудования для подготовки ГВС на котельной. Для подготовки ГВС в домах №231 и №233 планировалось смонтировать индивидуальные тепловые пункты (ИТП на нагрузку 0,635 и 0,588 Гкал).

В связи с отсутствием согласия собственников МКД на установку индивидуальных тепловых пунктов в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы выполнение данного мероприятия нецелесообразно.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 24.07.2019г.

3.1.29 Модернизация системы теплоснабжения ЦТП-405 на ул. Гончарова, 1-Б (перевод с четырехтрубной на двухтрубную схему)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
-------	--

Центральный тепловой пункт №405 по адресу ул. Гончарова, 1-Б подключен к котельной АО "НПП "Полет" ул. Заводская, 19 и предназначен для подготовки ГВС для жилых домов №№1, 1/1, 2-Б на ул. Гончарова и клинической больницы №2 (ул. Гончарова, 1-Д). Основное оборудование ЦТП составляют 2-а кожухотрубных подогревателя, 2-а пластинчатых подогревателя, 3-и насоса ГВС и 2-а бака-аккумулятора по 100 м³.

Инвестиционной программой на 2014-2022гг. (утв. от 26.09.2018г.) была предусмотрена оптимизация схемы теплоснабжения, путем переврезки участка квартальной теплотрассы в районе дома №1/1 на ул. Гончарова с последующим монтажом индивидуальных тепловых пунктов для подготовки ГВС у указанных потребителей ЦТП-405, что позволило бы вывести его из эксплуатации, сократив расходы на эксплуатацию и ремонты оборудования.

В связи с отсутствием согласия собственников МКД на установку индивидуальных тепловых пунктов в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы выполнение данного мероприятия нецелесообразно.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 24.07.2019г.

3.1.30 Реконструкция кот. Семашко, 22 (НИИ Педиатрии)

Планировалась полная реконструкция котельной с заменой существующего оборудования, в том числе установка паровых котлов для обеспечения паровых нагрузок потребителя. Ввиду отказа потребителя от тепловых нагрузок в теплоносителе "пар" и перехода на теплоноситель "вода", экономически более целесообразным стал перевод нагрузок существующей котельной на централизованное теплоснабжение.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 20.11.2015 г., по причине реализации мероприятий по переключению нагрузки котельной ул. Семашко, 22-е на котельную ул. Ветеринарная, 5 (п. 3.1.45 в текущей редакции).

3.1.31 Техническое перевооружение котельной ул. Ванеева, 209-б

Объект

№
п/п

Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка

1

г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, 209Б, №52:18:0070264

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках выполнения данного мероприятия было предусмотрено техническое перевооружение котельной ул. Ванеева, д. 209-б (котельная Кардиоцентра) в пределах установленной мощности 19,50 Гкал/ч с переводом котельной в автоматический режим работы.

В 2016-2017гг. в рамках реализации программы капитального ремонта на котельной ул. Ванеева, д. 209-б (котельная Кардиоцентра) были выполнены работы по замене основного и вспомогательного оборудования (установка металлического бака деаэратора, монтаж пластинчатых теплообменников), кроме того осуществлен ремонт здания котельной и дымовой трубы. С учетом выполненных работ на обозначенном объекте, проведение технического перевооружения в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы не требуется.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 09.06.2018 г.

3.1.32 Техническое перевооружение котельной пр-т Гагарина, 178-б

Объект

№
п/п

Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка

1

г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 178-Б, №52:18:0080170:20

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках выполнения данного мероприятия было предусмотрено техническое перевооружение котельной пр-т Гагарина, 178-б с переводом котельной в автоматический режим работы.

В 2017 году на котельной пр-т Гагарина, 178-б в рамках п. 3.1.14 "Переключение нагрузки на котельную пр. Гагарина, 178 с котельной ФГУП "Нижегородский завод им. М.В. Фрунзе" выполнена реконструкция системы управления сетевыми насосами и смонтирована дополнительная группа насосов для обеспечения режима работы участка квартальной теплосети. Также в 2016 году в рамках программы капитального ремонта на котельной был выполнен ремонт котла ДКВР 10-13 ст.№1. Вследствие выполнения значительного объема работ в 2016-2017гг. на данном объекте, проведение технического перевооружения в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы не требуется.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 09.06.2018 г.

3.1.33 Техническое перевооружение котельной ул. Июльских дней, 1

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских дней, 1, №52:18:0050004:41

Котельная по ул. Июльских дней, 1 перешла в зону эксплуатационной ответственности АО "Теплоэнерго" в 2012 году (ранее принадлежала ЗАО "ЗСА").

Котельная обеспечивает теплоснабжение потребителей Ленинского района Нижнего Новгорода, на улицах Июльских дней, Деревообделочная, Правды, Менделеева, Октябрьской революции, Тургайская, Фабричная, Мичурина и переулке Тургайском.

Описание проекта

В ходе работ по техническому перевооружению котельной предполагается модернизация существующего оборудования, с увеличением установленной тепловой мощности котельной. Основная цель технического перевооружения котельной - обеспечение надежного теплоснабжения существующих потребителей (10,91 Гкал/ч) и возможности подключения объектов перспективного строительства в соответствии заявкам на подключение: ООО "Новомонолитстрой" №308 от 20.11.2014 на 8,11 Гкал/ч, ООО "Старт-Строй" №3621 от 12.12.2014 на 9,84 Гкал/ч, ООО "Евроинвест" №20130120 от 30.04.2013 на 5,89 Гкал/ч, ЗАО "Текс" на 1,27 Гкал/ч, ЗАО "Доринда" №001-4930 от 14.03.2014 на 2,2 Гкал/ч, общей нагрузкой 27,31 Гкал/ч.

Этапы реализации проекта:

2014 г.

- Выполнение изыскательских работ по проекту технического перевооружения котельной.

2015 г.

- Выполнение технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации на техническое перевооружение котельной.

2016 г.

- Начало строительно-монтажных работ по техническому перевооружению котельной, с установкой котла Eurotherm 7. для обеспечения нагрузки ГВС перспективных потребителей, пуско-наладочные работы.

2017 г.

- Выполнение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению котельной, с увеличением мощности до 40 Гкал/ч;

2018 г.

- Завершение строительно-монтажных работ, проведение пусконаладочных работ

2019г.

- выполнение благоустройства территории, восстановление ограждений после проведения строительно-монтажных работ на котельной.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Июльских дней, 1	установленная мощность	Гкал/ч	38,70	40,00
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	10,91	38,22
	вид основного и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	196,58	158,40

КПД котельной	%	68	92
---------------	---	----	----

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Июльских дней, 1	Котельное оборудование:		
	тип/год выпуска	ДКВР-20-13/1972	Eurotherm 23 Eurotherm 7
	количество, шт.	3	2 1
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	-	ЭТРА/ЭТ-047 ЭТРА/ЭТ-065
	количество, шт.	-	3 3
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	Д630/90 К100-80-170	СМ-GE 100-1650/A/BAQE/5,5T/ KDN 200-500/XXX/A W/Baqe CP-G 125-4750/A/BAQE/37 KVC-20/50T 230/400/50 CP-G 65-4700/A/BAQE/11
	количество, шт.	3 1	2 3 3 2 2
	Автоматизация, диспетчеризация	частичная	полная

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Техническое перевооружение котельной ул. Июльских дней, 1	299,45	1,20	1,45	65,22	132,55	91,00	8,02

Реализация проекта завершена в 2019 г.

3.1.34 Реконструкция котельной ул. Вольская, 15-а

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вольская, 15-А, №52:18:0030113:5

Котельная обеспечивает теплоснабжение потребителей Канавинского района Нижнего Новгорода, по улицам Июльских дней, Витебская, Вольская. Для обеспечения нужд объектов перспективной застройки (заявки на подключение объектов к системе теплоснабжения от ЗАО "Желдорипотека" №370 от 24.02.2014 на 0,843 Гкал/ч и ООО "Вереск" №201251479 от 30.10.2014 на 3,971 Гкал/ч), на котельной установлен дополнительный водогрейный котлоагрегат.

Описание проекта

В ходе работ по реконструкции установлен дополнительный водогрейный котлоагрегат Bosch Unimat UT-L-30-4200, мощностью 3,56 Гкал/ч, с подогревателями сетевой воды, для обеспечения нужд объектов перспективной застройки.

Этапы реализации проекта

2014 г.

- Выполнение проектно-сметной документации на реконструкцию котельной, строительные-монтажные работы.

2015 г.

- Начало пусконаладочных работ.

2016 г.

- Завершение работ по формированию исполнительной документации.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Вольская, 15-а	Установленная мощность	Гкал/ч	5,89	9,45
	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,17	8,98
	Вид основного и резервного топлива	-	газ	газ
	КПД котельной	%	92-96	92-96

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Вольская, 15-а	Котельное оборудование:		
	производитель/тип	Buderus Logano SK 645-250 Buderus Logano S 825 L 3050	Buderus Logano SK 645-250 Buderus Logano S 825 L 3050 Bosch Unimat UT-L-30-4200
	количество, шт.	3	3
		2	2
			1
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	ЭТ-065-с-10-301	ЭТ-065-с-10-301 ЭТ-062-с-16-105
	количество, шт.	2	2
			3
	Автоматизация, диспетчеризация	полная	полная

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2014	2015	2016
Реконструкция котельной ул. Вольская, 15-а	25,19	22,39	2,77	0,03

Реализация проекта завершена в 2015 г.

3.1.35 Реконструкция котельной ул. Путьейская, 31-а

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, ул. Путьейская, 31-А, №52:18:0030347:56

К моменту начала проекта реконструкции, в 2014 году, котельная имела следующие характеристики:

- Паспортная (справочная) мощность, Гкал/час – 9,62 Гкал/ч.
- Присоединенная нагрузка потребителей – 7,26 Гкал/ч.

Котельная обеспечивает теплоснабжение потребителей Канавинского района Нижнего Новгорода, на улицах Гороховецкая, Путьейская.

Описание проекта

Котельная по адресу ул. Путьейская, 31-А введена в эксплуатацию в 1961 году, оборудована котлами НР-18 и "Братск". Средний КПД котлов составляет 72,75%.

В 2011 г. выполнены работы по строительству блочно-модульной котельной со следующим оборудованием:

- 2 водогрейных котла Buderus Logano S 825L-4200,
- 2 водогрейных котла Buderus Logano SK 745-1400.

Целью проекта является изменение схемы химводоподготовки, проведение пуско-наладочных работ и ввод объекта в эксплуатацию.

Этапы реализации проекта

2014 г.

- Выполнение проектно-сметной документации для реконструкции котельной.

2015 г.

- Выполнение строительно-монтажных работ, пуско-наладочные работы.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Путьская, 31-а	Оборудование ХВП:		
	производитель/тип/год выпуска	GENO-mat duo WE-1,0/2011	HydroTech STF 1865-9500/2015 HydroTech DS 6E2006/2015 HydroTech DS 6EPH1/2015 HydroTech DS 6E50N1/2015
	количество, шт.	1	1 1 2
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2014	2015
Реконструкция котельной ул. Путьская, 31-а	12,26	5,21	7,05

Реализация проекта завершена в 2015 г.

3.1.36 Переключение нагрузки с котельной Художественный музей ул. Кремль корп. 3-А на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, котельная Художественный музей, Кремль, корпус 3-А

Проектом предусматривается переключение потребителей котельной Художественный музей, Кремль корп. 3-А, на теплоснабжение от магистральных сетей котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Для обеспечения работы систем теплоснабжения потребителей после их переключения на систему теплоснабжения котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) запланирована реконструкция теплотрассы отопления, монтаж элеваторных узлов управления, установка узла смешения у потребителей.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной Художественный музей ул. Кремль корп. 3 на участке: от ТК-248 у корп. 7-А, Кремль до т. в 6м на С-3 от Ю-3 угла корп. 3, Кремль; до т. в 9 м на С от С-В угла корп. 5, Кремль	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР
2	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования элеваторных узлов управления в нежилых зданиях по адресам: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. №4, 4-А, 5, узла смешения в здании ГБУК НО "Нижегородский государственный художественный музей" по адресу: Кремль корп. 3 (цокольный этаж, литера АА1)	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной Художественный музей ул. Кремль корп. 3 на участке: от ТК-248 у корп. 7-А, Кремль до т. в 6м на С-3 от Ю-3 угла корп. 3, Кремль; до т. в 9 м на С от С-В угла корп. 5, Кремль	диаметр	мм	-	80
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	125
	материал труб/тип изоляции	-	-	0,58
				сталь/ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021
Переключение нагрузки с котельной Художественный музей ул. Кремль корп. 3-А на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	27,02	27,02

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.37 Техническое перевооружение узлов учета расхода газа на котельных

Объекты

Коммерческие узлы учета газа котельных:

№ пп	Котельная, адрес	№ пп	Котельная, адрес
1	ул. Нижегородская, 29	21	ул. Металлистов, 4-б
2	пр-т Героев, 13	22	ул. Конотопская, 5
3	ул. Углова, 7	23	ул. Вольская, 15-а
4	ул. Чкалова, 9г	24	ул. Рождественская, 40
5	ул. Федосеенко, 89а	25	ул. Невельская, д. 9-А
6	ул. И.Романова, 3а	26	пр. Гагарина, д. 97
7	ул. Коперника, 1а	28	ул. Премудрова, 12-А
8	пер. Бойновский, 9д	29	ул. Рождественская, 24 (Почтовый съезд)
9	ул. Тихорецкая, 3в	30	к.п. Зеленый город, Мореновская школа, 7-Г
10	ул. Куйбышева, 41а	31	ул. Римского-Корсакова, 50
11	наб. Гребного канала, 1ц	32	к.п. Зеленый город, ДОЛ "Чайка", д. 31-л
12	пр. Гагарина, 178-б	33	ул. Суетинская, 21
13	Гребешковский откос, 7	34	ул. Панина, 19Б
14	ул. М. Горького, 50	35	ул. Нижне-Волжская набережная, 2А
15	пер. Плотничный, 11-а	36	ул. Меднолитейная, 1Б
16	ул. Радистов, 24	37	ул. Тепличная, 8А
17	пр. Гагарина, 156	38	ул. Дальняя, 1/29В
18	КП Зеленый город, санаторий "Ройка", 16	39	ул. Радужная, 2А
19	ул. Таллинская, 15-в	40	ул. Дубравная, 18
20	пр. Гагарина, 25-е	41	ул. Верхне-Волжская набережная, 7Д

Мероприятия по приведению в соответствие параметров коммерческих узлов учета газа требованиям действующих нормативных и технических актов, перечисленных котельных, являются вынужденными и выполняются по результатам предписаний, выданных газоснабжающей организацией, ОАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород" во исполнение ГОСТ Р 8.741-2011.

С 01 июля 2013 года, вступил в действие национальный стандарт ГОСТ Р 8.741-2011 "ГСИ. Объем природного газа. Общие требования к методикам измерений", в котором изложены общие требования к методикам измерений объема природного газа. Для узлов учета газа, предназначенных для взаиморасчетов между предприятиями-контрагентами, в ГОСТ Р 8.741-2011, определен ряд значений основной допускаемой погрешности, в зависимости от величины расхода газа. Для значений расхода:

от $2 \cdot 10^4$ до 10^5 м ³ /ч	± 2,0%;
от 10^3 до $2 \cdot 10^4$ м ³ /ч	± 2,5%;
менее 10^3 м ³ /ч	± 3,0%.

Требование соответствия узлов учета газа ГОСТ Р 8.741-2011 указано в п. 4.2, договора на поставку газа, между АО "Теплоэнерго" и ОАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород". Для определения возможности дальнейшей эксплуатации узлов коммерческого учета газа, поставщиком газа, ОАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород", в апреле - мае 2014 года, были проведены обследования коммерческих узлов учета газа АО "Теплоэнерго", на предмет соответствия узлов учета ГОСТ Р 8.741-2011 и ГОСТ Р 8.740-2011. По результатам обследований, поставщик газа выдал АО "Теплоэнерго" акты-предписания о проведении расчетов параметров узлов коммерческого учета газа на соответствие ГОСТ Р 8.741-2011. Требуемые расчеты были проведены АО "Теплоэнерго" в Федеральном бюджетном учреждении "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Нижегородской области" (Нижегородский ЦСМ). По результатам расчетов, определен перечень из 41 узла, которые не соответствуют требованиям ГОСТ Р 8.741-2011 и не могут использоваться для коммерческого учета.

Для устранения выявленных несоответствий узлов учета газа требованиям ГОСТ Р 8.741-2011, необходимо провести их техническое перевооружение.

Описание проекта

Приведение узлов учета расхода газа в соответствие с вступившим в действие национальным стандартом ГОСТ Р 8.741-2011 "ГСИ. Объем природного газа. Общие требования к методикам измерений".

Этапы реализации проекта

2015 г.

– Выполнение проектно-сметной документации на техническое перевооружение узлов учета расхода газа на котельных, строительные-монтажные работы, пуско-наладка.

2016 г.

– Завершение строительные-монтажных работ, пуско-наладка.

2019-2022 г.

– Выполнение проектно-сметной документации, строительные-монтажные работы, пуско-наладка по техническому перевооружению узлов учета расхода газа на 17-ти котельных.

Основной задачей мероприятий по техническому перевооружению узлов учета расхода газа является повышение требуемой точности измерений расхода и объема природного газа и снижение предельной относительной погрешности узлов учета расхода газа.

Мероприятия по техническому перевооружению – замене составных измерительных комплексов на базе корректоров СПГ761.2 на комплексы для измерения количества газа заводского исполнения СГ-ЭК-Вз-Р, СГ-ЭК-Вз Т (ООО «Эльстер Газэлектроника», г. Арзамас) и Ирвис –РС4М (ООО НПП «ИРВИС», г. Казань) позволят повысить точность измерений расхода и объема природного газа, а также уменьшить основную относительную погрешность измерения узлов учета расхода газа, устранить несоответствие существующих составных комплексов введенному в действие 1 января 2017г. национальному стандарту ГОСТ30319.2-2015 «Газ природный. Методы расчета физических свойств. Вычисление физических свойств на основе данных о плотности при стандартных условиях и содержании азота и диоксида углерода».

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2015	2016	2019	2020	2021	2022
Техническое перевооружение узлов учета расхода газа на котельных	31,36	10,83	11,39	1,91	2,02	4,56	0,65

3.1.38 Техническое перевооружение котельной ул. Варварская, 15-б

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Варварская, 15-Б, №52:18:0060073

Котельная по ул. Варварская, 15-Б введена в эксплуатацию 1997 году. Котельная обеспечивает теплоснабжение потребителей Нижегородского района Нижнего Новгорода, расположенных на улицах Варварская и академика Блохиной, в том числе МБОУ лицей №40.

Описание проекта

В ходе работ по техническому перевооружению предполагается замена подогревателей, сетевых насосов и насосов ГВС, с увеличением установленной тепловой мощности котельной. Основная цель - обеспечение возможности подключения объектов перспективного строительства.

Этапы мероприятия проекта реконструкции котельной по ул. Варварская, 15-Б:

2015 г.

- Выполнение проектно-сметной документации, начало строительного-монтажных работ по техническому перевооружению котельной.

2016 г.

- Выполнение проектно-сметной документации, начало строительного-монтажных работ по техническому перевооружению котельной.

2018 г.

- Выполнение строительного-монтажных работ, проведение пусконаладочных работ.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Варварская, 15-б	установленная мощность	Гкал/ч	5,0	5,0
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,20	3,49
	вид основного и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	162	155,28
	КПД котельной	%	89	92

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Варварская, 15-б	Котельное оборудование:		
	производитель/тип/год выпуска	КВГМ-1,16-95Н/1977	КВГМ-1,16-95Н/1977
		КВГМ-2,32-95Н/1977	КВГМ-2,32-95Н/1977
	количество, шт.	1	1
		2	2
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	Ридан/НН №47	Ридан/НН №47 Ридан/НН №47 16/85-TMTL60
	количество, шт.	2	2
			2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	WILO/IL 80/60-11/2	WILO/IL 100/90-30/2-2
		WILO/IL 50/200-9/2	WILO/IL 65/160-7,5/2
	количество, шт.	2	2
		2	2
	Автоматизация, диспетчеризация	частичная	полная

Затраты по проекту "Техническое перевооружение котельной ул. Варварская, 15-б", млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2015	2016	2017	2018
Техническое перевооружение котельной ул. Варварская, 15-б	25,12	11,05	3,52	-	10,54

Реализация проекта завершена в 2018 г.

3.1.39 Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Памирская, 11, №52:18:0050275:169

Котельная по ул. Памирская, 11 введена в эксплуатацию в 1990 году, перешла в зону эксплуатационной ответственности АО "Теплоэнерго" по договору аренды в 2010 году.

Котельная расположена в промышленной зоне Ленинского района Нижнего Новгорода и обеспечивает теплоснабжением потребителей Ленинского района Нижнего Новгорода на улицах Памирская, Перекопская, Паскаля,

Баумана, Героя Сафронова, Робеспьера, Каховская, Глеба Успенского, Партизанская, Композиторская, Адмирала Нахимова.

Основное и вспомогательное оборудование котельной выработало свой ресурс, здание котельной имеет серьезные дефекты, препятствующие дальнейшей эксплуатации котельной. Выполнение работ по реконструкции котельной в границах земельного участка, на котором расположена котельная, без останова котельной на длительный период времени невозможно.

Между АО НПП "Полет" и АО "Теплоэнерго" достигнуто соглашение о переключении потребителей котельной Памирская, 11 на сети котельной ул. Заводская, 19, принадлежащей АО НПП "Полет". В результате реализации мероприятий по переключению будут достигнуты следующие результаты:

- перераспределение тепловых нагрузок между котельными ул. Академика Баха, 4 и ул. Заводская, 19 (переключение ЦТП-401 пл. Комсомольская, 10/4) для получения достаточного резерва тепловой мощности на котельной ул. Заводская, 19;
- вывод из эксплуатации котельной ул. Памирская, 11;
- перекладка существующих и строительство новых тепловых сетей отопления, монтаж элеваторных узлов на объектах потребителей котельной ул. Памирская, 11, строительство нового ЦТП для обеспечения нужд отопления и ГВС квартала ул. Г.Успенского, Композиторская, Адмирала Нахимова.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство центрального теплового пункта в районе д. №10-А на ул. Партизанской	2019	2022*	2019 год – разработка ТЭО 2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – проведение изысканий
2	Техническое перевооружение объекта: "Центральный тепловой пункт по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Перекопская, д. 10-А"	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
2	Переустройство внутренних систем теплоснабжения многоквартирных домов и административных зданий по адресам: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Перекопская, 6/1, ул. Памирская, 6, ул. Каховская, 5, ул. Космонавта Комарова, 2в, ул. Композиторская, 18, ул. Композиторская, 18а с установкой элеваторных узлов управления, монтаж элеваторного узла управления в ТК-11-5 между д. 8 по ул. Памирская и д. 7 по ул. Каховская	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
3	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул. Академика Баха, 4 (ТК-238), адрес (местоположение): от ТК-238 у д. 1/1 (Д/С №430) по ул. Даргомыжского до шо в 20 м на ЮЗ от ЦТП-401 на пл. Комсомольская, д. 10/4	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
4	Строительство магистральной теплотрассы отопления от кот. АО "НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (ТК-1-10), адрес (местоположение): от ТК-1-10 у д. 70 корп. 1 по ул. Каширская до ТК-11а в 28 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6 по ул. Памирская	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
5	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Памирская, 11, кад. 52:18:0000000:26671 на участках: - от УТ-1-22 (УТ-1 сущ.) у здания кот. ул. Памирская, 11 до УТ-1-23 (УТ-1а сущ.) у здания ул. Памирская, 11 (БНК) - от т. в 60 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская до т. в 30 м на В от С угла д.	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	10-А по ул. Партизанская - от стены здания кот. ул. Памирская, 11 до т. в 30 м на В от С угла д. 10-А по ул. Партизанская			
6	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (ЦТП-404) на участке: от т. в 16 м на Ю-В от Ю-В угла д. 71 по ул. Каширская до ТК-1-7 к8 у д. 70 корп. 1 по ул. Каширская	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
7	Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС от т. А (проектируемая ТК) в районе ул. Баумана, 64/1 до ТК-ЦТП 410к1 в районе ж.д. ул. Каширская, 69 в целях переключения тепловой нагрузки по отоплению и ГВС с котельной ул. Памирская, 11 на котельную ФГУП НПП "Полет" на участке: от ТК-1-7 к8 у д. 69 по ул. Каширская до ТК-1-7 к10 у д. 64/1 по ул. Баумана	2022	2022*	2022 год – оформление разрешительной документации
8	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. Памирская, 11 (ЦТП-411) на участке: от д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская до ТК-ЦТП411к2 у д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
9	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11 (ТК-11-1), на участке: от ТК-ЦТП411 к2 у д. 10а (ЦТП-411) по ул. Перекопская до т.вр. в районе УТ-11-6а около д. 6/1 по ул. Перекопская	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
10	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. по ул.А.Баха, 4 (ТК-3), квартальной теплотрассы отопления от котельной А.Баха (ТК-5), на участке: от ТК-3-3 у д. 8 по ул. Даргомыжского до угла поворота ТГО Ду 350, в 14 м на Ю от ЮВ угла д. 6 по ул. Даргомыжского	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации
11	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (УТ-1), на участке: от УТ-1 у д. 17 по ул. Заводская до УТ-1-2 у д. 17 по ул. Заводская; Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от котельной ФГУП НПП "Полет" по ул. Заводская, 19 (УТ-1-2), на участке: от УТ-1-2 у д. 17 по ул. Заводская до ТК-1-7 у д. 65 по ул. Каширская	2022	2022*	2022 год – оформление разрешительной документации
12	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления от кот. по ул. Памирская, 11, на участке: от УТ-8 у д. 11 по ул. Памирская до ТК-11а (нов.) в 28 м на Ю-В от Ю-В угла д. 6 по ул. Памирская	2022	2022*	2022 год – оформление разрешительной документации

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2021	2022
Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	6,24	0,26	0,28	5,70

3.1.40 Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения

Тепловые сети, находящиеся на балансе и обслуживаемые АО "Теплоэнерго" характеризуются высокой степенью изношенности. Более половины имеют сроки службы, превышающие нормативные. Строительство новых тепловых сетей, взамен существующих в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса позволит не только повысить надежность работы системы теплоснабжения, снизить масштабы износа основных фондов, но и сократить эксплуатационные затраты предприятия. Экономический эффект образуется вследствие сокращения количества аварий, снижения потерь теплоносителя с утечками и снижения тепловых потерь через теплоизоляцию.

Описание проекта

В 2014 году в рамках инвестиционной программы переложено 47,64 км тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении).

В 2015 году в рамках инвестиционной программы переложено 18,40 км тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении).

В 2016 году в рамках инвестиционной программы переложено 23,55 км тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении), в том числе взамен изношенных тепловых сетей.

В 2017 году в рамках инвестиционной программы переложено 11,94 км новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении) взамен изношенных тепловых сетей.

В 2018 году в рамках инвестиционной программы переложено 5,14 км новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении) взамен изношенных тепловых сетей.

В 2019 году в рамках инвестиционной программы переложено 1,65 км новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении) взамен изношенных тепловых сетей.

В 2020 году в рамках инвестиционной программы переложено 21,59 км новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении) взамен изношенных тепловых сетей.

В 2021 году в рамках инвестиционной программы переложено 7,80 км новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении) взамен изношенных тепловых сетей.

В 2022 году в рамках инвестиционной программы планируется произвести строительство 7,80 км новых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (в однострубно́м исчислении) взамен изношенных тепловых сетей. Объемы строительства приведены в Приложении 2.1 "План по строительству новых тепловых сетей, реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения АО "Теплоэнерго" на 2022 год" Тама 3.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения	3089,13	502,79	374,33	416,22	366,72	38,13	272,67	413,96	286,38	417,92

3.1.41 Монтаж регуляторов давления на ЦТП-302 (Мещерский б-р, 5-а); ЦТП-305 (ул. К. Маркса, 18-а); ЦТП-304 (ул. К. Маркса, 15-а); ЦТП-303 (Мещерский б-р, 7-а); ЦТП-313 (ул. Народная, 38-а)

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-302, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Мещерский бульвар, 5-А, №52:18:0030013:5
2	ЦТП-303, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Мещерский бульвар, 7-А, №52:18:0030009:807
3	ЦТП-304, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, 15-А, №52:18:0030415:16
4	ЦТП-305, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Карла Маркса, 18-А, №52:18:0030412:51
5	ЦТП-313, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 38-А, №52:18:0020008:49

Потребители ГВС указанных центральных тепловых пунктов, подключены по открытой схеме, в часы минимального разбора системы ГВС, давление в обратном трубопроводе повышается до критических значений. Операторы ЦТП, вынуждены регулировать давление в ручном режиме, исходя из показаний приборов.

Описание проекта

Целью работ является улучшение качества горячего водоснабжения жителей за счет установки оборудования способного автоматически поддерживать необходимый режим работы ЦТП, без постоянного присутствия персонала. Реконструкция ЦТП заключается в установке регуляторов перепада давления прямого действия производства фирмы "Danfoss", с пилотным управлением, оснащении прямого и обратного трубопроводов приборами с дистанционной передачей сигнала, что обеспечит непрерывный контроль параметров теплоносителя и режимов работы ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Этапы мероприятия проекта по монтажу регуляторов давления на ЦТП-302 (Мещерский б-р, 5-А), ЦТП-305 (ул. К. Маркса, 18-А), ЦТП-304 (ул. К. Маркса, 15-А), ЦТП-303 (Мещерский б-р, 7-А), ЦТП-313 (ул. Народная, 38-А): 2015 г.

– Выполнение проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по монтажу регуляторов давления на ЦТП-302 (Мещерский б-р, 5-А), ЦТП-305 (ул. К. Маркса, 18-А), ЦТП-304 (ул. К. Маркса, 15-А), ЦТП-303 (Мещерский б-р, 7-А), ЦТП-313 (ул. Народная, 38-А). Пуско-наладочные работы.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-302, Мещерский бульвар, 5-а	Тепломеханическое оборудование (регулятор давления):		
	производитель/тип	-	Danfoss/PCV-VFGS/Ду250/2015
	количество, шт.	-	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-303, Мещерский бульвар, 7-а	Тепломеханическое оборудование (регулятор давления):		
	производитель/тип	-	Danfoss/PCV-VFGS/Ду250/2015
	количество, шт.	-	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-304, ул. Карла Маркса, 15- а	Тепломеханическое оборудование (регулятор давления):		
	производитель/тип	-	Danfoss/PCV-VFGS/Ду250/2015
	количество, шт.	-	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-305, ул. Карла Маркса, 18- а	Тепломеханическое оборудование (регулятор давления):		
	производитель/тип	-	Danfoss/PCV-VFGS/Ду250/2015
	количество, шт.	-	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-313, ул. Народная, 38-а	Тепломеханическое оборудование (регулятор давления):		
	производитель/тип	-	Danfoss/PCV-VFGS/Ду200/2015
	количество, шт.	-	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная

Затраты по проекту "Монтаж регуляторов давления на ЦТП-302 (Мещерский б-р, 5-А), ЦТП-305 (ул. К. Маркса, 18-А), ЦТП-304 (ул. К. Маркса, 15-А), ЦТП-303 (Мещерский б-р, 7-А), ЦТП-313 (ул. Народная, 38-А)", млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2015
Монтаж регуляторов давления на ЦТП-302 (Мещерский б-р, 5-А), ЦТП-305 (ул. К. Маркса, 18-А), ЦТП-304 (ул. К. Маркса, 15-А), ЦТП-303 (Мещерский б-р, 7-А), ЦТП-313 (ул. Народная, 38-А).	17,52	17,52

Реализация проекта завершена в 2015 г.

3.1.42 Техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды котельной ул. Гастелло, 1-а

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Гастелло, 1-А, №52:18:0020089:57

Описание проекта

Горячее водоснабжение на котельной осуществляется по двухконтурной схеме с использованием аккумуляторных баков. По причине отсутствия технического решения по оптимизации работы схемы ГВС, в межотопительный период, автоматика котельной вынуждена часто включать/выключать котел для обеспечения заданных параметров системы ГВС, что приводит к увеличению удельных расходов топлива и повышенному износу основного оборудования котельной.

Техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды предусматривает установку в котловом контуре трехходового клапана, управляемого контроллером, для обеспечения необходимых параметров температуры воды в системе ГВС и оптимизации работы котлов.

Новое мероприятие, включено взамен п. 10.8, по причине изменения технического решения по оптимизации летнего режима работы котельной.

Этапы мероприятия техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды котельной ул. Гастелло, 1-а.

2016 г.

- Выполнение проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по техническому перевооружению схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды.

2017 г.

- Проведение пуско-наладочных работ.

Затраты по проекту "Техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды котельной ул. Гастелло, 1-а", млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016
Техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды котельной ул. Гастелло, 1-а	0,31	0,31

Реализация проекта завершена в 2016 г.

3.1.43 Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП

Объекты

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя

№ пп	Котельная, адрес	№ пп	Котельная, адрес
1	ЦТП-401 пл. Комсомольская, 10/4	24	ЦТП-306 ул. Генерала Зимины, 26-А
2	УТ-4, возле дома №6-А по ул. Гончарова	25	ЦТП-308 ул. Генерала Зимины, 26-А
3	Котельная по ул. Заводская, 19	26	ЦТП-312 ул. Мануфактурная, 16
4	ул. Федосеенко, 64 (ОА "Завод Электромаш"), будка КИП (УУТЭ на основном выпуске)	27	ЦТП-313 ул. Народная, 38-А
5	ул. Федосеенко, 64 (ОА "Завод Электромаш"), будка КИП (УУТЭ на военный городок)	28	ЦТП-317 ул. Безрукова, 5
6	Котельная ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ), 4-я очередь	29	ЦТП-319 ул. Березовская, 75-А
7	Граница балансовой принадлежности котельной №1 АО "НАЗ "Сокол"	30	ЦТП-314 ул. Народная, 48-А
8	Котельная ул. Дальняя, 1/29-В	31	ЦТП-323 ул. Страж Революции, 15-А
9	Котельная ул. Чонгарская, 43-А	32	ЦТП-324 ул. Заводской Парк, 18
10	Котельная ул. Климовская, 86-А	33	Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя на магистральных тепловых

№ пп	Котельная, адрес	№ пп	Котельная, адрес
			сетях котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)*
11	Котельная набережная Гребного канала, 1-Ц	34	Котельная ул. Дубравная, 18
12	Котельная ул. Чкалова, 37	35	Котельная ул. Суетинская, 21
13	ЦТП-182 ул. Панина, 10-б	36	Котельная МУП ДОЛ "Чайка", д.7-г к.п. Зеленый город
14	Котельная ул. Гагарина, 97	37	Котельная ул. Меднолитейная, 1Б
15	Котельная к.п. Зеленый город, Мореновская областная школа, 7-Г	38	Котельная ул. Римского-Корсакова, 50
16	Котельная ул. Тепличная, 8-а		
17	Котельная ул. Малая Ямская,9-б (в подвале (пом. №2)		
18	Котельная ул. Воровского,3 (в помещениях №25, №26)		
19	Котельная к.п. Зеленый город, д. 7, Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Зеленый город"		
20	ЦТП-302 Мещерский бульвар, 5-А		
21	ЦТП-303 Мещерский бульвар, 7-А		
22	ЦТП-304 ул. Карла Маркса, 15-А		
23	ЦТП-305 ул.Карла Маркса, 18-А		

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Описание проекта

В соответствии с Рекомендациями по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы (утв. приказом Госстроя России от 11.10.1999г. №73) для осуществления взаимных финансовых расчетов между Поставщиком и Потребителем, контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы системы теплоснабжения, контроля за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя и документирования параметров ресурсов, поступающих от Поставщика, были установлены узлы учета тепловой энергии и теплоносителя. Комплектация узлов учета составлялась исходя из требований действующего законодательства в рамках учета тепловой энергии и теплоносителя.

В связи с утверждением Правил коммерческого учета тепловой энергии (утв. приказом Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034) требования, предъявляемые к узлам учета, ужесточились. Ужесточение коснулось как количества приборов, входящих в узел учета, обеспечивающих фиксацию поступивших ресурсов, так и перечня параметров самих ресурсов необходимых для фиксации.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что существующие узлы учета для дальнейшей фиксации поступающих ресурсов не пригодны, так как не отражают в полной мере информацию, необходимую на текущий момент для осуществления взаимных финансовых расчетов.

В связи с требованиями статьи 13. ФЗ РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета.

В связи со сложившейся ситуацией есть необходимость в установке на обозначенных объектах новых узлов учета, характеристики которых соответствуют предъявляемым требованиям.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	81,61	0,50	10,58	2,08	10,18	49,52	8,75

Проект предусмотрен Схемой теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2022 год):

22401.ОМ-ПСТ.007.000, Таблица 18.1 "Прочие проекты по реконструкции и техническому перевооружению котельных, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности"

3.1.44 Переключение нагрузки от котельной ул. Гордеевская, 61-в на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная по ул. Гордеевская, 61-В, г. Нижний Новгород, Канавинский район, №52:18:0030504:253
2	ЦТП-318, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Генерала Зимины, 24-А, №52:18:0030053:547

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1975 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Гордеевская, 61-В в 2014 г. составила 2 080 руб./Гкал, при этом тариф на покупку тепловой энергии от Сормовской ТЭЦ в 2015 г. составил 905,46 руб./Гкал. Исходя из этого, можно сделать вывод, что переключение потребителей от котельной ул. Гордеевская, 61-в на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ позволит снизить себестоимость отпуска тепловой энергии примерно в 2 раза.

Проектом предусматривается закрытие котельной по улице Гордеевская, 61-в, оснащенной физически и морально устаревшим оборудованием, не отвечающим современным требованиям по энергоэффективности, с переключением потребителей на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ.

В рамках реализации проекта выполнены следующие мероприятия:

1. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях переключения потребителей (4 жилых дома, 7 административных зданий, 2 производственных здания, 3 социальных объекта) от котельной ул. Гордеевская, 61-в на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ. Срок реализации – 2016-2018 гг.

2. Техническое перевооружение ЦТП-318 (установка повысительных насосов) для поддержания необходимых гидравлических параметров. Срок реализации – 2016-2018 гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от СЦТ Сормовской ТЭЦ	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	+ 4,38
	котельная по ул. Гордеевская, 61-в	установленная мощность	Гкал/ч	12,60
котельная по ул. Гордеевская, 61-в	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,38	0
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	173,39	0
	КПД котельной	%	80	-

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Гордеевская, 61-в	Котельное оборудование:		
	производитель/тип/год выпуска	ДКВР-6,5-13/1975/1975/1983	-
	количество, шт.	3	-
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	Водоподогреватели: №14 ОСТ 34-588-68 №05 ОСТ 34-53-68 №16 ОСТ 34-588-68	-
	количество, шт.	1 2 1	-
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	ЦНСГ38-154 2ЦГ25/50К	-
	количество, шт.	2 1	-
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	-

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-318 ул. Генерала Зимины, 24-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	Ридан НН№-16	Ридан НН№-16
	количество, шт.	2	2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	Helix V1606-1/16/E3	Wilo CronoLine IL 125/270-15/4
	количество, шт.	3	2
	Автоматизация, диспетчеризация	полная	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы отопления от т.1 в районе здания ул. Гордеевская, 61-а до т.2 в ТК-1 в районе здания ул. Гордеевская, 75	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	-	0,01
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ
Строительство теплотрассы от т.А в районе здания ул.Гордеевская,61г до т.Б в районе административного здания ул. Гордеевская, 61а	диаметр	мм	-	200
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	-	0,10
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ
Теплотрасса отопления от т.1 в подвале жилого дома на ул. Гордеевская, 28 до т.19 в районе котельной на ул. Гордеевская, 61-в	диаметр	мм	150	200
			125	200
			80	200
			100	200
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	1,63	1,63
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2018
Переключение нагрузки от котельной ул. Гордеевская, 61-в на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	42,47	2,62	19,63	20,21

Реализация проекта завершена в 2018г.

3.1.45 Переключение нагрузки с котельной ул. Семашко, 22-е (НИИ Педиатрии) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	котельная ул. Семашко, 22-Е (литера К) (НИИ Педиатрии), г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, 22-Е, №52:18:0060095:362
2	ЦТП-112, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, 30-Б. №52:18:0060095:14

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1969 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Семашко, 22-е в 2015 г. составила 1 955 руб./Гкал, при этом производственная себестоимость по котельной ул. Ветеринарная, 5 в 2015 году составила 1 125 руб./Гкал. Исходя из этого, можно сделать вывод о целесообразности переключения нагрузки с котельной по ул. Семашко, 22-е на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Новое мероприятие, включено взамен п. 3.1, "Реконструкция кот. Семашко, 22 (НИИ Педиатрии)", в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 20.11.2015 г., по причине изменения технического решения по переключению нагрузки с котельной ул. Семашко, 22-е на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

В рамках реализации проекта выполнены следующие мероприятия:

1. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция существующих тепловых сетей в целях переключения потребителей (комплекс зданий ФГБУ "Приволжский федеральный исследовательский центр"). Срок реализации – 2016-2017 гг.;

2. Техническое перевооружение ЦТП-112 ул. Ковалихинская, 30-Б для переключения нагрузки от котельной ул. Семашко, 22-е на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Срок реализации – 2016-2017 г

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от НТЦ, ул. Ветеринарная, 5	присоединенная нагрузка	Гкал/ч		+ 1,38
котельная по ул. Семашко, 22-е	установленная мощность	Гкал/ч	3,36	-
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,38	-
	установленная мощность ЦТП	Гкал/ч	-	-
	вид основного и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	167,01	-
	КПД котельной	%	80	-

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Семашко, 22-е	Котельное оборудование:		
	производитель/тип/год выпуска	Универсал-5/1975/1969 КВ-ТС-1/1989г.	-
	количество, шт.	2	-
		3	-
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	Водоподогреватели: №12 ОСТ 34-531-68	-
	количество, шт.	1	-
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	K8-18	-
		KM100-80-160	-
		KM100-65-200	-
		KM150-125-250	-
		WILO/ BL 32/160-4/2	-
		количество, шт.	1
		1	-
	1	-	
	1	-	
	1	-	
Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	-	
ЦТП-112 ул. Ковалихинская, 30-Б	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	Ридан НН№-16	Ридан НН№-16 Ридан НН№-47
	количество, шт.	2	2
			2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	Helix V1606-1/16/E3	Helix V1606-1/16/E3 "ДАВ"/СМ-G 125-4022/A/BAQE/30
	количество, шт.	2	2
			2
	Автоматизация, диспетчеризация	полная	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы отопления и ГВС от ЦТП-112 ул. Ковалихинская, 30-б до УТ-1 в районе здания ул. Семашко, 22	диаметр	мм	-	150 100/50
	протяженность (в однострубно-м исчислении)	км	-	0,365
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ
Теплотрасса отопления от ТК-444к4 до ЦТП-112 ул. Ковалихинская, 30б и до УТ-444к6 в районе здания ул. Семашко, 22	диаметр	мм	125 200 200	150 125 100
	протяженность (в однострубно-м исчислении)	км	0,179	0,179
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2016	2017
Переключение нагрузки с котельной ул. Семашко, 22-е (НИИ Педиатрии) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	24,46	9,99	14,47

Реализация проекта завершена в 2017 г.

3.1.46 Переключение нагрузки с котельной ул. Генкиной, 37, пом. П1 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Генкиной, 37 пом. П1 (подвальное помещение жилого дома), г. Нижний Новгород, Советский район, инв. №000010393

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 2000 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Генкиной, 37 в 2016 г. составила 2 579 руб./Гкал, при этом производственная себестоимость по котельной ул. Ветеринарная, 5 в 2016 году составила 1 455 руб./Гкал. Такая существенная разница между себестоимостью тепловой энергии котельной ул. Ветеринарная, 5 и котельной ул. Генкиной, 37 говорит о целесообразности мероприятия по переключению нагрузки с котельной по ул. Генкиной, 37 на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Проектом предусматривается перевод котельной по ул. Генкиной, 37 в режим работы автоматизированного ЦТП. Источник тепловой энергии – котельная ул. Ветеринарная, 5.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Техническое перевооружение котельной ул. Генкиной, 37 с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП с переключением объектов на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	2019	2021	2019-2020 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2021 год – выполнение СМР
2	Строительство магистральной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-420-5). Адрес (местоположение): от ТК-420-5 у д. 70 (шк.29) по ул. Ошарская до д. 37 по ул. Генкиной	2015	2021	2015-2020 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2021 год – выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации	После реализации
----------------------	-------------------------	----------	---------------	------------------

		мероприятия		мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от НТЦ, ул. Ветеринарная, 5	присоединенная нагрузка	Гкал/ч		+ 0,57
котельная по ул. Генкиной, 37	установленная мощность	Гкал/ч	0,81	0
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,57	0
	установленная мощность ЦТП	Гкал/ч	-	0,57
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	173,53	0
	КПД котельной	%	80	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство магистральной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-420-5). Адрес (местоположение): от ТК-420-5 у д. 70 (шк.29) по ул. Ошарская до д. 37 по ул. Генкиной	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,29
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2015	2017	2018	2019	2020	2021
Переключение нагрузки с котельной ул. Генкиной, 37, пом. П1 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	17,33	0,17	0,24	0,63	0,35	0,82	15,13

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.47 Переключение нагрузки с котельной ул. Ульянова, 47 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Ульянова, 47 (крышная, в здании жилого дома), г. Нижний Новгород, Нижегородский район, инв. №№39259-39266, №№39297, 40472, 40870, 40871

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1997 году, эксплуатируется АО Теплоэнерго" на основании договора аренды №04.018.А с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Проектом был предусмотрен монтаж оборудования ИТП, с подключением к инженерным коммуникациям, в подвальном помещении жилого дома по ул. Ульянова, 47. Источник тепловой энергии – котельная ул. Ветеринарная, 5.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2014	2015	2017
Переключение нагрузки с котельной ул. Ульянова, 47 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	0,56	0,23	0,11	0,22

В связи с отсутствием согласия собственников МКД на установку индивидуального теплового пункта в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы выполнение данного мероприятия нецелесообразно.

Выполнение мероприятия приостановлено в редакции корректировки от 24.07.2019г.

3.1.48 Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 50 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Горького, 50 (расположена на крыше здания жилого дома), г. Нижний Новгород, Нижегородский район, №000010535

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках реализации данного проекта было предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- перевод котельной по ул. Горького, 50 в режим работы автоматизированного ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с дистанционным контролем и управлением;
- переключение тепловой нагрузки подключенных потребителей на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области от 26.09.2018г., по причине отсутствия "коридора" для прокладки теплотрассы для подачи теплоносителя от котельной по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ), выполнение работ по переключению нагрузки от котельной ул. Горького, 50 на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) в рассматриваемом периоде невозможно. В случае реализации комплексной застройки Нагорной части города необходимо предусмотреть возможность прокладки теплотрассы, необходимой для переключения объекта.

3.1.49 Переключение нагрузки с котельной ул. Барминская, 8-а (инфекционная больница №2) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Барминская, 8-А, г. Нижний Новгород, Советский район, №52:18:0070007

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1986 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Барминская, 8-а в 2015 г. составила 2 737 руб./Гкал, при этом производственная себестоимость по котельной ул. Ветеринарная, 5 в 2015 году составила 1 125 руб./Гкал. Исходя из этого, можно сделать вывод о целесообразности переключения нагрузки с котельной по ул. Барминская, 8А на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Проектом предусматривается строительство блочного ЦТП. Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция существующих тепловых сетей для переключения потребителей (комплекс зданий Инфекционной клинической больницы №2 г. Нижнего Новгорода) от котельной по ул. Барминская, 8-а на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Срок реализации – 2016-2019 гг.;

2. Техническое перевооружение котельной ул. Барминская, 8-а с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП с целью переключением объектов на НТЦ. Срок реализации – 2017-2020гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от НТЦ, ул. Ветеринарная, 5 котельная по ул. Барминская, 8-а	присоединенная нагрузка	Гкал/ч		+ 2,25
	установленная мощность	Гкал/ч	3,68	-
		Гкал/ч	2,12	-
	установленная мощность ЦТП	Гкал/ч	-	2,25
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	171,11	-
	КПД котельной	%	81	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
- Теплотрасса 52:18:0000000:6672 от УТ-201-13к2 у ж.д. №76 ул. Малая Ямская до ТКа у ж.д. №136 ул. Красносельская;	диаметр	мм	100	50
			150	150
			250	250
- Строительство теплотрассы от ТКа у ж.д. №136 ул. Красносельская до ТКв в районе здания ул. Барминская, 8в и от ТК-201-13к5а-1 до ж.д. №5 ул. Красносельская	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	0,23	0,74
			материал труб/ тип изоляции	-

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
Переключение нагрузки с котельной ул. Барминская, 8-а (инфекционная больница №2) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	39,74	8,54	10,33	9,92	9,50	1,45

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.50 Переключение нагрузки с котельной ул. Г. Безрукова, 5 на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Г. Безрукова, 5, г. Нижний Новгород, Московский район, №52:18:0020075:39
2	ИТП-5-01, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Страж Революции, 35-А
3	ИТП (в здании прачечной ГБУЗ НО "Родильный дом №5"), г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Берёзовская, 85

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1960 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Безрукова, 5 в 2015г. составила 2 786 руб./Гкал, при этом среднегодовой тариф на покупку от Сормовской ТЭЦ – 905,46 руб./Гкал. Исходя из этого, можно сделать вывод, что переключение потребителей от котельной ул. Безрукова, 5 на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ позволит значительно снизить себестоимость отпуска тепловой энергии.

Проектом предусматривается закрытие котельной по ул. Г. Безрукова, 5, перевод объектов с теплоносителя "пар" на теплоноситель "сетевая вода" путем технического перевооружения ИТП-5-01 по ул. Страж Революции, 35-А (собственность АО "Теплоэнерго"), монтажа 23-х элеваторных узлов для обеспечения работы систем теплоснабжения на теплоносителе с повышенными параметрами (собственность АО "Теплоэнерго"). Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ.

В ходе выполнения работ по техническому перевооружению ИТП-5-01 по ул. Страж Революции, 35-А планируется демонтаж пароводяных водоподогревателей, установка насосов смешения на нужды отопления, водоподогревателя ГВС, систем автоматизации и диспетчеризации.

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Техническое перевооружение ИТП-5-01 по ул. Страж Революции, 35-а (демонтаж пароводяных водоподогревателей, установка насосов смешения на нужды отопления, водоподогревателя ГВС, систем автоматизации и диспетчеризации). Срок реализации – 2019-2020г.;
2. Монтаж оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) в здании прачечной ГБУЗ НО "Родильный дом №5". Срок реализации – 2019-2020г.;
3. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей для переключения потребителей от котельной по ул. Безрукова, 5 на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, включая монтаж элеваторных узлов. Срок реализации – 2018-2020г.;
4. Вывод из эксплуатации котельной ул. Безрукова, 5 – 2020г.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
 В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
 Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от СЦТ Сормовской ТЭЦ котельная по ул. Безрукова, 5	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	+ 4,46
	установленная мощность	Гкал/ч	14,90	0
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	4,46	0
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	166,04	0
	КПД котельной	%	73	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ТК-422-2 к8-2): от ТК-422-2 к8-2 у д. №85 на ул. Березовская (Родильный дом №5) до стены д. №35 (Поликлиника №17) на ул. Страж Революции	диаметр	мм	-	25 65 150
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,50
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ЦТП-319) на участках: от УТ-422-2к5 у д. 83 по ул.Березовская до д. 81 по ул.Березовская (инв. № 000056207); от УТ-1 до ТК-422-2к3-4 (нов) у д.76 по ул.Березовская (инв. № 000056783) с установкой элеваторных узлов в жд. №76, 78, 79, 80, 81, 82, 82-А, 84, 86, 88 по ул.Березовская	диаметр	мм	50 100	150
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,26	0,12
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул. Безрукова, 5 (ЦТП-507) на участках: от ТК-10 у д. 88 до т.вр. в 14 м на С от Ю-В угла д. 88 по ул.Березовская (инв. № 000058361); от ТК-423к1 у д.67 по ул.Березовская до ТК-423к3 новая (ТК-7 суц.) у д.64 по ул.Березовская с установкой элеваторных узлов в жд. №73, 72, 71, 68, 70, 64, 38а по ул.Березовская (инв. № 000056214)	диаметр	мм	80 150 200	70 100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,69	0,17
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2018	2019	2020
Переключение нагрузки с котельной ул. Г. Безрукова, 5 на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	32,30	0,17	5,07	27,06

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.51 Перевод котельной ул. Гастелло, 1-а в сезонный режим работы с переключением нагрузки ГВС в межотопительный период на СЦТ от Сормовской ТЭЦ

Целью мероприятия было устранение причин низкой энергоэффективности котельной ул. Гастелло, 1-А в межотопительный период, улучшение показателей надежности и качества теплоснабжения потребителей. Для чего были запланированы работы по переключению нагрузки ГВС в межотопительный период на сети централизованного теплоснабжения Сормовской ТЭЦ.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы 2014-2019гг. от 25.11.2016г. в связи с применением технического решения по автоматизации схемы БАГВ реализованного в п. 5.7 "Техническое перевооружение схемы автоматики баков-аккумуляторов горячей воды котельной ул. Гастелло, 1-А".

3.1.52 Переключение нагрузки с котельной ул. Куйбышева, 41-а на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ

Объекты

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Куйбышева, 41-А, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева, 41-А, №52:18:0020046:97

Описание проекта

Проектом предусматривается строительство теплотрассы-перемычки и группового элеваторного узла для обеспечения теплоснабжением объектов по ул. М. Тореза, ул. Нефтегазовой (нагрузка отопления 0,5307 Гкал).

Тепловая нагрузка подключенных потребителей переключается на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ.

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Строительство теплотрассы-перемычки, от котельной по ул. Куйбышева, 41-А до сетей от СТЭЦ, для переключения потребителей на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, включая монтаж группового элеваторного узла. Срок реализации – 2016 – 2020гг.:

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Куйбышева, 41-А	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	9,14	-
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от сети централизованного теплоснабжения Сормовской ТЭЦ	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	+ 9,14

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы от ТК-311 в 30 м на В от С-В угла дома №21 на ул. Куйбышева до УТ-311 к5 (нов.) в 56 м на Ю-3 от Ю-3 угла дома №33 на ул. Куйбышева (врезка в квартальную ТТО кадастровый №52:18:0020046:2737), до точки врезки в квартальную ТТО кадастровый №52:18:0000000:12401 в 9 м на 3 от С-В угла дома №35 на ул. Мориса Тореза	диаметр	мм	-	200
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	-	0,66
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
Переключение нагрузки с котельной ул. Куйбышева, 41-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	28,79	1,66	0,23	0,68	2,31	23,90

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.53 Переключение нагрузки с котельной Бурнаковский проезд, 15 (АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова") на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ

Объекты

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова", г. Нижний Новгород, Московский район, Бурнаковский проезд, 15 (сторонний источник теплоснабжения)

В настоящее время от котельной АО "ОКБМ Африкантов" по Бурнаковскому проезду, 15 подается теплоноситель и горячая вода на объекты жилого и социального назначения по ул. Куйбышева, Шаляпина и Маршала Воронова (15 многоквартирных жилых домов, 2 детских сада, спорткомплекс, Приволжский окружной медицинский центр и 10 прочих потребителей) с суммарной договорной тепловой нагрузкой 8,9081 Гкал/час (в т.ч. отопление 7,098 Гкал/час, вентиляция 0,3825 Гкал/час, ГВС 1,4276 Гкал/час). Температурный график работы источника 95-70°C. Системы отопления подключены к тепловым сетям по зависимой безэлеваторной схеме. Горячее водоснабжение осуществляется централизованно от котельной.

Переключение потребителей на централизованный источник тепловой энергии обеспечит повышение энергетической эффективности работы городского теплоэнергетического комплекса и снижение себестоимости выработки тепловой энергии, а также улучшит показатели надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство центрального теплового пункта в районе дома №14 по ул. Куйбышева с наружными сетями водоснабжения и канализации	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
2	Установка 3-х электродкотлов отопительных, 1-го накопительного водонагревателя ГВС и вспомогательного оборудования в 2-х зданиях Нижегородского благотворительного фонда защиты животных "Сострадание НН" по адресу: г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д. 16	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
3	Переустройство системы теплоснабжения путем установки оборудования индивидуального теплового пункта в здании по ул. Маршала Воронова, 20-А	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
4	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в зданиях по ул. Маршала Воронова, 22-А	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
5	Переустройство систем теплоснабжения путем установки элеваторных узлов управления в многоквартирных домах: ул.Шаляпина, 15 (2 шт.), ул.Шаляпина, 16, ул.Шаляпина, 18 (2 шт.), ул.Шаляпина, 20 (3 шт.), ул.Шаляпина, 19 (2 шт.), ул.Шаляпина, 19А, ул.Шаляпина, 21, ул.Шаляпина, 24	2021	2021	2020-2021 гг – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
6	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования элеваторного	2020	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	узла управления в здании по ул. Шаляпина, 17			документации, выполнение СМР
7	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования элеваторного узла управления в здании по ул. Шаляпина, 20-А	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
8	Переустройство системы теплоснабжения путем установки оборудования узла смещения в здании по ул. Куйбышева, 32	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
9	Переустройство систем теплоснабжения путем установки элеваторных узлов управления в многоквартирных домах и зданиях по адресам: ул.Шаляпина, 5 (2 шт.), ул.Шаляпина, 5А, ул.Шаляпина, 6, ул.Шаляпина, 8, ул.Шаляпина, 9, ул.Шаляпина, 10 (2 шт.), ул.Шаляпина, 12, ул.Шаляпина, 23 (2 шт.), ул.Куйбышева, 2, ул.Куйбышева, 4, ул.Куйбышева, 6, ул. Куйбышева, 8	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
10	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул. Куйбышева, д.41а на участках: - от УТ-311 к8 в 11 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 39а по ул. Куйбышева до т. вр. в 11 м на Ю-В от Ю-3 угла д. 39а по ул. Куйбышева (инв. № 000058358); - от ТК-311 к12 в 35 м на Ю-В от С-В угла д. 11 по ул. Куйбышева до т. вр. в 24 м на Ю-В от С-В угла д. 11 по ул. Куйбышева (инв.№000058358)	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
11	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова" по пр-ду Бурнаковский (ТК-33) на участке: от ТК-314 у д. 18 по ул. Куйбышева до УТ-314 к1 у д. 12 по ул. Шаляпина (инв.№ 59154)	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
12	Устройство перемычек на существующих тепловых сетях, включая монтаж запорной арматуры	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР
13	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова" по пр-ду Бурнаковский (ТК-33) на участках: - от ТК-33 у д. 15 по пр-ду Бурнаковский до ТК-4 у д.6 по Сормовскому шоссе; - от УТ-314 к14 у д.10 по ул. Шаляпина до ЦТП у д. 14 по ул. Куйбышева - от ТК-7 у д. 2 по ул. Куйбышева до ТК-10 у д. 8 по ул. Шаляпина; от ТК-7 у д. 2 по ул. Куйбышева до т. вр. у д.2 по ул. Куйбышева; от т. вр. у д.4 по ул. Куйбышева до УТ-314 к18-1 нов. у д.6 по ул. Шаляпина	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
14	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова" по пр-ду Бурнаковский (ТК-33) на участках: - от УТ-314 к15 у д.12 по ул. Куйбышева до УТ-314 к15а нов. у д. 12 по ул. Куйбышева;	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, выполнение СМР

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	- от УТ-314 к16 у д.8 по ул. Куйбышева до т. вр. у д.10 по ул. Куйбышева			
15	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ТК-316) на участке: от ТК-316-2 у д. 236 по ул.Шалыпина до т. вр. в 8м на Ю-В от Ю-В угла д.23 по ул.Шалыпина; квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ЦТП-316) на участке: от ЦТП-316 по ул.Шалыпина, 14а до т. вр. в 8м на Ю-В от Ю-В угла д. 23 по ул. Шалыпина (инв. №000056992)	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова"	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	12,60	-
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от сети централизованного теплоснабжения Сормовской ТЭЦ	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	+ 12,60

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП в районе дома №14 по ул. Куйбышева	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	-	РИДАН/НН№43-16 ТКТЛ44 РИДАН/НН№62-16 ТКТЛ91
	количество, шт.	-	1 1
	Насосное оборудование:		
	производитель/ тип	-	WILO/IL 80/170-15/2 KLF WILO/BL 65/210-22/2
	количество, шт.	-	2 3
	Автоматизация, диспетчеризация	-	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул. Куйбышева, д.41а на участках: - от УТ-311 к8 в 11 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 39а по ул. Куйбышева до т. вр. в 11 м на Ю-В от Ю-3 угла д. 39а по ул. Куйбышева(инв. № 000058358); - от ТК-311 к12 в 35 м на Ю-В от С-В угла д. 11 по ул. Куйбышева до т. вр. в 24 м на Ю-В от С-В угла д. 11 по ул. Куйбышева (инв.№000058358)	диаметр	мм	65	80 100
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	0,07	0,06
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от	диаметр	мм	250	250 300

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельной АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова" по пр-ду Бурнаковский (ТК-33) на участке: от ТК-314 у д. 18 по ул. Куйбышева до УТ-314 к1 у д. 12 по ул. Шалапина (инв.№ 59154)	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,16	0,16
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова" по пр-ду Бурнаковский (ТК-33) на участках: - от ТК-33 у д. 15 по пр-ду Бурнаковский до ТК-4 у д.6 по Сормовскому шоссе; - от УТ-314 к14 у д.10 по ул. Шалапина до ЦТП у д. 14 по ул. Куйбышева - от ТК-7 у д. 2 по ул. Куйбышева до ТК-10 у д. 8 по ул. Шалапина; от ТК-7 у д. 2 по ул. Куйбышева до т. вр. у д.2 по ул. Куйбышева; от т. вр. у д.4 по ул. Куйбышева до УТ-314 к18-1 нов. у д.6 по ул. Шалапина - от УТ-314 к15 у д.12 по ул. Куйбышева до УТ-314 к15а нов. у д. 12 по ул. Куйбышева; - от УТ-314 к16 у д.8 по ул. Куйбышева до т. вр. у д.10 по ул. Куйбышева	диаметр	мм	<u>ТГО:</u> 300 <u>ГВС:</u> 200/150 250/150	<u>ТГО:</u> 80 100 200 <u>ГВС:</u> 80/50 100/80 150/125
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	1,01	0,86
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ТК-316) на участке: от ТК-316-2 у д. 236 по ул. Шалапина до т. вр. в 7м на Ю-В от Ю-В угла д. 23 по ул. Шалапина; квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 3 очередь (ЦТП-316) на участке: от ЦТП-316 по ул. Шалапина, 14а до д. 23 по ул. Шалапина	диаметр	мм	100	100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,06	0,06
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2020	2021	2022
Переключение нагрузки с котельной Бурнаковский проезд, 15 (АО "ОКБМ им. И.И. Африкантова") на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	127,99	0,08	43,65	84,26

3.1.54 Переключение нагрузки от котельной ул. Ларина, 19 (ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" филиал ОАО "ВиммБилльДанн") к тепловым сетям АО "Теплоэнерго"

Объекты

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	БМКУ на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, в 20 метрах восточнее от здания ул. Полевая, 4-а
2	Котельная ОАО "ВиммБилльДанн", г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 19 (сторонний источник теплоснабжения)

Описание проекта

В соответствии с постановлением администрации г. Нижний Новгород №5417 от 24.12.2014 г., "О приостановлении вывода из эксплуатации котельной Молочного комбината "Нижегородский" филиала ОАО "ВиммБилльДанн", в декабре 2017 года заканчивается срок запрета вывода из эксплуатации ведомственной котельной Молочного комбината "Нижегородский" филиала ОАО "ВиммБилльДанн", расположенной по адресу г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 19. Котельная осуществляет теплоснабжение объектов жилого и социального назначения расположенных в Приокском районе г. Нижний Новгород по ул. Полевая.

По поручению администрации г. Нижний Новгород, АО "Теплоэнерго" принято решение по установке БМКУ по адресу ул. Полевая (в районе расположения потребителей), для теплоснабжения потребителей жилого и социального назначения, которые будут отключены от теплоснабжения от ведомственной котельной Молочного комбината "Нижегородский" филиала ОАО "ВиммБилльДанн".

В настоящее время от котельной ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" филиал ОАО "ВиммБилльДанн", по ул. Ларина, 19 подается теплоноситель и горячая вода на объекты жилого и социального назначения по ул. Полевая (2 жилых дома, 1 детский сад, 1 учебное заведение "Нижегородский техникум отраслевых технологий") с суммарной договорной тепловой нагрузкой 1,96 Гкал/час (в т.ч. отопление и вентиляция 1,46 Гкал/час, ГВС 0,5 Гкал/час). Температурный график работы источника 95-70°C. Системы отопления подключены к тепловым сетям по зависимой безэлеваторной схеме. Горячее водоснабжение в жилых домах №10 и 10А, по ул. Полевая, осуществляется централизованно от котельной.

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Строительство котельной на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, в 20 метрах восточнее от здания ул. Полевая, 4-а. Срок реализации – 2017-2019гг.;
2. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения к котельной на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, земельный участок 30х20 (ориентировочно), находящийся в 20 метрах восточнее от здания ул. Полевая, 4-а. Срок реализации – 2017-2018гг.;
3. Монтаж оборудования индивидуального теплового пункта дома №10, 10А по ул. Полевая. Срок реализации – 2017-2018гг.;
4. Строительство новых тепловых сетей для переключения потребителей от котельной ул. Ларина, 19 (ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" филиал ОАО "ВиммБилльДанн") на новую БМКУ. Срок реализации – 2017-2018гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Котельная на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, в 20 метрах восточнее от здания ул. Полевая, 4-а	установленная мощность	Гкал/ч	-	2,34
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	2,10
	вид основного и резервного топлива	-	-	Газ
	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	-	0,35
	КПД котельной	%	-	90

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Котельная на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, в 20 метрах восточнее от здания ул. Полевая, 4-а	Котельное оборудование:		
	производитель/тип	-	Duotherm 750
	количество, шт.	-	3
	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	-	-
	количество, шт.	-	-
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	-	WILO/ WILO/
	количество, шт.	-	3 2 2
	Автоматизация,	-	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Сети теплоснабжения от котельной на земельном участке по адресу: г.Н Новгород, Приокский район, земельный участок 30х20 м (ориентировочно), находящийся в 20-ти метрах восточнее от здания ул. Полевая, д.4-а. Теплотрасса отопления от котельной до ж.д.№4,№4к3,№10а,№10 по ул. Полевая	диаметр	мм	-	125
				150
				80
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	1,52
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ЛПУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2017	2018	2019
Переключение нагрузки от котельной ул. Ларина, 19 (ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" филиал ОАО "ВиммБилльДанн") к тепловым сетям АО "Теплоэнерго"	87,24	32,48	54,67	0,10

Реализация проекта завершена в 2019г.

3.1.55 Переключение потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ООО "Скрудж", г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Грузинская, 5 (сторонний источник теплоснабжения)

В связи с направленным ООО НПК "Скрудж" в адрес администрации г. Н.Новгорода уведомлением о предполагаемом выводе котельной из эксплуатации с 01.10.2015, принято решение о переключении потребителей котельной ООО НПК "Скрудж" на тепловые сети 5-й очереди Нагорной теплоцентрали.

В настоящее время котельная ООО НПК "Скрудж" по ул. Грузинская, 5, кадастровый номер: 52:18:0060055:453, обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение следующих потребителей: собственного административного здания по ул. Грузинская, 5, жилого дома по пер. Университетскому, 5-А (ТСЖ "пер. Университетский 5-А"), ГОУ СПО "Нижегородский педагогический колледж" по пер. Университетскому, 3 и Нижегородской синагоги по ул. Грузинская, 5-А.

Температурный график работы источника 95-70 °С, горячее водоснабжение жилого дома обеспечивается централизованно с котельной. Суммарная подключенная нагрузка, согласно расчета-обоснования топливного режима котельной, составляет 0,96 Гкал/час.

В рамках реализации проекта планируется выполнить строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей с целью переключения потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ), монтаж оборудования индивидуального теплового пункта. Срок реализации – 2017-2020гг.

В рамках реализации проекта ожидается следующее выполнение мероприятий по строительству новых тепловых сетей, реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-506-13): от ТК-506-13 у д.9 по ул.Грузинская до д.5-	диаметр	мм	-	80
				125
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,78

А по пер. Университетский, до ИТП в д.5-А (синагога) по ул. Грузинская, до д.3 по пер. Университетский	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛПМ
--	-----------------------------	---	---	---------

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2017	2018	2019	2020
Переключение потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	18,15	0,30	0,75	0,69	16,40

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.56 Переключение потребителей котельной ООО "ЦТО Меркурий" (пр. Гагарина, 50) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объекты

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Ветеринарная, 5, г. Нижний Новгород, Советский район, №52:18:0070036:903
2	Котельная ООО "ЦТО Меркурий", г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 50 (сторонний источник теплоснабжения)

Описание проекта:

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей с установкой элеваторных узлов, монтажом оборудования узла смешения отопления в здании по пр. Гагарина, 46 с целью переключения потребителей (7 жилых домов, 3 административных здания, 1 производственное здание) общей нагрузкой 3,17 Гкал/ч на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Срок реализации – 2016-2020 гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от НТЦ, ул. Ветеринарная, 5	присоединенная нагрузка	Гкал/ч		+ 1,12
Переключение объектов с котельной ООО ЦТО "Меркурий" пр. Гагарина, 50 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	установленная мощность ЦТП	Гкал/ч	-	1,35
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	1,12
	вид основного и резервного топлива	-	-	-
	удельный расход условного топлива	кг. у.т./Гкал	-	-
	КПД котельной	%	-	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы отопления от УТ-112 к34 (НТЦ) в районе здания ул. Бекетова, 5в до УТ-11 (котельная пр. Гагарина, 50) в районе здания ул. Бекетова, 3б	диаметр	мм		125
	протяженность (в однострубно исчислении)	км		0,30
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 1 очередь (УТ-110-2_к3), участок от УТ-110-2_к5-1 у д. 6 по ул. Бекетова до д. 6, 4 по ул. Бекетова (инв. №00056577)	диаметр	мм	70	70
				80
				100
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,17	0,50
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2019	2020
Переключение потребителей котельной ООО "ЦТО Меркурий" (пр. Гагарина, 50) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	17,12	3,15	1,53	0,50	11,94

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.57 Переключение нагрузки от котельной ул. Мурашкинская, 13-б на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Мурашкинская, 13-Б, г. Нижний Новгород, Канавинский район, №52:18:0030035:20

Описание проекта:

Котельная введена в эксплуатацию в 1969 году. Производственная себестоимость тепловой энергии по котельной ул. Мурашкинская, 13-Б в 2015г. составила 1 579 руб./Гкал, при этом тариф на покупку тепловой энергии от Сормовской ТЭЦ в 2015г. составил 905,46 руб./Гкал. Исходя из этого, можно сделать вывод, что переключение потребителей от котельной ул. Мурашкинская, 13-Б на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ позволит снизить себестоимость отпуска тепловой энергии примерно в 2 раза.

Проектом предусматривается закрытие котельной по улице ул. Мурашкинская, 13-б, оснащенной морально и физически устаревшим оборудованием, не отвечающим современным требованиям по энергоэффективности, с переключением потребителей на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ.

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях переключения потребителей от котельной ул. Мурашкинская, 13-б на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ. Срок реализации – 2016-2020гг.

2. Строительство ЦТП с наружными инженерными сетями для переключения нагрузки с котельной ул. Мурашкинская, 13-б на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ. Срок реализации - 2017-2020 гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от СЦТ Сормовской ТЭЦ	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	+ 21,4
котельная ул. Мурашкинская, 13-Б	установленная мощность	Гкал/ч	33,20	0
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	21,4	0
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	-
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	170,26	0
	КПД котельной	%	86	-

В рамках реализации данного проекта предусмотрено строительство автоматизированного ЦТП:

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП ул. Мурашкинская, 13-Б	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	-	"Ридан"/НН №47, 43-ТМТ L71
	количество, шт.	-	3
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	-	BL 80/210-30/2.2 Helix V1606-1/16/E3 Wilо IL50/200-1.5/4
	количество, шт.	-	2

		2
		1
Автоматизация, диспетчеризация	-	полная

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство магистральной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2очередь (ТК-218-1-6): от ТК-218-1-6 у д. 10 по бул. Мира до блочного ЦТП по ул. Мурашкинская в районе д. 12 по бул. Мира	диаметр	мм		300
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км		0,27
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
Переключение нагрузки от котельной ул. Мурашкинская, 13-б на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	63,36	2,51	3,77	2,74	17,72	36,62

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.58 Переключение нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Люкина, 6-А, г. Нижний Новгород, Московский район

Описание проекта:

Котельная введена в эксплуатацию в 1982 году. АО "Теплоэнерго" является арендатором части оборудования, установленного на котельной, собственником которого является в настоящее время ООО "Арго". Рассматривались несколько вариантов дальнейшей эксплуатации котельной. В непосредственной близости от зоны действия данной котельной расположены зоны действия котельной ул. Красных Зорь, 4-а и Сормовской ТЭЦ. Переключение тепловой нагрузки на котельную ул. Красных Зорь, 4-А невозможно в связи с отсутствием достаточного резерва мощности на данной котельной (установленная мощность 12,72 Гкал/час, подключенная договорная нагрузка 10,91 Гкал/час), а также тем что данная котельная работает по температурному графику 95-70 °С, что повлечет за собой большой объем работ по переключке тепловых сетей отопления, переключаемых с котельной ул. Люкина, 6-а, которая работает по графику 130-70 °С.

Ввиду того, что затраты на производство тепловой энергии на котельной по ул. Люкина, 6-а значительно превышают стоимость покупки тепловой энергии от Сормовской ТЭЦ, проектом предусматривается переключить потребителей от данной котельной на сети централизованного теплоснабжения Сормовской ТЭЦ, с расторжением договора аренды с ООО "Арго".

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях переключения потребителей (11 многоквартирных жилых домов, больница №39, школа №73, ВНС, адм. здание с суммарной тепловой нагрузкой 5,952 Гкал/час, в т.ч. отопление 5,45 Гкал/час, вентиляция 0,502 Гкал/час) от котельной ул. Люкина, 6-а на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ.

Срок реализации – 2017-2020гг.:

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от сети	присоединенная	Гкал/ч	-	+ 5,95

централизованного теплоснабжения Сормовской ТЭЦ	нагрузка			
котельная по ул. Люкина, 6-а	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	5,95	-

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от ШО1, 64 м на Ю от С-В угла д. №11 на ул. Красных Зорь, до врезки в существующую ТТО 18 м на С от С-З угла д. №9 на ул. Красных Зорь	диаметр	мм	-	125
				200
				250
				300
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,80
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2017	2018	2019	2020
Переключение нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	31,35	1,21	1,26	18,52	10,35

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.59 Переключение нагрузки от котельной пер. Бойновский, 17-а (ОАО "Нижегородский текстиль") на котельную пер. Бойновский, 9-д

Объекты

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная пер. Бойновский, 9Д, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, №52:18:0060156:63
2	Котельная ОАО "Нижегородский текстиль", г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 17-А (сторонний источник теплоснабжения)

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках реализации данного проекта было предусмотрено строительство теплотрассы с целью переключения тепловой нагрузки потребителей от котельной пер. Бойновский, 17-а (ОАО "Нижегородский текстиль") на котельную пер. Бойновский, 9-д.

В связи с наличием угрозы возникновения дефицита тепловой энергии администрацией города Нижнего Новгорода было принято решение о приостановлении вывода котельной ОАО "Нижегородский текстиль" (пер. Бойновский, 17-а) из эксплуатации (письмо исх. №14-306/16-ис от 28.01.2016 г.). В случае согласования вывода из эксплуатации котельной администрацией города Нижнего Новгорода данное мероприятие будет повторно включено в инвестиционную программу.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы 2014-2022гг. от 26.09.2018г.

3.1.60 Переключение нагрузки от котельной ул. Ильинская, 45-а (ООО "Энергия") на котельную ул. Суетинская, 21

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Суетинская, 21, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, №52:18:0060038:11
2	Котельная ООО "Энергия", г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 45-А (сторонний источник теплоснабжения)

В рамках реализации проекта планируется проведение следующих мероприятий:

1. Строительство тепловых сетей в целях переключения потребителей нагрузкой 0,37 Гкал/ч (жилой дом по ул. Нижегородская, 3, административное здание по ул. Ильинская, 47) на сети теплоснабжения от котельной ул. Суетинская, 21.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная ул. Ильинская, 45А (ООО "Энергия")	установленная мощность	Гкал/ч	н/д	н/д
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,37	0
	вид осн. и резервного топлива	-	н/д	н/д
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	н/д	н/д
	КПД котельной	%	н/д	н/д
котельная ул. Суетинская, 21	установленная мощность	Гкал/ч	14,44	14,44
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	8,09	8,46
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	155	155
	КПД котельной	%	92,3	92,3

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по ул. Суетинская, 21(ТК-3-3): от ТК-3-3 у д.5 по ул. Нижегородская до д.3 по ул. Нижегородская	диаметр	мм	-	125
	протяженность (в однострубно-м исчислении)	км	-	0,20
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2017	2019	2020
Переключение нагрузки от котельной ул. Ильинская, 45-а (ООО "Энергия") на котельную ул. Суетинская, 21	5,40	0,05	4,14	1,21

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.61 Оптимизация схемы теплоснабжения от котельной ул. Минина, 1-а

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная ул. Минина, 1-А (встроенная, в здании жилого дома), г. Нижний Новгород, Нижегородский район

Описание проекта

Проектом предусматривается оптимизация схемы теплоснабжения котельной ул. Минина, 1-А в части переключения систем теплоснабжения шести зданий (2 жилых дома, музей, учебный корпус и 2 административных здания) на тепловые сети котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Горячее водоснабжение жилого дома №7/1 на пл. Минина и Пожарского обеспечивается от ЦТП-178.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство теплотрассы ГВС от ТК-1 (нов) и от ТК-2 (нов) в районе ТК-245-к3 у здания пл. Минина, 7а до ТК-245-к5 у здания пл. Минина, 3а	2017	2018	Выполнено
2	Реконструкция сооружения - квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК-245). На участке: от угла поворота в 3м от ТК-245а, в районе д.1 по	2019	2021	Выполнено

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	ул.Ульянова до д.4 пл.Минина и Пожарского (ЦТП-178) (инв. №0055802/5)			
3	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Минина, 1, на участке: от ТК-245 к5 в районе д. 7/1 на пл. Минина и Пожарского до точки врезки в районе д. 1 на ул. Минина (инв. №000002198)	2018	2022	2018-2021 гг – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
4	Переустройство внутренних систем теплоснабжения путем установки элеваторного узла управления по адресу: Верхне-Волжская набережная, 2; узла смещения в здании ФГБОУ ВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Минина и Пожарского, 10/1	2018	2022	2018 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
5	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Минина, 1 на участке: от ТК-3 у д. 4 по ул. Минина до д. 2/8 по ул. Минина, включая монтаж элеваторного узла управления в ТК-4 (нов.)	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
5	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Минина, 1 на участке: от т.вр. в д. 3 по ул. Минина до ТК-4 у д. 3а по ул. Минина (инв. № 000002199)	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации 2022 год – выполнение СМР
6	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул. Минина, 1-а (ТК-4), адрес (местоположение): от ТК-4 у д. 3-а по ул. Минина до т. вр. в 23 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 8-а по ул. Минина	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, оформление разрешительной документации, начало СМР 2022 год – выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Минина, 1-а	установленная мощность	Гкал/ч	4,22	4,22
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,38	2,41
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	159,87	159,87
	КПД котельной	%	85	85

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы ГВС от ТК-1 (нов) и от ТК-2 (нов) в районе ТК-245-к3 у здания пл. Минина, 7а до ТК-245-к5 у здания пл. Минина, 3а	диаметр	мм	-	110/145 90/125
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,1
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Изопрофлекс А
Реконструкция сооружения - квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 2 очередь (ТК-245). На участке: от угла поворота в 3м от ТК-245а, в	диаметр	мм	200	250
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,13	0,13
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
районе д.1 по ул.Ульянова до д.4 пл.Минина и Пожарского (ЦТП-178) (инв. №0055802/5)				
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Минина, 1, на участке: от ТК-245 к5 в районе д. 7/1 на пл. Минина и Пожарского до точки врезки в районе д. 1 на ул. Минина (инв. №000002198)	диаметр	мм	<u>ТТО</u> 80	<u>ТТО</u> 250
			<u>ГВС</u> 50/50	<u>ГВС</u> 150
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	0,37	0,37
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Минина, 1 на участке: от т.вр. в д. 3 по ул. Минина до ТК-4 у д. 3а по ул. Минина (инв. № 000002199)	диаметр	мм	100	150
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	0,05	0,05
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по ул. Минина, 1 на участке: от ТК-3 у д. 4 по ул. Минина до д. 2/8 по ул. Минина, включая монтаж элеваторного узла управления в ТК-4 (нов.)	диаметр	мм	100 35	80
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	0,112	0,027
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ
Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. ул. Минина, 1-а (ТК-4), адрес (местоположение): от ТК-4 у д. 3-а по ул. Минина до т. вр. в 23 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 8-а по ул. Минина	диаметр	мм	-	110/160
	протяженность (в однострубнои исчислении)	км	-	0,08
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Сш.полиэтилен

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Оптимизация схемы теплоснабжения от котельной ул. Минина, 1-а	47,97	3,29	0,68	0,09	0,58	9,09	34,24

3.1.62 Переключение нагрузки от котельной б-р Мира, 4-а на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная бульвар Мира, 4-А, г. Нижний Новгород, Канавинский район, №52:18:0030037:8
2	Сети отопления от здания котельной б-р Мира, 4-А до ТК-7, ул. Совнаркомовская, д. №34 г. Нижний Новгород, Канавинский район

В рамках реализации данного проекта предусмотрено закрытие котельной по бульвару Мира, 4-А с переключением потребителей (12 жилых домов, школа №143) общей нагрузкой 1,75 Гкал/ч на систему централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной	диаметр	мм	80	100

теплотрассы отопления от кот.бульвар Мира,4а. Участок от ТК-11 у д.№34 по ул.Совнаркомовская до ТК-2-1 в 20 м на Ю-3 от С-3 угла д.№36 по ул.Совнаркомовская с установкой элеваторных узлов в д. № 35А, 35/18, 33/11 по ул.Должанская, в д. № 7, 9 по ул.Мурашкинская, в д. № 21, 23, 25, 36, 38, 40, 46 по ул.Совнаркомовская, в здание школы по адресу бульвар Мира, 4 (инв.№ №000058799)	протяженность (в	км	0,11	0,11
	однотрубном исчислении) материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ЛПМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2018	2019	2020
Переключение нагрузки от котельной б-р Мира, 4-а на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ	5,84	0,06	0,84	4,94

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.63 Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ярославская, 23, №52:18:0060047:7
2	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гребешковский откос, 7, №52:18:0060049
3	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования, 4-А, №52:18:0060048:22

С целью оптимизации схемы теплоснабжения в рамках реализации мероприятия планируется строительство БМК мощностью 3,25 Гкал/ч для переключения нагрузки котельных по ул. Ярославская, 23, ул. Гребешковский откос, 7 и ул. Соревнования, 4-А.

Котельные ул. Гребешковский откос, 7 и ул. Соревнования, 4-А - встроенные, ул. Ярославская, 23 – крышная, основное оборудование котельных вводилось в эксплуатацию с 1997 по 2002 год. Котельные обеспечивают теплоснабжение домов по тем же адресам, где они расположены. Физически и морально устаревшее оборудование котельных требует замены, т.к. котлы выработали свой ресурс. Основная цель оптимизации системы теплоснабжения - обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23, адрес (местоположение): Российская федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в 30 метрах на Юго-запад от дома №5 на ул. Гребешковский откос	2021	2022*	2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – проведение изысканий
2	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а на участках: - от БМК для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	2021	2022*	2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – оформление разрешительной документации

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	до ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38); - от ТК-1 (нов.) у д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38) до т. вр. в техподполье д. 22 по ул. Чернышевского (больница №38); - от УТ-7 у д. 23 по ул. Ярославской до д. 23			

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	0,44	0,02	0,42

3.1.64 Переключение нагрузки с котельной ул. Ванеева, 63 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 63, №52:18:0070064:114

Описание проекта

Целью работ является строительство автоматизированного ЦТП с целью переключения нагрузки на котельную ул. Ветеринарная, 5.

Проект включает в себя следующие мероприятия:

- реконструкция тепловых сетей. Срок реализации – 2019-2021гг.
- строительство ЦТП у д. 63 по ул. Ванеева. Срок реализации – 2019-2021гг.
- ликвидация котельной по ул. Ванеева, 63 с переключением потребителей на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ). Срок реализации – 2022г.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
тепловые сети АО "Теплоэнерго" от НТЦ, ул. Ветеринарная, 5 котельная по ул. Ванеева, 63	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	+ 2,50
	установленная мощность	Гкал/ч	4,61	-
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,50	-
ЦТП у д. 63 по ул. Ванеева	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	2,50

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020	2021
Переключение нагрузки с котельной ул. Ванеева, 63 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	13,56	0,33	1,19	12,05

3.1.65 Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования

Описание проекта

Проектом предусматривается модернизация систем электроснабжения теплоэнергетических объектов в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, ТП-501 РП-4, ПС «Свердловская». Адрес: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В, кадастровый номер ЗУ 52:18:0060149:19. Строительство наружных электрических сетей котельной по ул.Дальняя,1/29-В	2018	2018	Выполнено
2	Строительство наружных электрических сетей котельной по ул.Верхне-Волжская набережная,7Д	2018	2019	Выполнено
3	Силовые трансформаторы Т1, Т2 с коммутационным оборудованием котельной по ул. Лесной городок, 6-В в границах ограждающих конструкций здания котельной и ТП–2987 и прилегающего земельного участка. Монтаж силовых трансформаторов на котельной ул. Лесной городок, 6-В	2021	2022	Выполнено
4	Силовые трансформаторы котельной по ул. Академика Баха, 4 в границах ограждающих конструкций здания котельной, ТП – 2795А и прилегающего земельного участка. Монтаж силовых трансформаторов на котельной ул. Академика Баха, 4-А	2018	2018	Выполнено
5	Строительство наружных электрических сетей котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5	2018	2021	Завершено
6	Строительство наружных электрических сетей котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, 15	2019	2021	Завершено
7	Строительство наружных электрических сетей по адресу: г. Нижний Новгород, ЦТП-306 по ул. Г. Зимины, 26-а	2019	2021	Завершено
8	Строительство наружных электрических сетей котельной по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Звенигородский, 8-а	2019	2021	Завершено
9	Установка частотного регулируемого привода на сетевые насосы №8, №10 на котельной ул. Ветеринарная, 5 с демонтажем существующего (Ном. №385443 "Привод сетевого насоса (высоковольтный частотный)")	2020	2021	Завершено
10	Установка силового трансформатора ТСЗЛ 6/0,4 250 кВА с выключателем нагрузки, в помещении здания по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5А, Лит. Б, Б1, Б2, Б3	2020	2021	Завершено
11	Монтаж кабельной эстакады, галереи по территории котельной у дымососов, вентиляторов, дымовых труб, торца здания котельной и до здания мазутной насосной с укладкой существующих кабельных линий по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ветеринарная, 5	2020	2020	Завершено
12	Монтаж кабельной эстакады, галереи от здания котельной по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) до здания аварийной подпитки с укладкой существующих кабельных линий	2020	2021	Завершено

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	Монтаж кабельной эстакады, галереи и прокладка по ней кабельной линии 6 кВ от производственного здания котельной по ул. Ветеринарная,5 (НТЦ) до камеры силового трансформатора нового здания АБК			
13	Модернизация насосного оборудования и сети освещения здания насосной аварийной подпитки по адресу: ул. Ветеринарная, 5А, лит. Ж	2021	2022	2021-2022 гг. – разработка ПСД, выполнение СМР
14	Техническое перевооружение котельной ул. Путьская, 31а в части установки дизель-генераторов в качестве резервного источника электроснабжения	2021	2021	Завершено
15	Техническое перевооружение котельной ул. Лесной городок, 6в в части установки дизель-генераторов в качестве резервного источника электроснабжения	2021	2021	Завершено
16	Техническое перевооружение котельной ул. Таллинская, 15в в части установки дизель-генераторов в качестве резервного источника электроснабжения	2021	2021	Завершено
17	Техническое перевооружение котельной ул. Климовская, 86а в части установки дизель-генераторов в качестве резервного источника электроснабжения	2021	2021	Завершено
18	Техническое перевооружение котельной к.п. Зелёный город, "Санаторий Нижегородский" в части установки дизель-генераторов в качестве резервного источника электроснабжения	2021	2021	Завершено
19	Строительство наружных электрических сетей от ТП-280 до ВРУ ЦТП-106 по ул. Звездинка,7-б	2021	2022	2021-2022 гг. – разработка ПСД, выполнение СМР

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС:

Проект	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Строительство, модернизация объектов электротехнического оборудования, техническое перевооружение, объектов теплоснабжения в части	101,26	22,31	10,07	2,93	62,74	3,21

3.1.66 Оптимизация схемы теплоснабжения ГБУЗ НО "Детская городская клиническая больница №1 Приокского района г. Нижнего Новгорода" (ГБУЗ НО "ДГКБ № 1") по пр. Гагарина, 76

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Теплотрасса отопления и ГВС, кадастровый номер 52:18:0000000:12529, на территории детской городской клинической больницы №1, по адресу пр-т Гагарина, 76.

Описание проекта

ГБУЗ НО "Детская городская клиническая больница №1 Приокского района г. Нижнего Новгорода" (далее - ГБУЗ НО "ДГКБ № 1") включает в себя несколько корпусов различного назначения. В настоящее время ГБУЗ НО "ДГКБ № 1" проводятся работы по реконструкции зданий и территории, в результате которой, реабилитационный корпус ГБУЗ НО "ДГКБ № 1" выводится из эксплуатации и подлежит сносу. Также на территории больницы проходят теплотрассы, переданные по договоры аренды АО «Теплоэнерго».

С учетом работ, проводимых ГБУЗ НО "ДГКБ № 1" на территории больницы, возникла необходимость в оптимизации схемы теплоснабжения реконструируемых корпусов с учетом сноса обозначенного выше здания.

В рамках реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

Оптимизация схемы теплоснабжения ГБУЗ НО "Детская городская клиническая больница №1 Приокского района г. Нижнего Новгорода" (ГБУЗ НО "ДГКБ № 1") по пр. Гагарина, 76:

- начало разработки проектно-сметной документации (2017 г.);
- завершение разработки проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (2018 г.).

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство шахты опускания и участка квартальной теплотрассы отопления и ГВС от шахты опускания у здания №76 по пр-ту Гагарина (прачечная) до стены здания №76 по пр-ту Гагарина (пищеблока и водолечебницы лечебного корпуса №1) на территории ГБУЗ НО "ДГКБ" №1	диаметр	мм	-	100
				89
				50
	протяженность (в однотрубном исчислении)	км	-	0,45
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2017	2018
Оптимизация схемы теплоснабжения ГБУЗ НО "Детская городская клиническая больница №1 Приокского района г. Нижнего Новгорода" (ГБУЗ НО "ДГКБ № 1") по пр. Гагарина, 76	7,90	0,08	7,82

Реализация проекта завершена в 2018г.

3.1.67 Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

Проектом предусматривается выполнение комплекса мероприятий по реконструкции тепловых сетей, не относящихся к участкам сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей. Расходы по названным мероприятиям включены в инвестиционную программу на основании разъяснения ФАС России (исх. от 05.07.2017 года № ВК/45535/17) и рекомендаций Региональной службы по тарифам Нижегородской области (исх. от 18.07.2017 года № 516-3662/17). При определении платы за подключение (технологическое присоединение) исходя из установленных тарифов на подключение, учитываются расходы на мероприятия по подключению заявителей, а также расходы на строительство (перекладку) тепловых сетей от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованного теплоснабжения.

Согласно требованиям ФАС, расходы регулируемой организации на осуществление мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации централизованных систем теплоснабжения в целях увеличения пропускной способности системы для создания технической возможности подключения объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает предельный уровень нагрузки, установленный пунктом 85 Основ ценообразования, включаются в инвестиционную программу.

Таким образом, мероприятия, расходы по которым исключают плату за подключение (технологическое присоединение), планируемые к реализации с целью создания технической возможности подключения объекта заявителя, были объединены в отдельный раздел документа «Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей».

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	116,48	2,09	16,18	24,78	66,24	7,18

3.1.68 Монтаж оборудования котельной Московское шоссе, 15-а

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 15-А, №52:18:0030051:4

Присоединенная нагрузка данной котельной по горячему водоснабжению составляет 2,58 Гкал/ч, средний расход воды на приготовление ГВС составляет 28 м³/час. При этом, ввиду конструктивных особенностей баков аккумуляторов ГВС, смонтированных ниже уровня здания котельной, не представляется возможным обеспечить необходимый кавитационный запас на всасывающей стороне, необходимый для устойчивой работы насосов ГВС. Возникают следующие риски: нарушение режима работы насосов с потерей мощности, интенсивный износ рабочих поверхностей насосов, выход насосов из строя.

Описание проекта

Проектом предусматривается монтаж 3-х насосов горячего водоснабжения (2 рабочих, 1 резервный). Также, при наличии технической возможности (по результатам инженерных изысканий), планируется изменение размещения насосов с учетом уровня баков-аккумуляторов для достижения необходимого кавитационного запаса.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная Московское шоссе, 15а	установленная мощность	Гкал/ч	21,23	21,23
	присоединенная нагрузка ГВС	Гкал/ч	2,58	2,58

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная Московское шоссе, 15а	Насосное оборудование (установка приготовления ГВС):		
	производитель/тип	Wilо NL 65/250-30-2	Wilо NL 65/250-30-2-12
	количество, шт.	3	3
	Автоматизация, диспетчеризация	полная	полная

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019
Монтаж оборудования котельной Московское шоссе, 15-а	0,83	0,83

Реализация проекта завершена в 2019 г.

3.1.69 Строительство котельных с когенерационной установкой

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5, №52:18:0070036:903
2	г. Нижний Новгород, в районе ул. Кемеровская и ул. Кашенко

В рамках реализации проекта предусмотрено комплексное решение проблем электро-, теплоснабжения потребителей в зоне покрытия котельных с использованием высокоэффективных, энергосберегающих и экологически чистых газопоршневых технологий.

В Приокском районе города Нижнего Новгорода расположены две котельные, требующие принятия решений об их дальнейшей эксплуатации: пр. Гагарина, 178-Б, пр. Гагарина, 97.

Котельная пр. Гагарина, 178-Б: Здание котельной 1966 года постройки, имеет множество дефектов, устранение которых потребует значительных затрат, оборудование котельной выработало нормативный срок эксплуатации, необходима полная реконструкция всего источника.

Котельная пр. Гагарина, 97: Котельная модульного типа, построена в 2010 году, для оперативного замещения мощности старой котельной 1963 года постройки, которая выработала свой ресурс и дальше эксплуатироваться не могла. Котельная является объектом самовольного строительства, т.к. на момент строительства котельной не были оформлены права на земельный участок. Оформление прав на земельный участок по нормам современного законодательства возможно только после сноса самовольно построенного объекта.

Оценивая технические и юридические проблемы котельных пр. Гагарина, 97 и пр. Гагарина, 178-Б можно говорить о возможности возникновения рисков по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей этих котельных. Для решения проблем котельных пр. Гагарина, 97 и пр. Гагарина, 178-Б предлагается рассмотреть возможность и оценить экономическую целесообразность строительства в районе действия котельных пр. Гагарина, 97 и пр. Гагарина, 178-Б нового источника тепловой энергии для замещения мощностей этих котельных.

Для увеличения эффективности нового источника, предлагается рассмотреть вариант строительства новой котельной в комплексе с когенерационной установкой.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

№ п/п	ФАКТ				Предложение по модернизации	
	Наименование параметра	Ед. изм.	Гагарина,178 (Термаль)	Гагарина, 97 (Сельхоз академия)	Новая котельная + ГПУ 0,3 МВт (вариант 1)	Новая котельная + ГПУ 1,0 МВт (вариант 2)
1	Тепловая нагрузка:					
1.1	отопление	МВт	43,34	6,00	49,34	49,34
1.2	ГВС (макс.ч.)	МВт	4,29	0,14	4,43	4,43
1.3	потери:	%	13,0%	12,8%	-	-
		МВт	6,19	0,79	6,98	6,98
	ИТОГО	МВт	53,82	6,93	60,75	60,75
2	Электрическая нагрузка *					
2.1		МВт	0,538	0,069	0,608	0,608

* электрическая нагрузка принята из расчета 0,01 МВт на 1 МВт тепловой нагрузки + небольшой запас.

Напряжение – 0,4 кВ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2022
Строительство котельных с когенерационной установкой	0,86	0,50	0,36

3.1.70 Переключение объектов с котельной ОАО "НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ

Целью работ является переключение потребителей с котельной ОАО "НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ.

Проект включает в себя следующие мероприятия:

– Монтаж индивидуальных тепловых пунктов в ж.д. по ул. Красных Зорь, 22 (1, 2 очередь) нагрузкой 1,33 Гкал/ч. Срок реализации – 2019-2021гг.

– Реконструкция теплотрассы отопления. Срок реализации – 2019-2020гг.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной	диаметр	мм	80/70	100

теплотрассы отопления и ГВС от котельной завода АО "НАЗ" Сокол" 3" на участке от ТК-16 у д.158 по ул. Красных Зорь до ТК-522а у д.22 по ул. Красных Зорь	протяженность (в однострубно исчислении)	км	100/80 150 0,65	0,11
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020	2021
Переключение объектов с котельной ОАО "НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормГЭЦ	13,78	0,27	11,61	1,90

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.71 Оптимизация схемы теплоснабжения жилого дома №16, 18 по ул. Бекетова

В настоящее время существующая схема теплоснабжения способна обеспечить горячее водоснабжение жилых домов №№16, 18 по ул. Бекетова только в отопительный период, используя теплоноситель, подаваемый через групповой элеваторный узел по тепловой сети от магистральной теплотрассы по ул. Шорина. Для обеспечения жилых домов круглогодичным горячим водоснабжением требуется выполнить работы по реконструкции теплотрассы, включая установку элеваторных узлов у потребителей.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от кот. НТЦ, 1 очередь (ТК-112_к2) на участке от УТК-112_к12а (нов.) у д.18 по ул. Бекетова с установкой элеваторных узлов в д. №16, 18 по ул. Бекетова	диаметр	мм	300	25
			80	80
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	0,01	0,01
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020
Оптимизация схемы теплоснабжения жилого дома №16, 18 по ул. Бекетова	1,83	0,07	1,76

Реализация проекта завершена в 2020 г.

3.1.72 Оптимизация схемы теплоснабжения жилого дома №15 по ул. Страж Революции

С целью обеспечения жилого дома №15 по ул. Страж Революции круглогодичным горячим водоснабжением планируется выполнить работы по реконструкции существующей теплотрассы, включая установку элеваторных узлов у потребителей.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ЦТП-323) на участке: от ШО (нов.) у д. 15а по ул. Страж Революции до д. 13 по ул. Страж Революции (инв. № 000057354, 000056782)	2019	2022	2019-2020гг. – разработка ПСД 2021-2022 год – выполнение СМР
2	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ЦТП-323) на участке: от ТК-506-1а (нов.) у д. 9/6 по ул.	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	Страж Революции до ШО у д. 9/6 по ул. Страж Революции (инв. № 000056782), включая монтаж элеваторного узла по ул. Страж Революции, 9/6			

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
*В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Тепловые сети:*

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ЦТП-323) на участке: от ШО (нов.) у д. 15а по ул. Страж Революции до д. 13 по ул. Страж Революции (инв. № 000057354, 000056782)	диаметр	мм	100 150	50 80 150
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,160	0,177
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ЦТП-323) на участке: от ТК-506-1а (нов.) у д. 9/6 по ул. Страж Революции до ШО у д. 9/6 по ул. Страж Революции (инв. № 000056782), включая монтаж элеваторного узла по ул. Страж Революции, 9/6	диаметр	мм	80 100	80
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,236	0,039
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020	2021	2022
Оптимизация схемы теплоснабжения жилого дома №15 по ул. Страж Революции	14,80	0,31	0,17	0,84	13,47

3.1.73 Переключение нагрузки с котельной ул. Гаугеля, 25 на котельную ул. Гаугеля, 6-Б

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Гаугеля, дом 6-Б
2	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Гаугеля, дом 25

Проектом предусматривалась реконструкция котельной по ул. Гаугеля, 6-Б в части увеличения мощности оборудования для приготовления ГВС для перераспределения тепловой нагрузки с котельной ул.Гаугеля, 25 на котельную ул.Гаугеля, 6-Б.

В связи с удовлетворительным состоянием основного и вспомогательного оборудования котельной, проведение работ по модернизации системы теплоснабжения котельной в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы нецелесообразно.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО «Теплоэнерго», утвержденной от 10.06.2020г.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019
Переключение нагрузки с котельной ул.Гаугеля, 25 на котельную ул.Гаугеля, 6-Б	0,24	0,24

3.1.74 Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0146. Котельная д/о "Агродом" к.п. Зеленый город, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о "Агродом", д.12

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о Агродом, д. 12

Описание проекта

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1972 году и предназначена для теплоснабжения жилых и административных зданий, объектов социального значения. В 2001 году проведена модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной.

Здание котельной одноэтажное, кирпичное, размером 30х9х6м, кровля мягкая-рулонная, количество независимых выходов - два. Установленная мощность котельной 3,27 МВт. Котельная работает по отопительному графику 95-70 0С. Электроснабжение котельной осуществляется от одного ввода.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0146. Котельная д/о "Агродом" к.п. Зеленый город, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о "Агродом", д.12	2020	2021	2020 год – разработка ПСД 2021 год – выполнение СМР
2	Техническое перевооружение котельной в части установки дизель генератора на котельной по адресу к.п. Зеленый город, д/о "Агродом", д. 12	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2020	2021
Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0146. Котельная д/о "Агродом" к.п. Зеленый город, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о "Агродом", д.12	28,30	1,79	26,51

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.75 Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А

Описание проекта

Котельная по Казанскому шоссе, 12-А в феврале 2020 года передана в собственность АО «Теплоэнерго» (в качестве вклада в уставный капитал) из состава муниципальной имущественной казны муниципального образования г.о.г. Нижний Новгород.

Котельная введена в эксплуатацию в 1991 году.

Котельная была передана Обществу в ограниченно работоспособном состоянии. Капитальные ремонты котлов с момента ввода в эксплуатацию не проводились, большая часть вспомогательного оборудования котельной отработала нормативный срок службы, автоматизации технологических процессов отсутствует.

Процент фактического износа котельной 80,1%. В результате существенного износа основного и вспомогательного оборудования котельной, его низкого КПД, а также отсутствия автоматизации технологических процессов производства тепловой энергии котельная имеет неудовлетворительные показатели энергетической эффективности

работы источника, которые, в первую очередь, характеризуются существенными расходами на покупку топливно-энергетических ресурсов, а также затратами на обеспечение надежной работы котельной (ФОТ, ремонт).

В 2021 году на котельной зафиксировано 2 нарушения: останов котла № 1 (продолжительностью 31 минута) и выход из строя автоматики безопасности котла № 1 (продолжительностью 3 часа 33 минуты)

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная Казанское шоссе, 12-А	установленная мощность	Гкал/ч	20,00	24,90
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	10,10	10,10
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ

Этапы реализации проекта

- выполнение работ по проектированию;
- реконструкция котельной с заменой основного теплоэнергетического и вспомогательного оборудования котельной с увеличением мощности с 20,0 до 24,9 Гкал/ч (обоснование мощности котельной представлено в Приложении 5);
- создание автоматизированной системы управления технологическими процессами в котельной

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	2021	2022*	2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – разработка ПСД 2023 год – выполнение СМР
2	Модернизация коммерческого узла учета газа на котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	6,77	0,95	5,82

3.1.76 Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Нижегородская область, Богородский район, 75 южнее 443 км трассы Р-125 "Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород"

Реализация данного проекта перенесена из группы 3 в группу 1, п.1.4.1 "Реконструкция котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1" (в редакции Инвестиционной программы АО «Теплоэнерго», утвержденной от 26.07.2021г.)

3.1.77 Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода

Описание проекта

С целью обеспечения качества ресурса, поставляемого для нужд горячего водоснабжения, а также управления теплотреблением, распределения теплоносителя необходимой температуры и давления по системам ГВС обслуживаемых зданий проектом была предусмотрена установка индивидуальных тепловых пунктов у потребителей.

Объект

№ п/п	Адрес	Кол-во вводов ГВС	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)		Расчетные параметры на вводе		
			ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	давление теплоносителя Р1 (кгс/см)	давление теплоносителя Р2 (кгс/см)	температурный график
1	Волжская набережная, 9а	1	0,0763	0,2939	7,7	4,4	150-70
2	Волжская набережная, 10	6	0,5340	1,9425	7,6	4,2	150-70
3	Волжская набережная, 11	1	0,0624	0,2521	7,6	4,2	150-70
4	ул.Карла Маркса, 32	2	0,6175	1,5731	7,9	4,2	150-70
5	ул.Карла Маркса, 40	3	0,2045	0,6193	8,0	4,1	150-70
6	ул.Красных Зорь, 18	2	0,1606	0,7584	7,6	4,6	150-70
7	ул.Красных Зорь, 19	1	0,2624	1,2772	7,5	4,5	150-70
8	ул.Народная, 28	3	0,0855	0,4194	6,5	4,1	150-70
9	ул.Народная, 32	1	0,2790	1,2373	6,4	4,1	150-70
10	ул.Сергея Акимова, 44	1	0,0434	0,1877	7,7	4,6	150-70
11	ул.Сергея Есенина, 17	1	0,1359	0,5802	6,6	4,9	150-70
12	ул.Сергея Есенина, 41	5	0,1651	0,5225	8,0	4,6	150-70

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода	2021	2022	2021 год – оформление разрешительной документации, начало разработки ПСД 2022 год – завершение разработки ПСД, проведение экспертизы, организация подготовительных мероприятий перед началом строительно-монтажных работ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода	3,87	0,35	3,51

3.1.78 Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0147. Котельная по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, 51, корп.10

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, 51, корп. 10, 52:18:0050210:38

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 2013 году. График работы котельной – сезонный, в летний период обеспечение ГВС потребителей осуществляется от магистральных тепловых сетей Автозаводской ТЭЦ. Для покрытия нагрузки ГВС в межотопительный период на котельной предусмотрен монтаж двух котлов Термотехник ТТ50, единичной мощностью 660 кВт каждый. В отопительный период указанные котлы будут работать в каскадном режиме с остальными котлами, что повысит надежность и увеличит экономическую эффективность работы котельной.

Объемы работ по реконструкции котельной для обеспечения нагрузки ГВС в межотопительный период включают в себя установку двух котлов Термотехник ТТ50, монтаж группы летних сетевых насосов и 3-х ходового клапана на внутреннем контуре котельной.

В рамках реализации проекта планируется выполнить следующие мероприятия:

- монтаж двух котлов Термотехник ТТ50 единичной мощностью 660 кВт каждый;
- монтаж группы летних сетевых насосов;
- монтаж 3-х ходового клапана на внутреннем контуре котельной.

Срок реализации – 2021 г.

Заграты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021
Техническое перевооружение опасного производственного объекта №А40-00328-0147. Котельная по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, 51, корп.10	6,41	6,41

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.79 Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	котельная по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская

Описание проекта

В границах Комсомольского шоссе и ул. Украинская находится участок перспективной застройки. Количество тепловой энергии, необходимое для покрытия нагрузки перспективных потребителей ориентировочно составляет 30 Гкал/ч. Теплоснабжение в районе ул. Украинская обеспечивает котельная ул. Климовская, 86-А. Котельная ул. Климовская, 86-А не имеет запаса мощности, реконструкция котельной невозможна по причине отсутствия свободного места на земельном участке, на котором размещена котельная.

В границах улиц Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода АО "Теплоэнерго" имеет статус единой теплоснабжающей организации.

Для оптимизации схемы теплоснабжения котельной ул. Климовская, 86-А и обеспечения возможности теплоснабжения перспективных потребителей в районе ул. Украинская принято решение о строительстве новой котельной в районе ул. Украинская. Строительство котельной снимает несколько проблем: котельная будет встроена в существующую систему теплоснабжения для повышения эффективности и надёжности её работы за счёт перераспределения нагрузок между новой котельной и соседними котельными ул. Климовская, 86-А и пр. Ленина, 5-А, что обеспечит возможность сокращения сроков отключения горячей воды у потребителей в летний период, перспективные потребители (жилые дома и социальные объекты) смогут получить услуги теплоснабжения по тому же тарифу, что действует для существующих потребителей. При строительстве котельной частной организацией-застройщиком возможно значительное увеличение тарифа на тепловую энергию для новых потребителей, по причине включения в тариф всех понесённых частной организацией расходов.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская	2021	2022*	2022 год – оформление разрешительной документации, проведение изысканий
2	Строительство теплотрассы отопления и ГВС от БМК г. Н. Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на СЗ от дома №48 по ул. Украинская, адрес (местоположение): от БМК в 65 метрах на СЗ от д. №48 по ул. Украинская до т. вр в сущ. сеть в 32 м на С от СЗ угла д. 48 по ул. Украинская	2022	2022*	2022 год – оформление разрешительной документации, проведение изысканий

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
 В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
 Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	установленная мощность	Гкал/ч	-	13,70
	вид осн. и резервного топлива	-	-	газ

Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство теплотрассы отопления и ГВС от БМК г. Н. Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на СЗ от дома №48 по ул. Украинская, адрес (местоположение): от БМК в 65 метрах на СЗ от д. №48 по ул. Украинская до т. вр в сущ. сеть в 32 м на С от СЗ угла д. 48 по ул. Украинская	диаметр	мм	-	400
	протяженность (в однострубно-м исчислении)	км	-	0,220
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППУ-ПЭ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская	0,39	0,39

3.1.80 Оптимизация схемы теплоснабжения от ЦТП-315, Сорновское шоссе, 9

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-315, г. Нижний Новгород, Московский район, Сорновское шоссе, 9, №52:18:0020064:72

Описание проекта

ЦТП-315, Сормовское шоссе, 9 обеспечивает тепловой энергией 6 домов по Сормовскому шоссе. Основное оборудование ЦТП-315: насосы смешения и регулятор температуры. ЦТП-315 преобразует параметры теплоносителя от Сормовской ТЭЦ для обеспечения работы систем теплоснабжения потребителей. В целях оптимизации схемы теплоснабжения ЦТП-315, принято решение установить элеваторные узлы управления у потребителей, что позволит ликвидировать ЦТП-315.

В рамках реализации проекта планируется выполнить переустройство внутренних систем теплоснабжения путем установки оборудования элеваторных узлов управления в многоквартирных домах по адресам: Сормовское шоссе, 6, 7, 8, 9 (2 шт.), 10, 11.

Срок реализации – 2021 г.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-315, Сормовское шоссе, 9	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,40	-

Тепловые сети:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Элеваторные узлы	№ элеватора	-	-	3/2/1
	количество	шт	-	7

Заграты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021
Оптимизация схемы теплоснабжения от ЦТП-315, Сормовское шоссе, 9	1,81	1,81

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.81 Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, котельная ул. 3-я Ямская, 7 пом. П10 (подвальное помещение жилого дома), кад. №52:18:0060147:216

Описание проекта

Котельная введена в эксплуатацию в 1998 году. Ежегодные расходы на эксплуатацию котельной в ценах 2020 года составляют 616,36 тыс. руб. без НДС, ежегодные расходы на эксплуатацию котельной после переключения в ценах 2020 года составляют 252,97 тыс. руб. без НДС, при этом удельный расход условного топлива на котельной ул. 3-я Ямская, 7, кг у.т./Гкал, по итогам 2020 года, составил 188,56. Для сравнения удельный расход условного топлива на НТЦ в 2020 г. составил 156,72. Суть проекта заключается в отказе от дальнейшей эксплуатации котельной ул. 3-я Ямская, 7 в пользу строительства дополнительной переемычки и нового автоматизированного ЦТП, с последующим переводом потребителей на НТЦ.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Техническое перевооружение котельной ул. 3-я Ямская, 7 с переводом ее в режим работы автоматизированного ЦТП с переключением объектов на котельную по ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	2022	2022*	2022 год – разработка ПСД

2	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-201-13 к5в-3), адрес (местоположение): от ТК-201-13 к5в у д. 27 по Максима Горького до д. 7 по ул. 3-я Ямская	2021	2022	2021 год – разработка ПСД 2022 год – выполнение СМР
3	Реконструкция сооружения - квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. по ул. 3-я Ямская, 7, на участке: от д. 7 (ЦТП-184), ул. 3-я Ямская до д. 9 (д/с №135) по ул. Б. Перекрестная	2021	2022*	2021 год – разработка ПСД

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Тепловые сети:

Наименование участка	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-201-13 к5в-3), адрес (местоположение): от ТК-201-13 к5в у д. 27 по Максима Горького до д. 7 по ул. 3-я Ямская	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубно-м исчислении)	км	-	0,41
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ЛППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	16,87	1,58	15,29

3.1.82 Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от ЦТП-310 ул. Керченская, 9

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-310, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Керченская, 9 пом. П1 (подвальное помещение жилого дома)

Описание проекта

Со стороны администрации Канавинского района г. Н. Новгорода в адрес АО "Теплоэнерго" было направлено уведомление о сносе в 2021 году дома №9 по ул. Керченская (письмо №00497 от 21.01.2021), в котором расположен ЦТП-310. С целью обеспечения теплоснабжения потребителей от ЦТП-310 возникла необходимость организации работ по переносу теплового пункта из указанного дома.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования элеваторных узлов управления в многоквартирных домах по адресам: ул. Керченская, 14, пер. Портовый, 2, 4, 6, ул. Совнаркомовская, 6А	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР
2	Переустройство системы теплоснабжения путем установки оборудования элеваторных узлов управления по адресу: пер. Портовый, 4	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР
3	Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ 2 очередь, (ЦТП-310) на участках: от ТК-220 к19-3	2021	2021	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР

(нов.) у д. 14 по ул. Керченская до точки в 7м на С от С-В угла д. 14 по ул. Керченская; от ТК-220 к19-3-5 у д. 5 по ул. Совнаркомовская до д. 2а по ул. Советская с установкой группового элеваторного узла управления №2 (ГЭУ №2) в ТК-220 к19-3-5 у д. 5 по ул. Совнаркомовская

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик
Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-310 ул. Керченская, 9	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,32	-

Тепловые сети:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Элеваторные узлы	№ элеватора	-	-	1
	количество	шт	-	8
Реконструкция квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ 2 очередь, (ЦТП-310) на участках: от ТК-220 к19-3 (нов.) у д. 14 по ул. Керченская до точки в 7м на С от С-В угла д. 14 по ул. Керченская; от ТК-220 к19-3-5 у д. 5 по ул. Совнаркомовская до д. 2а по ул. Советская с установкой группового элеваторного узла управления №2 (ГЭУ №2) в ТК-220 к19-3-5 у д. 5 по ул. Совнаркомовская	диаметр	мм	80 125	125
	протяженность (в однострубном исчислении)	км	0,04	0,04
	материал труб/ тип изоляции	-	Ст./МП	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021
Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от ЦТП-310 ул. Керченская, 9	4,48	4,48

Реализация проекта завершена в 2021 г.

3.1.83 Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3

Описание проекта

Котельная по ул. Станиславского, 3 эксплуатируется АО «Теплоэнерго» с 2007 года на основании договора аренды 04.015.А.Н. с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

В настоящее время осуществляется приватизация здания котельной с оборудованием путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплоэнерго».

Котельная введена в эксплуатацию в 1938 году.

Котельная представляет собой два здания, ул. Станиславского, 3, литера АА1 и ул. Станиславского, 3, литера ВВ1, в которых размещается основное оборудование. В настоящее время теплоснабжение потребителей осуществляется от оборудования, размещенного в здании литера ВВ1, оборудование в здании литера АА1 выведено из эксплуатации и для теплоснабжения потребителей не используется. Оборудование котельной ул. Станиславского, 3, установленное в обоих зданиях, морально устарело, выработало установленный ресурс.

Процент бухгалтерского и фактического износа котельной составляет 91,1%. В результате существенного износа основного и вспомогательного оборудования котельной, его низкого КПД, высокого износа строительных конструкций, требующих их полную замену, а также отсутствия автоматизации технологических процессов производства тепловой энергии котельная имеет неудовлетворительные показатели энергетической эффективности работы источника, которые, в первую очередь, характеризуются существенными расходами на покупку топливно-энергетических ресурсов, а также затратами на обеспечение надежной работы котельной (ФОТ, ремонты).

В течение 2021 года силами ремонтных служб АО «Теплоэнерго» устранены 5 нарушений в работе котельной (продолжительностью менее 4 часов), в том числе останов котлов № 1 и № 3 (продолжительность нарушения 3 часа 56 минут).

Этапы реализации проекта

- выполнение работ по проектированию;
- демонтаж здания недействующей котельной, расположенной по адресу: г.Н.Новгород, ул. Станиславского, д. 3 литера АА1;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 18,6 Гкал/ч на месте демонтируемой недействующей котельной по ул. Станиславского, д.3 литера АА1;
- вывод из эксплуатации котельной по адресу: ул. Станиславского, д. 3 литера ВВ1 с переключением потребителей на новый источник теплоснабжения.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Станиславского, 3	установленная мощность	Гкал/ч	16,80	18,60
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	15,93	15,93
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3	8,78	0,32	8,45

3.1.84 Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В

Описание проекта

Котельная представляет собой два здания: ул. Дальняя, 1/29в – старая котельная и ул. Дальняя, 1/29в – БМК, в которых размещается основное оборудование. В настоящее время, теплоснабжение потребителей осуществляется от оборудования, размещенного в здании БМК, оборудование в здании старой котельной выведено из эксплуатации и для теплоснабжения потребителей не используется. Оборудование котельной ул. Дальняя, 1/29, установленное в обоих зданиях, морально устарело, выработало установленный ресурс. Проектом предусматривается монтаж блочно-модульной котельной. Вывод из эксплуатации котельных ул. Дальняя, 1/29в – старая котельная и ул. Дальняя, 1/29в – БМК.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
котельная по ул. Дальняя, 1/29В	установленная мощность	Гкал/ч	0,2	0,42
	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,2	0,2
	вид осн. и резервного топлива	-	газ	газ
	удельный расход усл. топлива	кг.у.т./Гкал	162,5	155

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021	2022
Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В *	1,75	0,03	1,72

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

3.1.85 Переключение потребителей с котельной по адресу ул. Горького, 113/30 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Описание проекта

В связи с планируемым выводом из эксплуатации в 2022 году крышной котельной ООО «Теплогазсервис» возникла необходимость организации работ по обеспечению теплоснабжением дома №113/30 по ул. Горького от централизованных тепловых сетей АО «Теплоэнерго». В рамках мероприятий планируется строительство участка тепловой сети от существующей теплотрассы АО «Теплоэнерго» и монтаж индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме по указанному адресу.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Переустройство внутренней системы теплоснабжения многоквартирного дома №113/30 по ул. М. Горького	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
2	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-2106), адрес (местоположение): от ТК-2106 у д. 4 по ул. Решетниковская до д. 113/30 по ул. М. Горького	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ИТП по ул. М. Горького, д.113/30	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	0,79

Тепловые сети:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-2106), адрес (местоположение): от ТК-2106 у д. 4 по ул.	диаметр	мм	-	100
	протяженность (в однострубно́м исчислении)	км	-	0,46

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Решетниковская до д. 113/30 по ул. М. Горького	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Переключение потребителей с котельной по адресу ул. Горького, 113/30 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	12,32	12,32

3.1.86 Переключение потребителей с котельной по адресу ул. Белинского, 32 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)

Описание проекта

В связи с планируемым выводом из эксплуатации в 2022 году котельной ООО «ЭнерджиПро-НН» возникла необходимость организации работ по обеспечению теплоснабжением дома №32 по ул. Белинского от централизованных тепловых сетей АО «Теплоэнерго». В рамках мероприятий планируется строительство/реконструкция участков тепловой сети и монтаж индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме по указанному адресу.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Монтаж оборудования индивидуального теплового пункта д.32 по ул.Белинского	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
2	Строительство квартальной отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-4-1), адрес (местоположение): от ТК-206-4-1 у д. 20/13 по ул. Новая до д. 32 по ул. Белинского	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
3	Реконструкция магистральной теплотрассы отопления на участке: от ТК-206-4 у д. 19 по ул. Новая до ТК-206-5 у д. 32 по ул. Короленько	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР (в части реконструкции ТК)

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ИТП по ул. Белинского, 32	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	0,78

Тепловые сети:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Строительство квартальной отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-4-1), адрес (местоположение): от ТК-206-4-1 у д. 20/13 по ул. Новая до д. 32 по ул. Белинского	диаметр	мм	-	125
	протяженность (в однострубно исчислении)	км	-	0,18
	материал труб/ тип изоляции	-	-	Ст./ППМ

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Переключение потребителей с котельной по адресу ул. Белинского, 32 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	24,43	24,43

3.1.87 Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород

Описание проекта

Реализацией данного проекта предусмотрено строительство, реконструкция, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87.

Финансирование проекта предусмотрено за счет следующих источников:

- 80% за счет заемного финансирования, полученного из Фонда национального благосостояния;
- 20% за счет собственных средств АО «Теплоэнерго».

Перечень объектов с указанием технических характеристик представлен в томе 3, приложение 3.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	450,06	450,06

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

4.1.1 Техническое перевооружение ЦТП-307 ул. Гордеевская, 34-а (перевод на закрытую схему ГВС)

4.1.2 Техническое перевооружение ЦТП-311 по ул. Гордеевская, 60-а (перевод на закрытую схему ГВС)

4.1.3 Техническое перевооружение ЦТП-318 по ул. Генерала Зимины, 24-а (перевод на закрытую схему ГВС)

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-307, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Гордеевская, 60-А, №52:18:0030048:14
2	ЦТП-311, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Гордеевская, 34А, №52:18:0030049:22
3	ЦТП-318, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Генерала Зимины, 24-А, №52:18:0030053:28

К моменту начала проекта реконструкции, в 2014 году, потребители ГВС указанных центральных тепловых пунктов, подключены по открытой схеме.

Целью работ является перевод систем горячего водоснабжения потребителей на работу по закрытой схеме присоединения, в соответствии с требованиями законодательства к качеству воды (СанПиН 2.1.4.2496-09) и организации систем централизованного горячего водоснабжения в соответствии с требованиями №190-ФЗ "О теплоснабжении", согласно которому с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Описание проекта

С учетом наличия внутриквартальных сетей ГВС, изменение схемы ГВС осуществляется путем технического перевооружения существующего ЦТП. Техническое перевооружение ЦТП включает в себя замену существующего физически изношенного оборудования (насосного хозяйства), установку дополнительного оборудования (пластинчатых теплообменников, регуляторов температуры ГВС, регуляторов перепада давления), автоматизацию технологического процесса, для обеспечения режима работы ЦТП, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Этапы реализации проекта

2014 г.

– Выполнение проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по техническому перевооружению ЦТП 307. Пуско-наладочные работы.

– Выполнение проектно-сметной документации, начало строительно-монтажных работ по техническому перевооружению ЦТП 311, 318.

2015 г.

– Завершение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению ЦТП-311, 318. Пуско-наладочные работы.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
ЦТП-307, ул. Гордеевская, 60-а	Теплообменное оборудование:			
	производитель/тип	-	ЭТ-041с-16-103 ЭТ-062-16-139	
	количество, шт.	-	2 2	
	Насосное оборудование:			
	производитель/тип	K80-50-200 K80-65-160	Grundfos IP65-550/2A-F-A-BADE Grundfos IP65-410/2A-F-A-BADE	
	количество, шт.	6 1	2 2	
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная	
	ЦТП-311, ул. Гордеевская, 34-а	Теплообменное оборудование:		
		производитель/тип	-	Ридан НН№41 Ридан НН№62
		количество, шт.	-	2 2
Насосное оборудование:				
производитель/тип		K80-50-200 K80-65-160 K65-50-160	WILO MVI 3205-3-16/E/3-400-50-2 WILO IL65/170-11/2	
количество, шт.		4 1 1	3 2	
Автоматизация, диспетчеризация		отсутствует	полная	
ЦТП-318, ул. Генерала Зими́на, 24-а		Теплообменное оборудование:		
		производитель/тип	-	ЭТ-047с-16-117
		количество, шт.	-	2
	Насосное оборудование:			
	производитель/тип	K65-50-160 K80-65-160 K80-50-200	WILO HelixV1606-1/16/E/400-50	
	количество, шт.	1 1 5	3	
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная	

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016
Техническое перевооружение ЦТП-307 ул. Гордеевская, 34-а (перевод на закрытую схему ГВС)	22,90	20,16	2,74	-
Техническое перевооружение ЦТП-311 по ул. Гордеевская, 60-а (перевод на закрытую схему ГВС)	22,04	15,86	5,76	0,42
Техническое перевооружение ЦТП-318 по ул. Генерала Зими́на, 24-а (перевод на закрытую схему ГВС)	16,39	9,37	7,02	-

Реализация проектов завершена в 2015-2016 гг.

4.1.4 Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)

4.1.5 Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-321, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 23Б, №52:18:0020024:25
2	ЦТП-325, г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, 15Б, №52:18:0020064:72

С целью изменения схемы ГВС внутриквартальных сетей в рамках реализации данного проекта предусмотрено выполнение работ по техническому перевооружению ЦТП, включая:

- замену существующего физически изношенного оборудования (насосного хозяйства);
- установку дополнительного оборудования (пластинчатых теплообменников, регуляторов температуры ГВС, регуляторов перепада давления);
- автоматизацию технологического процесса, для обеспечения режима работы ЦТП, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Затраты по проектам, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2021
Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)*	0,69	0,69
Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)*	0,86	0,86

* продолжение реализации мероприятий в последующем периоде регулирования (при условии подтверждения источника финансирования)

Проект предусмотрен проектом Схемы теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023 год)

4.1.6 Комплексная модернизация ЦТП-601 по ул. Сергиевская, 1-а

4.1.7 Комплексная модернизация ЦТП-602 по ул. Ильинская, 13/2-а

4.1.8 Комплексная модернизация ЦТП-203 по ул. Менделеева, 26-а

4.1.9 Комплексная модернизация ЦТП-705 по ул. Тропинина, 20

4.1.10 Комплексная модернизация ЦТП-209 по ул. Витебская, 46-а

4.1.11 Комплексная модернизация ЦТП-508 по ул. Зайцева, 18

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-601, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сергиевская, 1-А, №52:18:0060035:14
2	ЦТП-602, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Ильинская, 13/2-А, №52:18:0060036:17
3	ЦТП-203, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Менделеева, 26-А, №52:18:0030119:5
4	ЦТП-705, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Тропинина, 20, №52:18:0080248:7
5	ЦТП-209, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Витебская, 4-А, №52:18:0030108:20
6	ЦТП-508, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зайцева, 18, №52:18:0010484:12

Описание проекта

Целью работ является повышение эффективности работы центральных тепловых пунктов за счет модернизации тепломеханического оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации.

В ходе выполнения данных работ предполагается модернизация на ЦТП насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключение тепловых пунктов к системе удаленного мониторинга и диспетчеризации тепловых пунктов.

Подключение тепловых пунктов к системе диспетчеризации позволит обеспечить непосредственный контроль параметров теплоносителя и ГВС, мониторинг технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного присутствия персонала на ЦТП.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-601 по ул. Сергиевская, 1-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	НН-20	ЭТРА/ЭТ-047С-16-151
	количество, шт.	2	2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	4К-20-2 K45/30 Wilo MVI5220-3/16/E/3-2	DAB/GM-G80-3420/A/BAQE/11
	количество, шт.	3 1 2	3
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-602 по ул. Ильинская, 13/2-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	SWEP GX-26 KTTO325*4000	ЭТРА/ЭТ-047С-16-81 ЭТРА/ЭТ-047С-16-31
	количество, шт.	1 6	2 2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	K150-125-315 K45/30 Wilo MVIE5220-3/16/T/3-2	Grundfos/TP125-420/4 Grundfos/CR10-6
	количество, шт.	4 1 1	2 3
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-203 по ул. Менделеева, 26-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	ВВП 14 ОСТ (0,55 Гкал/ч)	ЭТ-019С
	количество, шт.	2	2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	K90/70 Grundfos TP50-29012 Wilo BL 32/160	HelixV1604-1/16/E/400-50
	количество, шт.	1 1 2	3
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-705 по ул. Тропинина, 20	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	НН№21ТС НН№41ТС НН№47ТС	Ридан/НН№42-16, 261-ТКТМ92 Ридан/НН№62-16, 189-ТКТЛ93
	количество, шт.	1 1 2	3 3
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	K100-62-200 K100-60-250	Grundfos/TP150/530/4A/F/A/DBUE Grundfos/CR120/4/1A/F/A/HQQE

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
		К80-50-200	Grundfos/Unilift CC9
	количество, шт.	1	2
		3	3
		1	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-209 по ул. Витебская, 46-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	12 ОСТ 34-588-68-1 НН№47 (0,97 Гкал/ч)	Ридан/НН№62, 95-TMTL53
	количество, шт.	1	2
		2	
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	К80-50-200 К100-65-200 К80-60-160	Grundfos/CR15-5A-F-A-E-HQQE Grundfos/CR45-3A-F-A-E-HQQE Grundfos/Unilift CC9
	количество, шт.	1	3
		1	3
		2	1
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная

Затраты по проектам, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015	2016
Комплексная модернизация ЦТП-601 по ул. Сергиевская, 1-а	22,92	16,93	6,00	-
Комплексная модернизация ЦТП-602 по ул. Ильинская, 13/2-а	19,06	11,25	7,82	-
Комплексная модернизация ЦТП-203 по ул. Менделеева, 26-а	14,62	1,23	13,39	-
Комплексная модернизация ЦТП-705 по ул. Тропинина, 20	65,61	22,96	42,66	-
Комплексная модернизация ЦТП-209 по ул. Витебская, 46-а	13,84	12,14	1,70	-
Комплексная модернизация ЦТП-508 по ул. Зайцева, 18	8,98	-	8,61	0,36
ИТОГО:	145,04	64,50	80,17	0,36

Реализация проектов завершена в 2015-2016гг.

4.1.12 Комплексная модернизация ЦТП-403 по ул. Даргомыжского, 17

4.1.13 Комплексная модернизация ЦТП-501 по ул. Иванова, 14-в

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-403, г. Нижний Новгород, Ленинский, ул. Даргомыжского, 17, №52:18:0050029:9
2	ЦТП-501, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Иванова Василия, дом 14Б, №52:18:0010498:10

С целью повышения эффективности работы центральных тепловых пунктов за счет модернизации оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках реализации данного проекта предполагалось выполнение работ по комплексной модернизации ЦТП, в т.ч.:

- модернизация насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды;
- подключение тепловых пунктов к единой системе удаленного мониторинга и диспетчеризации, что позволит обеспечить непосредственный контроль технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала на ЦТП.

По причине удовлетворительного технического состояния объекта, проведение работ по модернизации ЦТП в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы не требуется.

- 4.1.14 Комплексная модернизация ЦТП-505 по ул. Федосеенко, 13-а
 4.1.15 Комплексная модернизация ЦТП-502 по ул. Баренца, 9-б
 4.1.16 Комплексная модернизация ЦТП-208 по ул. Витебская, 1-б
 4.1.17 Комплексная модернизация ЦТП-704 по ул. Карбышева, 1-а
 4.1.18 Комплексная модернизация ЦТП-309 по ул. Керченская, 20-а
 4.1.19 Комплексная модернизация ЦТП-301 по ул. Сергея Есенина, 7-б

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-505, г. Нижний Новгород, Сормовский, ул. Федосеенко, 13-А, №52:18:0010533:4
2	ЦТП-502, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Баренца, 9-Б, №52:18:0010488:12
3	ЦТП-208, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Витебская, 1-Б, №52:18:0030107:14
4	ЦТП-704, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Карбышева, 1-А, №52:18:0080075:35
5	ЦТП-309, г. Нижний Новгород, Канавинский, ул. Керченская, 20-А, №52:18:0030019:51
6	ЦТП-301, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Есенина, 7-Б, №52:18:0030015:26

Описание проекта

Целью работ является повышение эффективности работы центральных тепловых пунктов за счет модернизации тепломеханического оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации.

В ходе выполнения данных работ предполагается модернизация на ЦТП насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключение тепловых пунктов к системе удаленного мониторинга и диспетчеризации тепловых пунктов.

Подключение тепловых пунктов к системе диспетчеризации позволит обеспечить непосредственный контроль параметров теплоносителя и ГВС, мониторинг технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного присутствия персонала на ЦТП.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Комплексная модернизация ЦТП-505 по ул. Федосеенко, 13-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	16ОСТ 34-588-68 12ОСТ 34-588-68	ЭТ-100с-16-187
	количество, шт.	2 1	2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	WILO MVI 9503-3116/E/3 KM100-65-200	WILO MVI 9503-3116/E/3 GP-G 100-4800/A/BAQE130
	количество, шт.	3 1	3 2
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
Комплексная модернизация ЦТП-502 по ул. Баренца, 9-б	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	11ОСТ 34-588-68 16ОСТ 34-588-68	ЭТРА/ЭТ-062С-16-167 ЭТРА/ЭТ-047С-16-75
	количество, шт.	1 4	2 1
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	WILO MVI 9503-3116/E/3 НЦВ 100/8 Д 320-70 Д 200-70	DAB/GP/G100/2400/A/BAQE/ DAB/NKP65/250/264/AW/BAQE
	количество, шт.	4	2

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
		1	3
		1	
		1	
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-208 по ул. Витебская, 1-б	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	12ОСТ 34-588-68 16ОСТ 34-588-68 НН№20	Ридан/НН№20 О-16, 020-01-231
	количество, шт.	1	2
		1	
		2	
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	Wilo MVIE 5202-3/16/E/3-2 Wilo BL 32/160-4/2	Grundfos/CM15/2A/F/II/E/AVBE Wilo MVIE 5202-3/16/E/3-2
	количество, шт.	2	2
		2	2
		Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует
ЦТП-704 по ул. Карбышева, 1-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	НН №35ТС-10/2 16 ОСТ 3458-68 НН №47	ЭТРА/ЭТ-062С-16-167 ЭТРА/ЭТ-047С-16-75
	количество, шт.	1	2
		1	1
		2	
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	КМ-80-50-200 К 80-50-200 WILO MVI 9503-3116/E/3	WILO MVI 9503-3116/E/3 GP-G 100-4800/A/BAQE130
	количество, шт.	2	3
		1	2
		3	
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-309 по ул. Керченская, 20-а	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	11ОСТ 34-588-68 16ОСТ 34-588-68	ЭТРА/ЭТ-047С-16-81 ЭТРА/ЭТ-047С-16-31
	количество, шт.	1	2
		4	2
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	WILO MVI 9503-3116/E/3 НЦВ 100/8 Д 320-70 Д 200-70	DAB/GP-G100-2400/A/BAQE/11/E2 DAB/NKP65/250/264/AW/BAQE
	количество, шт.	4	2
		1	3
		1	
		1	
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная
ЦТП-301 по ул. Сергея Есенина, 7-б	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	12 ОСТ 34-588-68-1 НН№47 (0,97 Гкал/ч)	Ридан/НН№20 О-16, 020-01-231 Ридан/НН№62-16, 189-ТКТЛ93
	количество, шт.	1	2
		2	3
	Насосное оборудование:		

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
	производитель/тип	6К-8 К8/18 КМ 80-50-220-1 Wilo MVI 9503-3/16/E/3-4	DAB/GP-G100/2400/A/BAQE/11/E2 DAB/NKP65/250/264/AW/BAQE
	количество, шт.	3 1 1 4	2 3
	Автоматизация, диспетчеризация	отсутствует	полная

Затраты по проектам, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2014	2015
Комплексная модернизация ЦТП-505 по ул. Федосеенко, 13-а	26,54	-	26,54
Комплексная модернизация ЦТП-502 по ул. Баренца, 9-б	29,40	15,89	13,51
Комплексная модернизация ЦТП-208 по ул. Витебская, 1-б	4,86	1,20	3,66
Комплексная модернизация ЦТП-704 по ул. Карбышева, 1-а	18,75	0,72	18,03
Комплексная модернизация ЦТП-309 по ул. Керченская, 20-а	3,18	3,18	-
Комплексная модернизация ЦТП-301 по ул. Сергея Есенина, 7-б	1,68	1,68	-
ИТОГО:	84,42	22,67	61,74

Реализация проектов завершена в 2015 году.

4.1.20 Комплексная модернизация ЦТП-204 по ул. Архангельская, 11-а

4.1.21 Комплексная модернизация ЦТП-205 по ул. Движенцев, 30-а

Объекты

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-204, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, 11А, №52:18:0030318:10
2	ЦТП-205, г. Нижний Новгород, Канавинский, ул. Движенцев, 30А, №52:18:0030308:11

С целью повышения эффективности работы центральных тепловых пунктов за счет модернизации оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках реализации данного проекта предполагалось выполнение работ по комплексной модернизации ЦТП, в т.ч.:

- модернизация насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды;
- подключение тепловых пунктов к единой системе удаленного мониторинга и диспетчеризации, что позволит обеспечить непосредственный контроль технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала на ЦТП.

По причине удовлетворительного технического состояния объекта, проведение работ по модернизации ЦТП в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы не требуется.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы 2014-2022гг. от 26.09.2018г.

4.1.22 Техническое перевооружение оборудования ИТП - 1 - 21 по ул. Эльтонская, 21

Объект

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ИТП 1-21, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Эльтонская, 1А, №52:18:0070142:8

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках выполнения данного мероприятия было предусмотрено техническое перевооружение оборудования ИТП с установкой современных систем автоматизации и диспетчеризации.

По причине удовлетворительного технического состояния объекта, проведение работ по техническому перевооружению ИТП в рассматриваемом периоде реализации инвестиционной программы не требуется.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы 2014-2022гг. от 26.09.2018г.

4.1.23 Техническое перевооружение ЦТП-165 по пр. Гагарина, 21 корп. 13

Объект

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-165, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 21, корп. 13, №52:18:0070047:30

Описание проекта

Целью работ является повышение эффективности работы центрального теплового пункта за счет модернизации оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации.

В ходе выполнения данных работ предполагается модернизация на ЦТП насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключение теплового пункта к единой системе удаленного мониторинга и диспетчеризации тепловых пунктов.

Подключение теплового пункта к системе диспетчеризации позволит обеспечить непосредственный контроль технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала на ЦТП.

Реализация проекта запланирована на 2015-2016 гг.

Этапы мероприятия

- Выполнение проектно-сметной документации, начало строительно-монтажных работ по техническому перевооружению ЦТП-165 (2015 год);
- Завершение строительно-монтажных работ по техническому перевооружению ЦТП-165, пусконаладочные работы (2016 год).

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП-165 по пр. Гагарина, 21 корп. 13	Теплообменное оборудование:		
	производитель/тип	НН№20-ТС	ЭТ-022С-16-61
		НН№22ТС	ЭТ-047С-16-69
	количество, шт.	1	1
		1	1
	Насосное оборудование:		
	производитель/тип	К80-65-165	Helix VE 3602-5.5-3/16/E/K
		К100-65-200	Helix VE 1605-1/16/E/K
		WiloMVIЕ1605/6-1/16/E/3-2-2G	WiloMVIЕ1605/6-1/16/E/3-2-2G
		WiloMVIЕ806/6-1/16/E/3-2-2G	
количество, шт.	1	1	
	2	1	
	2	2	
	1		
Автоматизация, диспетчеризация		отсутствует	полная

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2015	2016
Техническое перевооружение ЦТП-165 по пр. Гагарина, 21 корп. 13	15,37	6,15	9,22

Реализация проекта завершена в 2016 году.

4.1.24 Реконструкция ЦТП-171 по ул. Мельникова-Печерского, 8 (увеличение поверхности нагрева водоводяных подогревателей)

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго", утвержденной Министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области 25.11.2016 г.

4.1.25 Техническое перевооружение ЦТП-141 по ул. Ульянова, 2

Объект

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-141, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ЦТП-141 ул. Ульянова, 2

Инвестиционной программой на 2014-2019гг. (утв. от 25.11.2016г.) в рамках выполнения данного мероприятия было предусмотрено техническое перевооружение оборудования ЦТП с установкой современных систем автоматизации и диспетчеризации.

В связи с исключением данного объекта из договора аренды недвижимого имущества, заключенного между АО "Теплоэнерго" и КУГИ и ЗР администрации г. Нижнего Новгорода, проведение работ по техническому перевооружению ЦТП не требуется.

Мероприятие исключено в редакции Инвестиционной программы 2014-2022гг. от 26.09.2018г.

4.1.26 Монтаж оборудования ЦТП - 44 по ул. Деловая, 22, корп. 5

Объект

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-44, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая ул. 22, корп. 5, №52:18:0060210:2147

Описание проекта

Целью работ является повышение эффективности работы центрального теплового пункта за счет монтажа оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации.

В ходе выполнения данных работ предполагается модернизация на ЦТП насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключение теплового пункта к единой системе удаленного мониторинга и диспетчеризации тепловых пунктов.

Подключение теплового пункта к системе диспетчеризации позволит обеспечить непосредственный контроль технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала на ЦТП.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020
Монтаж оборудования ЦТП - 44 по ул. Деловая, 22, корп. 5	8,29	0,60	7,69

Реализация проекта завершена в 2020 г.

4.1.27 Монтаж оборудования ЦТП-178 по ул. Ульянова, 2

В текущей редакции Инвестиционной программы мероприятие исключено по причине выполнения запланированного объема работ в рамках п. 3.1.61 "Переключение нагрузки от котельной ул. Минина, 1-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)".

4.1.28 Техническое перевооружение ЦТП-317 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Безрукова, 5

Объект

№ п/п	Центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-317 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Безрукова, 5

Описание проекта

Целью работ является повышение эффективности работы центрального теплового пункта за счет монтажа оборудования, установки современных систем автоматизации и диспетчеризации.

В ходе выполнения данных работ предполагается модернизация на ЦТП насосного и теплообменного оборудования, средств автоматизации, предназначенных для автоматического поддержания заданных температурных параметров отопления и горячей воды, а также подключение теплового пункта к единой системе удаленного мониторинга и диспетчеризации тепловых пунктов.

Подключение теплового пункта к системе диспетчеризации позволит обеспечить непосредственный контроль технического состояния и управление работой оборудования ЦТП из центрального диспетчерского пункта и отказаться от постоянного обслуживающего персонала на ЦТП.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2018
Техническое перевооружение ЦТП-317 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Безрукова, 5	6,60	6,60

Реализация проекта завершена в 2018 году.

4.1.29 Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП

Описание проекта

Замена существующих систем водоподготовки, включающих в себя неавтоматизированные натрий-катионитовые фильтры, термические деаэрационные установки с высокой степенью морального и физического износа, на современные автоматические системы приготовления химочищенной воды, организация системы химводоподготовки, в случае ее отсутствия на объекте.

Модернизация систем химводоподготовки, позволит обеспечить оптимальные характеристики теплоносителя, включая ГВС, по показателям жесткости, содержанию кислорода и соединений железа, значению рН.

При существующих показателях исходной воды:

- общая жесткость до 5,2 мг-экв/л;
- содержание железа до 0,8 мг/дм³;
- показатель рН до 6,6;
- содержание кислорода до 12 мг/л;

Показатели подпиточной воды, в зависимости от типа систем теплоснабжения, типа котельного оборудования, температуры перегретой воды, будут доведены до следующих значений:

- общая жесткость до 0,04 мг-экв/л;
- содержание железа до 0,3-0,5 мг/дм³;
- показатель рН до 8,0-10,5;
- содержание кислорода до 0,05 мг/л.

Реализация проекта позволит увеличить эффективность работы и срок службы основного оборудования и сетевых трубопроводов, снизит затраты на ремонты и устранение аварийных ситуаций. Вывод из эксплуатации насосов рабочей воды деаэрационных установок, насосов существующей системы натрий-катионирования позволит уменьшить затраты на электрическую энергию до 10% от общего электропотребления котельной (ЦТП). Переход от термической деаэрации на установки дозирования комплексонов позволит упростить технологию деаэрации и сократить капитальные затраты на оборудование. Автоматизированный процесс химводоподготовки позволит уменьшить затраты фонда оплаты труда за счет высвобождения персонала (аппаратчик ХВО), обслуживающего существующие системы химводоподготовки..

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП*	164,08	1,39	1,72	38,71	14,69	43,46	17,43	10,14	36,29	0,25

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

4.1.30 Создание автоматизированной системы управления технологическими процессами АО "Теплоэнерго"

Объект

Система оперативного диспетчерского управления объектов АО "Теплоэнерго", центр управления находится по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, 5.

В настоящее время мониторинг и управление 183 объектами АО "Теплоэнерго" осуществляется с помощью 4-х различных систем:

- АРМ НИИИС им. Седакова, Нижний Новгород, 108 объектов (котельные и ЦТП),
- АРМ "Атриум", Нижний Новгород, 6 блочно-модульных котельных:
 - ✓ ул. Меднолитейная, 1-Б,
 - ✓ ул. Дубравная, 18,
 - ✓ ул. Суетинская, 21,
 - ✓ д. Кузнечиха, участок 4,
 - ✓ к.п. Зеленый город, Мореновская школа, д. 7-Г,
 - ✓ к.п. Зеленый город, "ДООЛ "Чайка", к.п. Зеленый город, 31-Л.
- АРМ "ТЭСК", Москва, 5 блочно-модульных котельных:
 - ✓ ул. Римского-Корсакова, 50
 - ✓ ул. Тепличная, 8-А
 - ✓ ул. Дальняя, 1/29-В
 - ✓ ул. Радужная, 2-А
 - ✓ пр. Гагарина, 97
- АРМ "Газприбор", Нижний Новгород, 64 объекта (котельные и ЦТП).

Оценка существующего состояния систем мониторинга и управления:

- отсутствует единое информационное пространство, нет унификации телеметрической информации о текущем состоянии объектов,
- ограниченный уровень автоматизации объектов, не позволяющий организовать работу тепловых узлов с минимальным объемом ручного управления источниками теплоты,
- физически и морально устаревшее оборудование каналов связи и управления,
- низкое качество и скорость каналов передачи информации,
- разные форматы или отсутствие архивов телеметрических сигналов, результатов измерений и другой технологической информации.

Описание проекта

Целью создания АСУТП является повышение эффективности, надежности и качества оперативного управления режимами функционирования сложных технических объектов, составляющих систему теплоснабжения города.

Основные функции создаваемой системы АСУТП:

- централизованное функционально-групповое управление, в режиме реального времени, гидравлическими режимами источников теплоты, магистральных тепловых сетей и перекачивающих насосных станций, с учетом суточных и сезонных изменений расходов циркуляции и фактических гидравлических режимов в распределительных тепловых сетях города;
- центральное регулирование отпуска тепловой энергии, с обеспечением оптимальной температуры теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах теплосети;
- сбор и архивация данных о тепловых и гидравлических режимах работы источников теплоты, магистральных тепловых сетей, перекачивающих насосных станций и распределительных тепловых сетей города для осуществления контроля, оперативного управления и анализа функционирования системы центрального теплоснабжения;
- защита оборудования источников теплоты и тепловых сетей от повышения давления и гидроударов при аварийном прекращении электроснабжения сетевых и перекачивающих насосов и других нештатных ситуациях;
- ведение информационной базы, для решения задач управления производством тепловой энергии, возникающих в ходе эксплуатации и модернизации объектов системы теплоснабжения Нижнего Новгорода.

Внедрение АСУТП обеспечит выполнение задач по сбору, хранению, планированию, контролю и управлению технологическими процессами производства и распределения тепловой энергии на объектах АО "Теплоэнерго", в том числе:

- Создание необходимой информационной и технической инфраструктуры объектов для осуществления оперативного диспетчерского управления с возможностью расширения функциональных возможностей системы диспетчеризации в будущем.

– Ведения единого архива телеметрических данных, данных о состоянии объектов, аварийных и предупредительных сообщений, событий. Сокращение времени получения персоналом информации о событиях на объектах.

– Улучшение структуры управления технологическими процессами, унификация и автоматизация документооборота, улучшение условий труда персонала.

– Повышения надежности функционирования системы теплоснабжения, снижение интенсивности износа оборудования при более точном соблюдении технологических пределов и оптимизации планирования работы оборудования и его ремонта.

– Повышение экономической эффективности оперативно-технологического управления при обеспечении нормативных требований к надежности энергоснабжения потребителей.

Оснащение котельных и ЦТП современными средствами автоматизации обеспечит формирование единого информационного поля процесса производства тепловой энергии. АСУТП обеспечит качественное и оперативное решение задач идентификации, прогнозирования, диагностики, оптимизации и управления, позволит повысить качество решений системных задач верхнего уровня управления, в том числе, оптимизационных задач производства тепловой и электрической энергии, режимов отпуска тепловой энергии, потокораспределения в тепловых сетях, оптимизации режимов работы основного технологического оборудования источников теплоты, расчета нормирования топливно-энергетических ресурсов, эффективного энергоучета, планирования и прогнозирования развития системы теплоснабжения.

Проектом предусматривается реконструкция существующего оборудования системы диспетчеризации объектов системы теплоснабжения города (ИТП, ЦТП, котельных и службы ОДУ), при отсутствии или невозможности реконструкции существующего оборудования, оснащение новым оборудованием АСУТП: современными датчиками, с возможностью дистанционной передачи сигнала, контроллерами, осуществляющими функции управления и защиты оборудования, насосами с частотно-регулируемым управлением, серверным оборудованием и программным обеспечением.

АСУТП представляет собой распределённую, масштабируемую систему, взаимодействие составных частей осуществляется через систему передачи данных включающую подсистему информационной безопасности.

АСУТП имеет иерархическую клиент-серверную архитектуру, состоящую из следующих уровней:

- диспетчерский уровень (верхний);
- контроллерный уровень (средний).

Оборудование верхнего уровня:

– АРМ диспетчеров - дистанционный контроль работы технологического оборудования, получение оперативной информации о состоянии и технологических параметрах работы оборудования в реальном времени, визуализация технологических процессов, документирование и регистрация технологических процессов подсистем и действий участников процесса управления,

– АРМ администраторов - инструментальная диагностика и настройка подсистем единого информационного программно-технического комплекса системы, сервисное обслуживание и модификация аппаратно-программных средств АСУТП без нарушения работоспособности.

– система информационной безопасности,

– оборудование ввода/вывода информации,

– резервируемая система обработки и хранения данных,

– сервер видеoinформации - вывод мнемосхем технологических процессов на видеостене коллективного пользования,

– резервируемый сервер представления данных с функцией web-сервера - информационная интеграция с другими системами, функция поддержки Web-интерфейса для удаленных пользователей АСУТП,

– резервируемый SCADA-сервер сбора данных - сбор данных, обмен информацией между верхним и средним уровнем системы, сбор и распределение данных коммерческого учета электроэнергии и коммерческого учета тепла,

– резервируемые системы и серверы обработки и хранения данных - долговременное хранение данных АСУТП, обработка и хранение всех значений телеизмерений и телесигнализации, событий и конфигурационной информации,

– резервируемое телекоммуникационное оборудование - сетевая инфраструктура для надежного высокоскоростного обмена информацией между средним и верхним уровнями АСУТП,

– система бесперебойного электроснабжения.

Оборудование верхнего уровня:

– шкафы диспетчеризации (ШД) и автоматизации (ША),

– каналообразующей аппаратура передачи данных.

Архитектура программно-технических средств является открытой для дальнейшего развития. Прикладное программное обеспечение контроллеров адаптировано и оптимизировано для работы на конкретном объекте с учетом

особенностей технологического процесса. Связь с программно-техническими средствами верхнего уровня осуществляется по сети Ethernet.

Перечень объектов с указанием планируемых работ и этапов реализации представлен в томе 5.

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта
В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Наименование объекта	Наименование показателя	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
Система диспетчерского управления объектов АО "Теплоэнерго"	Нижний уровень:		
	производитель/тип	частично автоматизированные объекты	объекты, оснащенные средствами автоматизации
	количество, шт.	183	66
	Верхний уровень:		
	производитель/тип/кол-во	НИИИС им. Седакова, Нижний Новгород, /АРМ НИИИС им. Седакова/108 ГК "Атриум", Нижний Новгород/ АРМ "Атриум"/6 ООО "ИПСК "ТЭСК", Москва/ АРМ "ТЭСК"/5 НПП "Газприбор", Нижний Новгород/АРМ "Газприбор/64"	Единая автоматизированная система управления технологическими процессами объектов АО "Теплоэнерго" НПП "Газприбор", Нижний Новгород/АРМ "Газприбор/64"
	количество, шт.	1	1
		1	1
		1	1
		1	1

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Создание автоматизированной системы управления технологическими процессами АО "Теплоэнерго"	127,43	15,62	19,87	59,48	0,66	13,03	18,78

Проект предусмотрен Схемой теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2022 год):

22401.ОМ-ПСТ.007.000, Таблица 18.1 "Прочие проекты по реконструкции и техническому перевооружению котельных, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности"

4.1.31 Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"

Проектом предусматривается техническое перевооружение, модернизация существующего оборудования на объектах АО "Теплоэнерго" (ЦТП, котельные) с целью установки современного, энергоэффективного оборудования. Срок реализации – 2019-2020 гг.

Этапы реализации проекта в 2022 году

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Реконструкция объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, д. 5	2020	2022*	2020-2022 гг – ТЭО, ТЦА, разработка ПСД
2	Установка сетевых насосов ГВС на котельной пр. Союзный, 43 с демонтажем существующих сетевых насосов ГВС (инв. ном. №64034, 51799, 51790)	2021	2022	2021 год – разработка ПСД 2022 год – выполнение СМР
3	Установка вентиляторов дутьевых и дымососов ст. №№1,2,3 в котельной ул. Коперника, 1-А с демонтажем существующих	2021	2022	2021 год – разработка ПСД, выполнение СМР 2022 год – завершение СМР

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
	вентиляторов и дымососов в составе котлоагрегатов ДКВР 6,5/13 ст. №№ 1,2,3, инв. №000004415, инв. №000004416, инв. №000004417			
4	Установка вентилятора и дымососов в котельной ул. Чкалова, 9-Г с демонтажем существующего вентилятора "ВД-8" ст. №3 (инв. №000043171) и дымососов "ДН-10" ст. №2 (инв. №000043174), ст. №3 (инв. №000043174)	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
5	Установка сетевого насоса в котельной по адресу: пр. Гагарина, 25е с демонтажем существующего сетевого насоса "Д320/70" ст.№3 (инв. №000043799)	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
6	Установка подпиточных насосов в котельной по адресу: ул. Академика Баха, 4 с демонтажем существующих насосов ЗК-6 ст. №15 (ном. №50457), К80-50-200 ст. №16 (ном. №32580)	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
7	Установка сетевого насоса в котельной по адресу: ул. Академика Баха, 4 с демонтажем существующего сетевого насоса "ЦН400-105" ст. №24 (инв. №30248)	2022	2022	2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР
8	Монтаж источника бесперебойного питания по адресу: Кремль, корпус 3 (помещение котельной, узел смешения)	2022	2022	2022 год – выполнение СМР

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2019	2020	2021	2022
Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	123,92	5,84	19,56	76,31	22,22

4.1.32 Реконструкция, строительство резервных топливных хозяйств на котельных

Проектом предусматривается реконструкция резервных топливных хозяйств на котельных АО "Теплоэнерго" с целью повышение эффективности работы котельных. Срок реализации – 2020-2022 гг.

Объекты

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Геройская, 11-А
2	котельная по адресу г. Нижний Новгород пр-т Гагарина, 178-Б
3	котельная по адресу г. Нижний Новгород ул. Батумская, 7-Б
4	котельная по адресу г. Нижний Новгород пр-т Союзный, 43
5	котельная по адресу г. Нижний Новгород ул. Академика Баха, 4
6	котельная по адресу г. Нижний Новгород ул. Премудрова, 12-А
7	котельная по адресу г. Нижний Новгород ул. Иванова, 14-Д
8	котельная по адресу: г. Нижний Новгород ул. Баренца, 9-А
9	котельная по адресу г. Нижний Новгород ул. Планетная, 8-В

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2020	2021	2022
Реконструкция, строительство резервных топливных хозяйств на котельных	111,54	0,40	77,77	33,37

4.1.33 Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10

Объект

№ п/п	Котельная/центральный тепловой пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Центральный тепловой пункт с трансформаторной подстанцией Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, рядом с домом №10

Описание проекта

Центральный тепловой пункт Казанское шоссе, рядом с домом №10 передан в устав АО "Теплоэнерго" в 2019 году. Здание и оборудование ЦТП находятся в неудовлетворительном состоянии, теплообменное и насосное оборудование ЦТП выработало ресурс и нуждается в замене.

Проектом предусматривается модернизация ЦТП Казанское шоссе в части установки корректирующих насосов отопления, установки водо-водяных подогревателей горячего водоснабжения с повысительно-циркуляционными насосами, оснащение ЦТП системой автоматизации и диспетчеризации.

Этапы реализации проекта

№п/п	Наименование мероприятия	Год начала мероприятия	Год окончания мероприятия	Примечание
1	Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10	2021	2022*	2021 год – оформление разрешительной документации 2022 год – разработка ПСД, выполнение СМР 2023 – проведение ПНР

* продолжение реализации мероприятия в последующем периоде регулирования

Описание существующей ситуации и ожидаемые показатели после реализации проекта

В рамках реализации проекта ожидается следующее изменение технических характеристик

Источники:

Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	6,99	6,99

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10	24,54	24,54

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1.1 Ликвидация мазутного хозяйства Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5

Инвестиционной программой на 2014-2022гг. (утв. от 26.09.2018г.) в рамках выполнения данного мероприятия была предусмотрена ликвидация мазутного хозяйства Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5.

Текущей редакцией Инвестиционной программы п.3.1.3 запланировано техническое перевооружение 2-го вывода ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ) с целью обеспечения котельной необходимыми лимитами газа, что позволит использовать его как основное и резервное топливо. В связи с отсутствием на данный момент возможности ликвидации мазутного хозяйства (как источника резервного топлива) в рассматриваемом периоде реализация данного мероприятия нецелесообразна.

Мероприятие исключено в редакции корректировки от 24.07.2019г.

Группа 6. Мероприятия, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры

6.1 Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО "Теплоэнерго"

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	ЦТП-212 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тираспольская, д. 11 а
2	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 9, корп. 1
3	ЦТП-316 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Шаляпина, д. 14а
4	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 11, корп. 2
5	ЦТП-211 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д. 51а
6	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 4а
7	ЦТП-315 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовское шоссе, д. 9
8	ЦТП-506 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Рябцева, д. 5а
9	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Геройская, д. 11А
10	ЦТП-214 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Обухова, д. 34б
11	ЦТП-209 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Витебская, д. 46а
12	ЦТП-215 по адресу: г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Обухова, д. 51а
13	ЦТП-213 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Украинская, д. 1А
14	ЦТП-404 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Баумана, д. 58А
15	ЦТП-413 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 22
16	ЦТП-174 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 102А
17	ЦТП-173 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7Б
18	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.60 корп. 22
19	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Военных Комиссаров, д.9
20	котельная по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.70 А
21	ЦТП-157 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Горловская, д.2
22	ЦТП-168 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малиновского, д.7А
23	ЦТП-134 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д.12
24	ЦТП-176 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская д.10
25	ЦТП-155 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 11А

Описание проекта

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения и помещения необходимо оборудовать различными системами противопожарной защиты (установками автоматической пожарной сигнализации, системами оповещения людей о пожаре, установками автоматического пожаротушения) регламентированы нормативными документами в области пожарной безопасности.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) – система, получающая, обрабатывающая, передающая и формулирующая в заданном виде информации о возгорании на охраняемой территории.

АПС включает в себя аппаратуру позволяющую обнаружить источник возникновения пожара (пожарная сигнализация), устройства автоматического включения речевого оповещения, системы пожаротушения, дымоудаления и подачи управляющих сигналов на систему контроля и управления доступом (СКУД).

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения пожара;
- выдачи сигнала о пожаре и месте возгорания на рабочее место персонала, ведущего круглосуточное дежурство;
- выдачи управляющего сигнала о пожаре в инженерные системы, системы управления технологическим оборудованием, систему оповещения и управления эвакуацией.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) – это комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО "Теплоэнерго"	4,50	4,50

6.2 Установка оборудования системы контроля доступа на объекте по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Баха, д.4

6.3 Установка системы видеонаблюдения и автоматического привода ворот при въезде на территорию котельной ул. Ветеринарна, 5 (НТЦ) со стороны Конного проезда

6.4 Устройство ограждения площадки размещения емкостей резервного хранения топлива на территории здания котельной по адресу: г.Н.Новгород, пр.Гагарина,1786

Объект

№ п/п	Котельная, адрес, кадастровый номер земельного участка
1	Котельная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Баха, д.4
2	Котельная по адресу : г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)
3	Котельная по адресу : г. Нижний Новгород, пр.Гагарина,1786

Описание проекта

Монтаж СКУД, устройство ограждений позволит эффективно решить задачу по регулированию (ограничению) доступа посторонних лиц на территорию объектов АО «Теплоэнерго».

Затраты по проекту, млн. руб. с НДС

Проект	Всего	2022
Установка оборудования системы контроля доступа на объекте по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Баха, д.4	0,20	0,20
Установка системы видеонаблюдения и автоматического привода ворот при въезде на территорию котельной ул. Ветеринарна, 5 (НТЦ) со стороны Конного проезда	0,36	0,36
Устройство ограждения площадки размещения емкостей резервного хранения топлива на территории здания котельной по адресу: г.Н.Новгород, пр.Гагарина,1786	0,50	0,50

График выполнения мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго"

Графики выполнения мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг. по годам, с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения, объема финансирования мероприятий и сроков ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам, графики реализации капитальных вложений представлены в следующих Приложениях Тома 2 инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.:

Приложение 2 "Основные характеристики инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.";

Приложение 3 "Технические характеристики объектов инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.";

Приложение 6 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.";

Приложение 7.1 "Прогноз ввода/вывода объектов АО "Теплоэнерго" на 2022 г.";

Приложение 8 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.";

Приложение 9.1 "График реализации капитальных вложений АО "Теплоэнерго" на 2022 г.";

Приложение 14 "График реализации мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2020 - 2022 гг."

А также в Приложении Тома 3 инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.:

Приложение 2 "План по строительству новых тепловых сетей, реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения АО "Теплоэнерго" на 2022 год".

Приложение 3 «План по реконструкции сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород на 2022 год»

Финансовый план АО "Теплоэнерго" на период реализации инвестиционной программы

Финансовый план АО "Теплоэнерго", составленный на период реализации инвестиционной программы, с разделением по видам деятельности, по годам, в ценах соответствующего года, с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, финансовая модель на период реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2014 - 2023 гг. представлены в представленных в следующих Приложениях Тома II инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг.:

Приложение 4 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014-2022 гг."

Приложение 5.1 "Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2022 г."

Приложение 10 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг."

Приложение 11.1 "Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС) АО "Теплоэнерго" на 2022г."

Приложение 12 "Финансовый план инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг."

Приложение 15 "Результаты реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг."

Приложение 16 "Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг."

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы спрогнозирован на основании сметных расчетов или предоставленных технико-коммерческих предложений, представлены в Томе 5.

Документы, подтверждающие стоимость мероприятий инвестиционной программы АО "Теплоэнерго" на 2014 - 2022 гг., представлены в материалах Тома 5.

Программа АО «Теплоэнерго» в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Теплоэнерго» на 2014 – 2022 годы представлена в Томе 4.

Целевые показатели деятельности, планируемые к достижению в результате реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго», представлены в Приложении 13 Тома 2.

Реализация инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» в 2021 г.

Отчет о реализации инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» за 2020 г. представлен в Приложении 3 Тома 3.

Соглашение об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги

В Приложении 4, Тома 3 представлено "Соглашение об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги №289-П от 05.12.2014 г."

**Должностные лица, ответственные за разработку инвестиционной программы
АО "Теплоэнерго" на 2014-2022гг.**

Директор по строительству
АО "Теплоэнерго"

Верюгин Вячеслав Владимирович,
(831) 277-91-98,

y.girkin@teploenergo-nn.ru

Директор по развитию
АО "Теплоэнерго"

Девяткин Юрий Сергеевич,
(831) 299-93-32 (14-28),

y.devyatkin@teploenergo-nn.ru

Начальник управления цен и тарифов
АО "Теплоэнерго"

Клешнина Светлана Александровна,
(831) 299-93-71 (14-70),

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

Перечень нормативной документации, используемой для формирования Инвестиционной программы АО "Теплоэнерго"

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. №410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2010 г. №67 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";
- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 г. №340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 г. №452 "Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 г. №459/пр. "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и методических рекомендации по ее заполнению";
- Схема теплоснабжения муниципального образования "город Нижний Новгород" до 2030 года (актуализация на 2022 год);
- Схема теплоснабжения муниципального образования "город Нижний Новгород" до 2030 года (актуализация на 2023 год).